



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsalveien 114
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 855	0
Annen driftsinntekt		228 635	340 673
Sum inntekter		234 490	340 673
Kostnader			
Varekostnad		24 502	7 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 279	40 667
Annen driftskostnad		110 599	578 479
Sum kostnader		179 380	627 058
Driftsresultat		55 110	-286 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	5 218
Annen finansinntekt		840	0
Sum finansinntekter		15 113	5 218
Annen rentekostnad		11	0
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		11	80
Netto finans		15 102	5 138
Resultat før skattekostnad		70 212	-281 247
Skattekostnad		0	-38 174
Årsresultat		70 212	-243 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 212	-243 073
Sum overføringer og disponeringer		70 212	-243 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	729 815	766 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 500	23 400
Sum varige driftsmidler		795 315	789 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		795 315	789 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 482	0
Andre kortsiktige fordringer		20 934	67 741
Sum fordringer		33 416	67 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 128	507 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 128	507 945
Sum omløpsmidler		650 544	575 686
SUM EIENDELER		1 445 859	1 365 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 203 506	1 133 294
Sum opptjent egenkapital		1 203 506	1 133 294
Sum egenkapital		1 403 506	1 333 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 353	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	32 387
Sum kortsiktig gjeld		42 353	32 387
Sum gjeld		42 353	32 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 859	1 365 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsalveien 114
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 855	0
Annen driftsinntekt		228 635	340 673
Sum inntekter		234 490	340 673
Kostnader			
Varekostnad		24 502	7 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 279	40 667
Annen driftskostnad		110 599	578 479
Sum kostnader		179 380	627 058
Driftsresultat		55 110	-286 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	5 218
Annen finansinntekt		840	0
Sum finansinntekter		15 113	5 218
Annen rentekostnad		11	0
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		11	80
Netto finans		15 102	5 138
Resultat før skattekostnad		70 212	-281 247
Skattekostnad		0	-38 174
Årsresultat		70 212	-243 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 212	-243 073
Sum overføringer og disponeringer		70 212	-243 073



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	729 815	766 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 500	23 400
Sum varige driftsmidler		795 315	789 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		795 315	789 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 482	0
Andre kortsiktige fordringer		20 934	67 741
Sum fordringer		33 416	67 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 128	507 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 128	507 945
Sum omløpsmidler		650 544	575 686
SUM EIENDELER		1 445 859	1 365 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 203 506	1 133 294
Sum opptjent egenkapital		1 203 506	1 133 294
Sum egenkapital		1 403 506	1 333 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 353	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	32 387
Sum kortsiktig gjeld		42 353	32 387
Sum gjeld		42 353	32 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 859	1 365 680



Organisasjonsnr: 989 665 545
KATFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143322.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49600.00	0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 855	0
Annen driftsinntekt		228 635	340 673
Sum driftsinntekter		234 490	340 673
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 502	-7 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 279	-40 667
Annen driftskostnad		-110 599	-578 479
Sum driftskostnader		-179 380	-627 058
Driftsresultat		55 110	-286 385
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 273	5 218
Annen finansinntekt		840	0
Sum finansinntekter		15 113	5 218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	0
Annen finanskostnad		0	-80
Sum finanskostnader		-11	-80
Netto finans		15 102	5 138
Resultat før skattekostnad		70 212	-281 247
Skattekostnad		0	38 174
Årsresultat		70 212	-243 073
Overføringer			
Annen egenkapital		70 212	-243 073
Sum overføringer		70 212	-243 073



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	729 815	766 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 500	23 400
Sum varige driftsmidler		795 315	789 994
Sum anleggsmidler		795 315	789 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 482	0
Andre kortsiktige fordringer		20 934	67 741
Sum fordringer		33 416	67 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 128	507 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 128	507 945
Sum omløpsmidler		650 544	575 686
SUM EIENDELER		1 445 859	1 365 680



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 203 506	1 133 294
Sum opptjent egenkapital		1 203 506	1 133 294
Sum egenkapital		1 403 506	1 333 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 353	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	32 387
Sum kortsiktig gjeld		42 353	32 387
Sum gjeld		42 353	32 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 859	1 365 680

Modum, 13.05.2024

Olav Ruud
styrets leder / daglig leder

Tor Martin Karlsen
styremedlem



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 143 322
Tilgang i året	49 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 192 922
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-397 607
Balansført verdi per 31.12.	795 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 279

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norakom AS	100	50,00	Ordinære
Veneli Invest AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 133 294	1 333 294
Årsresultat	0	70 212	70 212
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 203 506	1 403 506

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	70 212	0
Permanente forskjeller	-840	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 568	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 941	0
Skattepliktig inntekt	0	0



KATFOSS EIENDOM AS
989 665 545

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	158 076	142 026	16 050
Omløpsmidler	0	12 482	-12 482
Fremførbart underskudd	-265 724	-192 783	-72 941
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-107 648	-38 275	-69 372
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 648	38 275	69 372
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0