



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVN. 39 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 879	779 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 879</b>	<b>779 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 887	130 725
Annen driftskostnad		1 175 117	1 393 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 004</b>	<b>1 524 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 124</b>	<b>-744 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 745	21 987
Annen finansinntekt		3 150	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 895</b>	<b>24 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 250	0
Annen rentekostnad		162 500	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 750</b>	<b>550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 855</b>	<b>24 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 979</b>	<b>-720 217</b>
Skattekostnad	2, 3	-168 411	-158 327
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 568</b>	<b>-561 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-225 449	0
Konsernbidrag		77 609	0
Annen egenkapital		-296 511	-561 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 569</b>	<b>-561 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	477 937	331 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 937</b>	<b>331 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 587 847	4 878 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 587 847</b>	<b>4 878 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 784</b>	<b>5 209 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 079	353 649
Andre kortsiktige fordringer		0	366 805
Konsernfordringer	4	99 499	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 578</b>	<b>720 454</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 187	82 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660 187</b>	<b>82 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 764</b>	<b>803 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 948 548</b>	<b>6 013 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	6	516	225 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 516</b>	<b>718 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	296 511
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>296 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 516</b>	<b>1 015 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 450 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 359	1 947 439
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		36 810	0
Annen kortsiktig gjeld		429 863	50 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 032</b>	<b>1 997 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 032</b>	<b>4 997 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 948 548</b>	<b>6 013 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVN. 39 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 888 397  
HAGEBYVN. 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 879	779 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 879</b>	<b>779 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 887	130 725
Annen driftskostnad		1 175 117	1 393 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 004</b>	<b>1 524 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 124</b>	<b>-744 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 745	21 987
Annen finansinntekt		3 150	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 895</b>	<b>24 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 250	0
Annen rentekostnad		162 500	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 750</b>	<b>550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 855</b>	<b>24 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 979</b>	<b>-720 217</b>
Skattekostnad	2, 3	-168 411	-158 327
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 568</b>	<b>-561 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-225 449	0
Konsernbidrag		77 609	0
Annen egenkapital		-296 511	-561 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 569</b>	<b>-561 890</b>



Organisasjonsnr: 988 888 397  
HAGEBYVN. 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	477 937	331 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 937</b>	<b>331 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 587 847	4 878 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 587 847</b>	<b>4 878 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 784</b>	<b>5 209 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 079	353 649
Andre kortsiktige fordringer		0	366 805
Konsernfordringer	4	99 499	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 578</b>	<b>720 454</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 187	82 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660 187</b>	<b>82 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 764</b>	<b>803 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 948 548</b>	<b>6 013 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	93 000	93 000



Annen innskutt egenkapital	6	516	225 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 516</b>	<b>718 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	296 511
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>296 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 516</b>	<b>1 015 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 450 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 359	1 947 439
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		36 810	0
Annen kortsiktig gjeld		429 863	50 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 032</b>	<b>1 997 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 032</b>	<b>4 997 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 948 548</b>	<b>6 013 128</b>



Organisasjonsnr: 988 888 397  
HAGEBYVN. 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HAGEBYVN. 39 AS**

988888397

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RL20-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



HAGEBYVN. 39 AS  
988 888 397

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 879	779 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 879</b>	<b>779 661</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 887	-130 725
Annen driftskostnad		-1 175 117	-1 393 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 434 004</b>	<b>-1 524 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 124</b>	<b>-744 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 745	21 987
Annen finansinntekt		3 150	2 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 895</b>	<b>24 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-161 250	0
Annen rentekostnad		-162 500	-550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 750</b>	<b>-550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 855</b>	<b>24 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 979</b>	<b>-720 217</b>
Skattekostnad	2, 3	168 411	158 327
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 568</b>	<b>-561 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-225 449	0
Mottatt konsernbidrag		-77 609	0
Annen egenkapital		-296 511	-561 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-599 568</b>	<b>-561 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RLZ0-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



HAGEBYVN. 39 AS  
988 888 397

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	477 937	331 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 937</b>	<b>331 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 587 847	4 878 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 587 847</b>	<b>4 878 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 784</b>	<b>5 209 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 079	353 649
Kortsiktige konsernfordringer	4	99 499	0
Andre kortsiktige fordringer		0	366 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 578</b>	<b>720 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 187	82 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660 187</b>	<b>82 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 764</b>	<b>803 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 948 548</b>	<b>6 013 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RLZ0-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



HAGEBYVN. 39 AS  
988 888 397

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	6	516	225 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 516</b>	<b>718 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	296 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>296 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 516</b>	<b>1 015 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 450 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 359	1 947 439
Skyldige offentlige avgifter		36 810	0
Annen kortsiktig gjeld		429 863	50 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 032</b>	<b>1 997 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 032</b>	<b>4 997 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 948 548</b>	<b>6 013 128</b>

SKIEN, 24.03.2025

Morten Christoffersen  
styrets leder

Morten Christian Christoffersen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RLZ0-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



HAGEBYVN. 39 AS  
988 888 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGEBYVN. 39 AS  
988 888 397

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 165 220
Tilgang i året	968 320
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 133 540</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 286 806
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 545 693
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 587 847</b>
Årets av- og nedskrivninger	258 887

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 890	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-146 521	-158 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>-168 411</b>	<b>-158 327</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-767 979	-720 217
Permanente forskjeller	2 476	550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-779 354	-76 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	99 499	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 445 359</b>	<b>-795 843</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-476 270	-383 834	-92 435
Omløpsmidler	-686 919	0	-686 919
Fremførbart underskudd	-343 247	-1 788 606	1 445 359
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 506 436</b>	<b>-2 172 440</b>	<b>666 004</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 506 436</b>	<b>-2 172 440</b>	<b>666 004</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-331 416</b>	<b>-477 937</b>	<b>146 521</b>

## Note 4 - Konsernfordring

Årets konsernbidrag fra morselskap

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RLZ0-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



HAGEBYVN. 39 AS  
988 888 397

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelskompaniet AS	400	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	93 000	225 965	296 511	1 015 476
Årsresultat	0	0	0	-599 568	-599 568
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	77 609	77 609
Andre endringer	0	0	-225 449	225 449	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>93 000</b>	<b>516</b>	<b>0</b>	<b>493 516</b>

## Note 7 - Konserngjeld

I sin helhet lån fra morselskap

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RL20-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Morten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-263615

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-24 09:16:05 UTC



## Christoffersen, Morten Christian

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-172773

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-26 10:48:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GP9TJ-6RL20-ZQ7NJ-8NT06-9UJGX-T6ADX



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hagebyvn. 39 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyvn. 39 AS som viser et underskudd på kr 599 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 0LFGU-3UFDY-SRZVG-9NL YI-6YXR V-R2FFQ



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. mars 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0LFGU-3UFDY-SRZVG-9NLY-6YXRY-R2FFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-27 05:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LFGU-3UFDY-SRZVG-9NLY-6YXRY-R2FFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.