



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	114 312	104 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 312</b>	<b>104 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	147 350	157 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 351</b>	<b>157 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 039</b>	<b>-53 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 863	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 175</b>	<b>-51 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 175</b>	<b>-51 055</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 176	-51 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	92 354	92 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 587	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 587</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 723	201 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 723</b>	<b>201 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 311</b>	<b>201 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 665</b>	<b>293 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600	600
Overkurs	4	1 648 605	1 648 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 449 955	-1 419 779



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 449 955</b>	<b>-1 419 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>199 250</b>	<b>229 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	58 966	58 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 449	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 449</b>	<b>5 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 415</b>	<b>64 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 665</b>	<b>293 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	114 312	104 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 312</b>	<b>104 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	147 350	157 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 351</b>	<b>157 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 039</b>	<b>-53 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 863	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 175</b>	<b>-51 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 175</b>	<b>-51 055</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 176	-51 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,3  
Sum varige driftsmidler

92 354	92 354
92 354	92 354

Sum anleggsmidler

92 354	92 354
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

29 587	0
29 587	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

166 723	201 236
166 723	201 236

Sum omløpsmidler

196 311	201 236
---------	---------

SUM EIENDELER

288 665	293 590
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Overkurs 4  
Sum innskutt egenkapital

600	600
1 648 605	1 648 605
1 649 205	1 649 205

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

-1 449 955	-1 419 779
-1 449 955	-1 419 779

Sum egenkapital

199 250	229 426
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5

58 966	58 966
--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	58 966	58 966
Sum langsiktig gjeld	58 966	58 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 449	5 198
Sum kortsiktig gjeld	30 449	5 198
Sum gjeld	89 415	64 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 665	293 590



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		110 712	100 632	110 712	110 712
Andre inntekter	6	3 600	3 600	3 600	3 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>114 312</b>	<b>104 232</b>	<b>114 312</b>	<b>114 312</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		26 370	24 924	26 372	31 500
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		24 855	24 023	25 272	29 826
Energikostnader		9 563	9 929	12 500	12 500
Kommunale avgifter		62 735	53 351	55 088	68 080
Andre driftskostnader	7	7 664	8 445	10 111	10 114
Vedlikehold	8	6 913	29 167	30 000	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>147 351</b>	<b>157 840</b>	<b>168 593</b>	<b>186 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 039</b>	<b>-53 608</b>	<b>-54 281</b>	<b>-72 458</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 863	2 552	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 863</b>	<b>2 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>	<b>-54 281</b>	<b>-72 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	12 354	12 354
Eiendom	2, 3	80 000	80 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		166 723	201 236
Andre fordringer		29 587	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 311</b>	<b>201 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 665</b>	<b>293 590</b>



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	600	600	
Overkursfond	4	1 648 605	1 648 605	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-1 449 955	-1 419 779	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 449 955</b>	<b>-1 419 779</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>199 250</b>	<b>229 426</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnskudd	5	58 966	58 966	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		30 449	5 198	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 449</b>	<b>5 198</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>89 415</b>	<b>64 164</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 665</b>	<b>293 590</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Markus Hjelmeland  
Styreleder

Natalia Matlawska  
Styremedlem

Gustav Tisthamar  
Styremedlem



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>196 038</b>	<b>247 094</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-30 176	-51 056
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-30 176</b>	<b>-51 056</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>165 862</b>	<b>196 038</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	166 723	201 236
Kortsiktige fordringer	29 587	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>196 311</b>	<b>201 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-30 449</b>	<b>-5 198</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>165 862</b>	<b>196 038</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	12 354
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	12 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 000	12 354
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	12 354
1100 Byggningsmessige anlegg	80 000
<b>Sum</b>	<b>92 354</b>



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	-1 419 779	-30 176	-1 449 955
Overkursfond	1 648 605	0	1 648 605
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>229 426</b>	<b>-30 176</b>	<b>199 250</b>

Overkursfond skyldes salg av hybler.

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	58 966	58 966
<b>Sum</b>	<b>58 966</b>	<b>58 966</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	7 550	8 341
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	114	104
<b>Sum</b>	<b>7 664</b>	<b>8 445</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	13 065
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 696	10 429
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 217	5 673
<b>Sum</b>	<b>6 913</b>	<b>29 167</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Fyllingsvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Øvre Fyllingsvei**

Styreleder	Markus Hjelmeland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Natalia Matlawska (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Gustav Tisthamar (sign.)	27.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: T19W2-6JYHB-SMIO2-R3RAS-DL9MZ-VOCCU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T19W2-6JYHB-5W1Q2-R3RA5-DL91MZ-VOCCU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.