



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 963 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE HUB AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 520 396	8 956 781
Sum inntekter		9 520 396	8 956 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	859 265	863 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 920	1 262 920
Annen driftskostnad	1	2 033 360	1 842 714
Sum kostnader		4 155 546	3 968 990
Driftsresultat		5 364 850	4 987 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 981	6 673
Annen finansinntekt		7 570	2 530
Sum finansinntekter		134 551	9 203
Annen rentekostnad	3	3 881 818	2 269 883
Sum finanskostnader		3 881 818	2 269 883
Netto finans		-3 747 267	-2 260 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 583	2 727 110
Skattekostnad på resultat	4	1 073 989	589 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 594	2 137 825
Årsresultat		543 594	2 137 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 594	2 137 825
Totalresultat		543 594	2 137 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 456 406	2 137 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	543 594	2 137 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	109 455 672	110 718 592
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		109 455 672	110 718 592
Sum anleggsmidler		109 455 672	110 718 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 203	223 262
Sum fordringer		52 203	223 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 447 095	8 896 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 447 095	8 896 218
Sum omløpsmidler		6 499 298	9 119 480
SUM EIENDELER		115 954 970	119 838 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	38 582 030	38 582 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 582 030	39 582 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 305 225	10 761 631
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 305 225	10 761 631
Sum egenkapital		45 887 255	50 343 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	704 329	
Sum avsetninger for forpliktelser		704 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 824 986	66 824 986
Sum annen langsiktig gjeld		66 824 986	66 824 986
Sum langsiktig gjeld		67 529 315	66 824 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		347 451	465 308
Betalbar skatt	4	369 660	589 285
Skyldig offentlige avgifter		83 653	20 564
Annen kortsiktig gjeld		1 737 636	1 594 269
Sum kortsiktig gjeld		2 538 400	2 669 425
Sum gjeld		70 067 715	69 494 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 954 970	119 838 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321583

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 963 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE HUB AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 920 963 617
OSLO SCIENCE HUB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 520 396	8 956 781
Sum inntekter		9 520 396	8 956 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	859 265	863 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 920	1 262 920
Annen driftskostnad	1	2 033 360	1 842 714
Sum kostnader		4 155 546	3 968 990
Driftsresultat		5 364 850	4 987 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 981	6 673
Annen finansinntekt		7 570	2 530
Sum finansinntekter		134 551	9 203
Annen rentekostnad	3	3 881 818	2 269 883
Sum finanskostnader		3 881 818	2 269 883
Netto finans		-3 747 267	-2 260 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 073 989	589 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 594	2 137 825
Årsresultat		543 594	2 137 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 594	2 137 825
Totalresultat		543 594	2 137 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 456 406	2 137 825
Sum overføringer og disponeringer	5	543 594	2 137 825



Organisasjonsnr: 920 963 617
OSLO SCIENCE HUB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	109 455 672	110 718 592
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		109 455 672	110 718 592
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		109 455 672	110 718 592
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		52 203	223 262
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		52 203	223 262
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	6 447 095	8 896 218
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 447 095	8 896 218
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 499 298	9 119 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 954 970	119 838 072
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	38 582 030	38 582 030
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		39 582 030	39 582 030
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 305 225	10 761 631
-------------------	---	-----------	------------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		6 305 225	10 761 631
Sum egenkapital		45 887 255	50 343 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	704 329	
Sum avsetninger for forpliktelseser		704 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 824 986	66 824 986
Sum annen langsiktig gjeld		66 824 986	66 824 986
Sum langsiktig gjeld		67 529 315	66 824 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		347 451	465 308
Betalbar skatt	4	369 660	589 285
Skyldig offentlige avgifter		83 653	20 564
Annen kortsiktig gjeld		1 737 636	1 594 269
Sum kortsiktig gjeld		2 538 400	2 669 425
Sum gjeld		70 067 715	69 494 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 954 970	119 838 072



Organisasjonsnr: 920 963 617
OSLO SCIENCE HUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.66

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oslo Science Hub AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: EC8B2-ZWWZ2-AQ8HH-ELF16-JL8HQ-S4NT1

Org.nr. : 920 963 617



Resultatregnskap

Oslo Science Hub AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 520 396	8 956 781
Sum driftsinntekter		9 520 396	8 956 781
Lønnskostnad	1	859 265	863 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 920	1 262 920
Annen driftskostnad	1	2 033 360	1 842 714
Sum driftskostnader		4 155 546	3 968 990
Driftsresultat		5 364 850	4 987 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 981	6 673
Annen finansinntekt		7 570	2 530
Annen rentekostnad	3	3 881 818	2 269 883
Resultat av finansposter		-3 747 267	-2 260 680
Resultat før skattekostnad		1 617 583	2 727 110
Skattekostnad på resultat	4	1 073 989	589 285
Årsresultat		543 594	2 137 825
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 456 406	2 137 825
Sum overføringer	5	543 594	2 137 825

Penneo document key: EC08B2-ZWWZZ-AQ8HH-ELF16-JL8HQ-S4NT1



Balanse Oslo Science Hub AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	109 455 672	110 718 592
Sum varige driftsmidler		109 455 672	110 718 592
Sum anleggsmidler		109 455 672	110 718 592
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		52 203	223 262
Sum fordringer		52 203	223 262
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 447 095	8 896 218
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 447 095	8 896 218
Sum omløpsmidler		6 499 298	9 119 480
Sum eiendeler		115 954 970	119 838 072

Penneo document key: EC8B2-ZWWZ2-AQ8HH-ELF16-JL8HQ-S4NT1



Balanse

Oslo Science Hub AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 582 030	38 582 030
Sum innskutt egenkapital		39 582 030	39 582 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 305 225	10 761 631
Sum opptjent egenkapital		6 305 225	10 761 631
Sum egenkapital		45 887 255	50 343 661
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	704 329	0
Sum avsetning for forpliktelser		704 329	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 824 986	66 824 986
Sum annen langsiktig gjeld		66 824 986	66 824 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		347 451	465 308
Betalbar skatt	4	369 660	589 285
Skyldig offentlige avgifter		83 653	20 564
Annen kortsiktig gjeld		1 737 636	1 594 269
Sum kortsiktig gjeld		2 538 400	2 669 425
Sum gjeld		70 067 715	69 494 411
Sum egenkapital og gjeld		115 954 970	119 838 072

Styret i Oslo Science Hub AS

Thomas London
styreleder/ daglig lederStephan Lødding
styremedlemJonas Einarsson
styremedlem

Penneo document key: E08B2-ZWWZZ-AQ8HH-ELF16-JL8HQ-S4NT1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	225 965	229 167
Arbeidsgiveravgift	102 361	102 813
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	328 326	331 979

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,66 0,66

Det er avsatt styrehonorar på NOK 500 000 i 2023 og utbetalt styrehonorar på NOK 500 000 i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	97 244 854	31 304 578	128 549 432
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	97 244 854	31 304 578	128 549 432
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-19 093 760	0	-19 093 760
Balanseført verdi 31.12	78 151 094	31 304 578	109 455 672

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 1 262 920 0 1 262 920

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	66 824 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	109 455 672

Som sikkerhet for lån selskapet har hos Handelsbanken er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom, gnr. 29 bnr. 7.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 660	589 285
Endring i utsatt skatt	704 329	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 073 989	589 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 617 583	2 727 110
Permanente forskjeller	-4 043	141
Endring i midlertidige forskjeller	66 731	-48 682
Skattepliktig inntekt	1 680 271	2 678 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 660	589 285
Sum betalbar skatt i balansen	369 660	589 285

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	80 500 613	80 537 345	36 731
Fordringer	-30 000	0	30 000
Sum	80 470 613	80 537 345	66 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-77 269 116	-80 537 345	-3 268 229
Grunnlag for utsatt skatt	3 201 497	0	-3 201 498
Utsatt skatt (22 %)	704 329	0	-704 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	38 582 030	10 761 631	50 343 661
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	543 594	543 594
Pr. 31.12.	1 000 000	38 582 030	6 305 225	45 887 255

Under styremøte avholdt den 16.08.2023 ble det vedtatt å utbetale et tilleggsutbytte på NOK 5 000 000, som ble dekket av annen egenkapital.

Penneo document key: EC8B2-ZWWZZ-AQ8HH-ELF16-JL8HQ-S4NTT



Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	14 742	14 693

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Afo-invest AS	46	4,6 %
Brødrene London AS	417	41,7 %
Lychegården A/ s	416	41,6 %
Purdey Invest AS	46	4,6 %
Verpentangen AS	25	2,5 %
Sirka AS	50	5,0 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas London

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-876419

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-06 13:40:54 UTC



Thomas London

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-876419

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-06 13:40:54 UTC



Jonas Einarsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1034522

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-06 13:46:16 UTC



Stephan Lødding

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2024-02-08 12:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E08B2-ZWWZ2-AQ8HH-ELF6-JL8HQ-SANT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Science Hub AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Science Hub AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 0EK0A-PK8OU-1NQU6-1J715-080JL-VB4UF



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0EK0A-PK8OU-1NQUG-1J715-08OJL-VB4UF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 15:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEKOA-PK8OU-TNQUJ-1J715-O8OJL-VB4UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>