



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 007	550 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 937</b>	<b>550 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 366	11 060
Annen driftskostnad	2,5	353 122	310 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 487</b>	<b>321 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 450</b>	<b>228 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>694</b>
Annen finanskostnad	7	103 626	122 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 626</b>	<b>122 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 071</b>	<b>122 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 448</b>	<b>106 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 448</b>	<b>106 170</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>98 379</b>	<b>106 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 218 537	5 218 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 218 537</b>	<b>5 218 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 218 537</b>	<b>5 218 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 015	47 316
Andre fordringer		210	420
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 225</b>	<b>47 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 394	101 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 394</b>	<b>101 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 619</b>	<b>149 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 347 156</b>	<b>5 367 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 424 215	1 325 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 215</b>	<b>1 325 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 315</b>	<b>1 326 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 901 619	3 009 336
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 018 398	1 018 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 017</b>	<b>4 027 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 017</b>	<b>4 027 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	180
Skyldige offentlige avgifter		175	0
Annen kortsiktig gjeld		1 649	12 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824</b>	<b>13 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 921 841</b>	<b>4 040 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 347 156</b>	<b>5 367 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 920 017	4 027 734



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 987 264 160  
ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 007	550 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 937</b>	<b>550 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 366	11 060
Annen driftskostnad	2,5	353 122	310 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 487</b>	<b>321 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 450</b>	<b>228 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 555	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>694</b>
Annen finanskostnad	7	103 626	122 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 626</b>	<b>122 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 071</b>	<b>122 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>98 448</b>	<b>106 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>98 448</b>	<b>106 170</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>98 379</b>	<b>106 170</b>



Organisasjonsnr: 987 264 160  
ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 218 537	5 218 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 218 537</b>	<b>5 218 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 218 537</b>	<b>5 218 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 015	47 316
Andre fordringer		210	420
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 225</b>	<b>47 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 394	101 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 394</b>	<b>101 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 619</b>	<b>149 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 347 156</b>	<b>5 367 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 424 215	1 325 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 215</b>	<b>1 325 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 315</b>	<b>1 326 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 901 619	3 009 336



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 018 398	1 018 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 017</b>	<b>4 027 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 017</b>	<b>4 027 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	180
Skyldige offentlige avgifter		175	0
Annen kortsiktig gjeld		1 649	12 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824</b>	<b>13 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 921 841</b>	<b>4 040 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 347 156</b>	<b>5 367 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 920 017	4 027 734



Organisasjonsnr: 987 264 160  
ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		359 405	275 412	387 275	427 165
Innkrevde kapitalkostnader		224 567	274 716	220 015	206 525
Andre inntekter		35	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>583 937</b>	<b>550 128</b>	<b>607 290</b>	<b>633 690</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Driftskostnader felles		215 160	199 115	234 146	234 146
Revisjonshonorar	2	0	6 500	6 825	7 166
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		50 052	47 670	50 051	52 053
Lønnskostnader	4	17 817	0	0	22 040
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	2 549	1 060	1 060	3 205
Kabel-Tv		68 077	39 639	64 548	67 188
Forsikring		456	405	500	500
Kommunale avgifter		3 396	5 120	5 120	3 396
Renhold fellesareal		4 162	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		964	576	1 500	1 500
Telefon og porto		487	298	500	500
Andre driftskostnader	5	10 368	11 459	13 025	13 025
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>383 487</b>	<b>321 842</b>	<b>387 275</b>	<b>414 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>200 450</b>	<b>228 286</b>	<b>220 015</b>	<b>218 971</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 555	694	0	0
Rentekostnader	7	103 626	122 810	119 129	94 707
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>102 071</b>	<b>122 116</b>	<b>119 129</b>	<b>94 707</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>98 379</b>	<b>106 170</b>	<b>100 886</b>	<b>124 264</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>98 379</b>	<b>106 170</b>	<b>100 886</b>	<b>124 264</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	5 218 537	5 218 537
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 218 537</b>	<b>5 218 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 015	47 316
Andre fordringer		210	420
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		108 394	101 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 619</b>	<b>149 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 347 156</b>	<b>5 367 737</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 424 215	1 325 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 315</b>	<b>1 326 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 901 619	3 009 336
Borettsinnskudd	8	1 018 398	1 018 398
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 017</b>	<b>4 027 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 852
Gjeld til forretningsfører		0	-966
Leverandørgjeld		0	180
Skyldig off. myndigheter		175	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 649	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824</b>	<b>13 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 921 841</b>	<b>4 040 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 347 156</b>	<b>5 367 737</b>
Pantestillelse	9	3 920 017	4 027 734

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Kandal  
Styreleder

Magne Hellesfjord  
Styremedlem

Jan Erik Holthe  
Styremedlem



## Noter ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>136 134</b>	<b>167 516</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	98 379	106 170
Opptak langsiktig lån	5	0
Avdrag langsiktig lån	-107 722	-137 552
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-9 339</b>	<b>-31 382</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>126 795</b>	<b>136 134</b>



## Noter ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	16 168	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 649	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 374	1 060
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	175	0
<b>Sum</b>	<b>20 366</b>	<b>1 060</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 025	3 025
7720 GENERALFORSAMLING	700	1 015
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 507	7 419
7790 ANDRE KOSTNADER	1 136	0
<b>Sum</b>	<b>10 368</b>	<b>11 459</b>



## Noter ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

### Note 6 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2004</b>
Kostpris 2004	5 218 537
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 218 537</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sundal Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357226203</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 139
Lånesaldo 01.01:	3 009 336
Avdrag i perioden:	107 722
Opptak i perioden:	5
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 901 619</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 300 917

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357226203	1	341 286	341 286
	1	335 681	335 681
	1	299 002	299 002
	1	296 446	296 446
	1	295 823	295 823
	1	269 821	269 821
	1	255 497	255 497
	1	221 556	221 556
	1	215 639	215 639
	1	196 489	196 489
	1	174 380	174 380



Noter ELLEFSTOLGATA BORETTSLAG

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	1 018 398	1 018 398
<b>Sum</b>	<b>1 018 398</b>	<b>1 018 398</b>

**Note 9 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 2.901.619,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5 218 537,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ellefstolgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellefstolgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBGQ-THD0F-5BAZB-8ZG8E-SDT5M-SPNHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 16:32:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUBGQ-THD0F-5BAZB-8ZG8E-SDT5M-SPNHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>