



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Strandveien 92C  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Trættén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 593	163 145
Annen driftskostnad		29 494	42 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 087</b>	<b>205 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 913</b>	<b>154 737</b>
Annen rentekostnad		28 150	21 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 150</b>	<b>21 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 150</b>	<b>-21 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		141 763	132 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 193	3 602 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 275	22 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 485 468</b>	<b>3 624 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 468</b>	<b>3 624 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	475 000
Andre fordringer		3 760	3 865
Konsernfordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 260</b>	<b>528 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 735	401 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 735</b>	<b>401 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 995</b>	<b>930 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 462</b>	<b>4 555 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 722	931 959



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 722</b>	<b>931 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 722</b>	<b>931 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 880	718 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 880</b>	<b>718 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 880</b>	<b>718 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 269 733	1 744 211
Annen kortsiktig gjeld	2	1 225 127	1 160 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 860</b>	<b>2 904 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 137 740</b>	<b>3 623 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 462</b>	<b>4 555 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Strandveien 92C  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Trætten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 995 992 612  
NT EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 593	163 145
Annen driftskostnad		29 494	42 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 087</b>	<b>205 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 913</b>	<b>154 737</b>
Annen rentekostnad		28 150	21 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 150</b>	<b>21 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 150</b>	<b>-21 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		141 763	132 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>



Organisasjonsnr: 995 992 612  
NT EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 193	3 602 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 275	22 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 485 468</b>	<b>3 624 775</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 468</b>	<b>3 624 775</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		437 500	475 000
Andre fordringer		3 760	3 865
Konsernfordringer		50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 260</b>	<b>528 865</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 735	401 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 735</b>	<b>401 468</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 995</b>	<b>930 333</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 462</b>	<b>4 555 108</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 073 722	931 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 722</b>	<b>931 959</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 722</b>	<b>931 959</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	642 880	718 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>642 880</b>	<b>718 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>642 880</b>	<b>718 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 269 733	1 744 211
Annen kortsiktig gjeld	2 125 127	1 160 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 494 860</b>	<b>2 904 620</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 137 740</b>	<b>3 623 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 211 462</b>	<b>4 555 108</b>



Organisasjonsnr: 995 992 612  
NT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NT EIENDOM ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



NT EIENDOM ANS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 341 433	31 500	4 372 933
+ Tilgang	21 286	0	21 286
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 362 718	31 500	4 394 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	739 233	8 925	748 158
+ Ordinære avskrivninger	154 293	6 300	160 593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	893 526	15 225	908 751
Balanseført verdi pr 31/12	3 469 193	16 275	3 485 468
Prosentats for ord.avskr	3-20	20-20	

**Note 2 - Annen kortsiktig gjeld**

Lånet er ytet av:	Stig Tretten
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 202 084
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales etter avtale



NT EIENDOM ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 593	163 145
Annen driftskostnad		29 494	42 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 087</b>	<b>205 263</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 913</b>	<b>154 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 150	21 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 150</b>	<b>21 798</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 150)</b>	<b>(21 798)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		141 763	132 940
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>141 763</b>	<b>132 940</b>



## NT EIENDOM ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 469 193	3 602 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 275	22 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 485 468</b>	<b>3 624 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		437 500	475 000
Fordringer på konsernselskap		50 000	50 000
Andre fordringer		3 760	3 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 735	401 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 995</b>	<b>930 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 462</b>	<b>4 555 108</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 722	931 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 722</b>	<b>931 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 722</b>	<b>931 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 881	718 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 881</b>	<b>718 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 269 733	1 744 211
Annen kortsiktig gjeld	2	1 225 127	1 160 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 860</b>	<b>2 904 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 462</b>	<b>4 555 108</b>

Skjervøy 31.12.2022 / 15.06.2023

Stig Trættén

Anne Kristin Nordheim



**Årsregnskap 2022  
for  
NT EIENDOM ANS**

**Organisasjonsnr. 995992612**

**Utarbeidet av:**

iTIDE økonomi as  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 40 A  
9180 SKJERVØY



FORETAKREGISTERET 945988924