



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nyveien 4B  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khuram Shazad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt		281 700	345 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 700</b>	<b>345 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	47 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 256	114 256
Annen driftskostnad		75 974	-148 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 230</b>	<b>13 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 470</b>	<b>332 069</b>
Annen rentekostnad		22 934	66 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 934</b>	<b>66 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 934</b>	<b>-66 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 536</b>	<b>265 824</b>
Skattekostnad		15 266	44 590
<b>Årsresultat</b>		<b>53 270</b>	<b>221 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 270	221 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 270</b>	<b>221 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 193	50 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 193</b>	<b>50 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 250 150	2 250 150
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		342 770	457 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 920</b>	<b>2 707 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 113</b>	<b>2 757 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>8 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>8 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 671 613</b>	<b>2 765 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 493	381 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 493</b>	<b>381 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 164 493</b>	<b>1 111 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	958 393	1 019 413
Øvrig langsiktig gjeld		0	240 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>958 393</b>	<b>1 260 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 393</b>	<b>1 260 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 942	43 791
Annen kortsiktig gjeld		498 785	350 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 727</b>	<b>394 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 120</b>	<b>1 654 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 671 613</b>	<b>2 765 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nyveien 4B  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khuram Shazad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 912 185 923  
NYVEIEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt		281 700	345 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 700</b>	<b>345 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	47 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 256	114 256
Annen driftskostnad		75 974	-148 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 230</b>	<b>13 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 470</b>	<b>332 069</b>
Annen rentekostnad		22 934	66 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 934</b>	<b>66 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 934</b>	<b>-66 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 536</b>	<b>265 824</b>
Skattekostnad		15 266	44 590
<b>Årsresultat</b>		<b>53 270</b>	<b>221 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 270	221 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 270</b>	<b>221 234</b>



Organisasjonsnr: 912 185 923  
NYVEIEN 4B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 56 193 50 768  
Sum immaterielle eiendeler 56 193 50 768

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 250 150 2 250 150  
Maskiner og anlegg 3 0 0  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 342 770 457 026  
Sum varige driftsmidler 2 592 920 2 707 176

Sum anleggsmidler 2 649 113 2 757 944

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 22 500 0  
Sum fordringer 22 500 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 8 011  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 8 011

Sum omløpsmidler 22 500 8 011

SUM EIENDELER 2 671 613 2 765 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 730 000 730 000  
Sum innskutt egenkapital 730 000 730 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 434 493 381 223  
Sum opptjent egenkapital 434 493 381 223

Sum egenkapital 1 164 493 1 111 223



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	958 393	1 019 413
Øvrig langsiktig gjeld		0	240 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>958 393</b>	<b>1 260 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 393</b>	<b>1 260 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 942	43 791
Annen kortsiktig gjeld		498 785	350 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 727</b>	<b>394 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 120</b>	<b>1 654 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 671 613</b>	<b>2 765 955</b>



Organisasjonsnr: 912 185 923  
NYVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	2821432.00	0.00
31.12.		



2821432.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
228512.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2592920.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
114256.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Bilen er pansatt med lån til kr 958 392.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



5/12/24, 4:40 PM

Print

Årsregnskap 2023  
5/12/2024

## Nyveien 4b AS

Organisasjonsnummer: 912185923



5/12/24, 4:40 PM

Print

## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



5/12/24, 4:40 PM

Print

## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter	2	0	0
Annen driftsinntekt		281 700	345 369
Sum driftsinntekter		281 700	345 369
Varekostnad		0	47 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 256	114 256
Annen driftskostnad		75 974	-148 550
Sum driftskostnader		190 230	13 300
Driftsresultat		91 470	332 069
Annen rentekostnad		22 934	66 245
Sum finanskostnader		22 934	66 245
Netto finans		-22 934	-66 245
Ordinært resultat før skattekostnad		68 536	265 824
Skattekostnad på ordinært resultat		15 266	44 590
Årsresultat		53 270	221 234
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 270	221 234
Sum overføringer og disponeringer		53 270	221 234



07/12/24, 4:40 PM

Print

## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		56 193	50 768
Sum immaterielle eiendeler		56 193	50 768
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 250 150	2 250 150
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		342 770	457 026
Sum varige driftsmidler		2 592 920	2 707 176
Sum anleggsmidler		2 649 113	2 757 944
Kundefordringer		22 500	0
Sum fordringer		22 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 011
Sum omløpsmidler		22 500	8 011
Sum eiendeler		2 671 613	2 765 955
Selskapskapital		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Annen Egenkapital		434 493	381 223
Sum opptjent egenkapital		434 493	381 223
Sum egenkapital		1 164 493	1 111 223
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	958 393	1 019 413
Øvrig langsiktig gjeld		0	240 717
Sum annen langsiktig gjeld		958 393	1 260 130
Sum langsiktig gjeld		958 393	1 260 130
Betalbar skatt		49 942	43 791
Annen kortsiktig gjeld		498 785	350 811
Sum kortsiktig gjeld		548 727	394 602
Sum gjeld		1 507 120	1 654 732
Sum egenkapital og gjeld		2 671 613	2 765 955

Navn/Rolle

Signatur

Navn/Rolle

Signatur

12/05/2024

Sted, dato



5/12/24, 4:40 PM

Print

## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen ift. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

### #3 Anleggsmidler

#### Beskrivelse

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 821 432	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 821 432	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	228 512	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 592 920	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 256	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:  
Bilen er pansatt med lån til kr 958 392.



5/12/24, 4:40 PM

Print



## **NYVEIEN 4B AS**

### **Generalforsamlingsprotokoll**

Generalforsamling ble avholdt den 12 mai 2024 på Holmestrand.

Tilstede var Mohsen Khanmoradi Gargari som aksjonær i selskapet.

Til behandling foreslå:

#### **Valg av møteleder**

Mohsen Khanmoradi Gargari ble valgt til å lede møtet.

#### **Godkjenning av innkalling**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### **Godkjenning av styres forslag til årsregnskap**

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Holmestrand. 12.05.2024

Mohsen Khanmoradi Gargari



## tyreprotokoll - NYVEIEN 4B AS

**Sted:** Nyveien 4B, 3080 Holmestrand

**Dato:** 12.05.2024

**KL:** KL 1000

**Tilstede var:**

Mohsen Khanmoradi Gargari (Styreleder)  
Styret var dermed vedtaksført.

### Til behandling forelå:

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

**3. Godkjennelse av årsregnskap**

Derefter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**5. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Holmestrand, 12/05-2024

Mohsen Khanmoradi Gargari  
Styreleder