



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 834 735	2 596 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 735</b>	<b>2 596 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	807 905	807 905
Andre driftskostnader	3	600 948	460 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 853</b>	<b>1 268 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 882</b>	<b>1 327 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		11 562	8 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 562</b>	<b>8 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 716	172 953
Annen rentekostnad		883 493	582 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 209</b>	<b>755 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 647</b>	<b>-747 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 235</b>	<b>580 568</b>
Skattekostnad	4	87 612	127 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		310 000	220 000
Udekket tap			232 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		623	118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 7	27 084 835	27 658 147
Inventar og utstyr	2	378 509	504 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 463 344</b>	<b>28 162 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 463 344</b>	<b>28 162 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 291	220 732
Fordring på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		15 688	7 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 979</b>	<b>228 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 455 863	919 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 455 863</b>	<b>919 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 777 841</b>	<b>1 147 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 241 185</b>	<b>29 310 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741	118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741</b>	<b>118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 741</b>	<b>30 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 696	62 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 696</b>	<b>62 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 920 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 190 576	5 190 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 110 576</b>	<b>28 590 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 260 272</b>	<b>28 652 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 656	168 759
Skyldige offentlige avgifter		145 025	136 260
Avsatt til utbytte		310 000	220 000
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld		306 492	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 172</b>	<b>628 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 210 445</b>	<b>29 280 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 241 185</b>	<b>29 310 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 834 735	2 596 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 735</b>	<b>2 596 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	807 905	807 905
Andre driftskostnader	3	600 948	460 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 853</b>	<b>1 268 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 882</b>	<b>1 327 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		11 562	8 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 562</b>	<b>8 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 716	172 953
Annen rentekostnad		883 493	582 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 209</b>	<b>755 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 647</b>	<b>-747 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 235</b>	<b>580 568</b>
Skattekostnad	4	87 612	127 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		310 000	220 000
Udekket tap			232 725
Avsatt til annen egenkapital		623	118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 623</b>	<b>452 843</b>



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 7	27 084 835	27 658 147
Inventar og utstyr	2	378 509	504 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 463 344</b>	<b>28 162 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 463 344</b>	<b>28 162 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 291	220 732
Fordring på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		15 688	7 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 979</b>	<b>228 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 455 863	919 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 455 863</b>	<b>919 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 777 841</b>	<b>1 147 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 241 185</b>	<b>29 310 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741	118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741</b>	<b>118</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 741</b>	<b>30 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 696	62 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 696</b>	<b>62 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 920 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 190 576	5 190 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 110 576</b>	<b>28 590 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 260 272</b>	<b>28 652 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 656	168 759
Skyldige offentlige avgifter		145 025	136 260
Avsatt til utbytte		310 000	220 000
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld		306 492	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 172</b>	<b>628 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 210 445</b>	<b>29 280 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 241 185</b>	<b>29 310 797</b>



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 43-49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 43-49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 310.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASØK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2022**  
Delta Storgata 43-49 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 08. februar 2023

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>2 834 735</u>	<u>2 596 167</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 834 735</u></b>	<b><u>2 596 167</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	807 905	807 905
Andre driftskostnader	3	<u>600 948</u>	<u>460 382</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 408 853</u></b>	<b><u>1 268 287</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 425 882</u></b>	<b><u>1 327 880</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		11 562	8 286
Rentekostnader til konsernselskap	3	155 716	172 953
Rentekostnader		<u>883 493</u>	<u>582 645</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 027 647</u></b>	<b><u>-747 312</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>398 235</u></b>	<b><u>580 568</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b><u>87 612</u></b>	<b><u>127 725</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>310 623</u></b>	<b><u>452 843</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	232 725
Avsatt til utbytte		310 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>623</u>	<u>118</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>310 623</u></b>	<b><u>452 843</u></b>

Organisasjonsnummer 919 196 416




<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 7	27 084 835	27 658 147
Inventar og utstyr	2	378 509	504 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 463 344</b>	<b>28 162 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 463 344</b>	<b>28 162 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		306 291	220 732
Andre kortsiktige fordringer		15 688	7 507
Bankinnskudd og kontanter		1 455 863	919 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 777 841</b>	<b>1 147 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 241 185</b>	<b>29 310 797</b>


**Organisasjonsnummer 919 196 416**




<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741	118
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 741</b>	<b>30 118</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	149 696	62 084
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 696</b>	<b>62 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	22 920 000	23 400 000
Lån fra morselskap	3	5 190 576	5 190 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 110 576</b>	<b>28 590 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 656	168 759
Skyldige offentlige avgifter		145 025	136 260
Avsatt til utbytte		310 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		306 492	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 172</b>	<b>628 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 241 185</b>	<b>29 310 797</b>

Lillestrøm, 08.02.2023  
Styret i Delta Storgata 43-49 AS

  
Rolf Thorben Holm  
styreleder/daglig leder

  
Kenneth André Bjaafat  
styremedlem

  
Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem

**Organisasjonsnummer 919 196 416**



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Husleieinntekter og andre inntekter** inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Utfakturerte felleskostnader** presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader/viderefakturering	-466 760	-276 095
Felleskostnader	466 760	276 095
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0
Av ovenstående utgjør fakturering fra konsern	100 920	101 496



<b>DELTA STORGATA 43-49 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**NOTE 2 DRIFTSMIDLER**

	Storgata 43-49 Tomt/bygg	Leietaker tilpasning	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	23 310 194	5 195 716	630 849	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	108 423	0	0	
- Avgang til kostpris				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 418 617</b>	<b>5 195 716</b>	<b>630 849</b>	<b>29 245 182</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	505 405	342 358	126 170	
+ Ordinære avskrivninger	404 324	277 411	126 170	807 905
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>909 729</b>	<b>619 769</b>	<b>252 340</b>	<b>1 781 838</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>22 508 888</b>	<b>4 575 947</b>	<b>378 509</b>	<b>27 463 344</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivnin	1-4%	5%	20%	

**NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS		-5 190 576	0

Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende, utgjør kr. 155.716 i 2022

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps og forvaltningstjenester.  
Kostnadsført for disse tjenestene i 2022 er kr. 176.256. Anses å tilsvare markedspriser.



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	30 000	30 000	0
Forretningsbygg	-2 313 958	-2 037 536	276 422
Regnskapsmessige avsetninger			0
Fremførbart underskudd	1 603 521	1 725 333	121 812
			0
Sum midlertidige forskjeller	-680 437	-282 203	398 234
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-149 696	-62 084	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	398 235	580 568
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-276 422	-344 366
Fremførbart underskudd	-121 813	-236 202
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	87 612	127 725
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	87 612	127 725

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 300 aksjer a 100 ) eies med 100% av:  
Lillestrøm Delta AS representert med styret



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		118	118
Årets resultat			310 623	310 623
Avsatt utbytte			-310 000	-310 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>741</u>	<u>30 741</u>

**NOTE 7 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån kr. 22.920.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 27.084.835.  
Pantelånet løper til 05.08.2023

**NOTE 8 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022