



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 472 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA BYGG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsveien 5  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 213	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 213</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 213</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		22 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 674</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 888</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 561	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 327</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 327</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 327</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 327</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 327</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 561	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 561</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		537 590	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 590</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 151</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 674	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 674</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 825</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 327</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 673</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 953	
Øvrig langsiktig gjeld		199 215	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 168</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 152</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>560 825</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 472 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA BYGG OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsveien 5  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 472 493  
SLETTA BYGG OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 213	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 213</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 213</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		22 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 674</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-9 561	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 327</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 327</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 327</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 327</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 327</b>	



Organisasjonsnr: 928 472 493  
SLETTA BYGG OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 561	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 561</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		537 590	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 590</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 151</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 674	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 674</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 674</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 825</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 327</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 673</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	--------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 953	



Øvrig langsiktig gjeld	199 215	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>558 168</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>558 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	199	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>983</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>559 152</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>560 825</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 472 493  
SLETTA BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SLETTA BYGG OG UTLÆE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	26.10.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad	1	15 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 213</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		3
Annen rentekostnad		22 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 674</b>
Resultat før skattekostnad		-37 888
Skattekostnad på resultat	2	-9 561
<b>Resultat</b>		<b>-28 327</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-28 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-28 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2DDBB-8WHEL-VICUB-XJHZH-KZ8U0-80U18



## BALANSE

### SLETTA BYGG OG UTLÆE AS

EIENDELER	Note	26.10.2021-31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	9 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 561</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		537 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>560 825</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2DDBB-8WHEL-VICUB-XJHZH-KZ8U0-80U18



## BALANSE

### SLETTA BYGG OG UTLÆIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	26.10.2021-31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		28 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 673</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 953
Øvrig langsiktig gjeld		199 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		199
Annen kortsiktig gjeld		784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>560 825</b>

Sigmund Erland Aaser, 23.06.2023  
Styret i Sletta Bygg og Utleie AS

AASER SIGMUND ERLAND  
styreleder

ENGSDREGÅRD BENT OLAV  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z2DDBB-8WHEL-VICUB-XJHZH-KZ8U0-80U18



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 561	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 561</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 888	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 458</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 458	0	43 458
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-43 458</b>	<b>0</b>	<b>43 458</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 561</b>	<b>0</b>	<b>9 561</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-28 327	-28 327
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28 327</b>	<b>1 673</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLETTA BYGG OG UTLØSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASER SIGMUND ERLAND	100	50,0	50,0
ENGSØDEGÅRD BENT OLAV	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AASER SIGMUND ERLAND	styreleder	100
ENGSØDEGÅRD BENT OLAV	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Øvrig langsiktig gjeld med kr 199.215, er gjeld til aksjonærene.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigmund Erland Aaser

Styreleder

På vegne av: Sletta Bygg og Utleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198565

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-27 11:22:06 UTC



### Bent Olav Engsødegård

Styremedlem

På vegne av: Sletta Bygg og Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-2336844

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-27 19:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2DBB-8WHEL-VICUB-XJHZH-KZ8UO-80U18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>