



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut David Bratbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 600 404	1 598 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 404</b>	<b>1 598 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	109 536	72 064
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,10	975 622	908 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 815 986</b>	<b>1 028 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 582</b>	<b>569 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 822	24 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 822</b>	<b>24 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 822</b>	<b>24 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 068</b>	<b>641 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 068</b>	<b>641 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 761</b>	<b>594 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 204 761	594 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 204 761</b>	<b>594 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 717 843	13 717 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 843</b>	<b>13 717 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40	40
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 717 883</b>	<b>13 717 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 645	8 322
Andre fordringer	8	173 834	159 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 479</b>	<b>167 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 497	1 690 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 497</b>	<b>1 690 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 977</b>	<b>1 858 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 436 859</b>	<b>15 576 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 476 151	11 691 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 476 151</b>	<b>11 691 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 476 151</b>	<b>11 691 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 732 000	3 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 576	121 636
Skyldige offentlige avgifter		1 175	692
Annen kortsiktig gjeld	2	62 958	29 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 709</b>	<b>152 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 709</b>	<b>3 884 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 436 859</b>	<b>15 576 084</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 411 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut David Bratbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 411 973  
GRANÅSEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 600 404	1 598 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 404</b>	<b>1 598 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	109 536	72 064
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	975 622	908 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 815 986</b>	<b>1 028 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 582</b>	<b>569 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 822	24 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 822</b>	<b>24 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 822</b>	<b>24 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 068</b>	<b>641 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 068</b>	<b>641 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 761</b>	<b>594 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 204 761	594 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 204 761</b>	<b>594 031</b>



Organisasjonsnr: 951 411 973  
GRANÅSEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 717 843	13 717 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 843</b>	<b>13 717 843</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		40	40
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40</b>	<b>40</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 717 883</b>	<b>13 717 883</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 645	8 322
Andre fordringer	8	173 834	159 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 479</b>	<b>167 905</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 497	1 690 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 497</b>	<b>1 690 297</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 977</b>	<b>1 858 201</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 436 859</b>	<b>15 576 084</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 476 151	11 691 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 476 151</b>	<b>11 691 780</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 476 151</b>	<b>11 691 780</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 732 000	3 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 576	121 636
Skyldige offentlige avgifter		1 175	692
Annen kortsiktig gjeld	2	62 958	29 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 709</b>	<b>152 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 709</b>	<b>3 884 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 436 859</b>	<b>15 576 084</b>



Organisasjonsnr: 951 411 973  
GRANÅSEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Granåsen III borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 582 704	1 582 704	1 582 704	1 614 358
Leieinntekt garasjer	2	15 300	15 600	15 600	31 200
Andre inntekter garasjer	2	2 400	0	0	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 404</b>	<b>1 598 304</b>	<b>1 598 304</b>	<b>1 652 758</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	4 875	4 706	4 900	5 070
Styrehonorar	4	86 667	58 400	58 400	86 667
Forretningsførerhonorar		86 202	80 453	78 000	80 400
Andre forvaltningstjenester		2 493	1 880	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	5	22 869	13 664	33 382	37 368
Vedlikehold	6, 10	109 799	89 029	190 000	190 000
Utvendig vintervedlikehold		9 082	36 175	40 000	40 000
Containerleie		11 122	11 674	12 000	12 000
Periodisk vedlikehold		1 710 625	0	0	0
Kabel-tv		107 541	101 538	105 600	111 800
Bredbånd, internett, dekoder		73 546	57 240	57 300	81 700
Forsikring		111 029	105 738	109 900	115 500
Kommunale avgifter		403 745	393 739	409 500	419 900
Lys og varme fellesarealer		50 928	52 374	25 000	40 000
Driftsutgifter garasjer	2	6 831	7 404	15 600	38 400
Andre driftsutgifter	7	11 133	7 015	4 800	4 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 815 986</b>	<b>1 028 530</b>	<b>1 153 882</b>	<b>1 273 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 582</b>	<b>569 774</b>	<b>444 422</b>	<b>379 653</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		10 822	24 256	5 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 822</b>	<b>24 256</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 822</b>	<b>24 256</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 761</b>	<b>594 031</b>	<b>449 422</b>	<b>384 653</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 215 630	585 835	449 422	384 653
Overført disp. midler garasjer	2	10 869	8 196	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 204 761</b>	<b>594 031</b>	<b>449 422</b>	<b>384 653</b>

Granåsen III borettslag



## Balanse Granåsen III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 11	803 713	803 713
Bygninger	10, 11	12 779 130	12 779 130
Garasjer	10	135 000	135 000
Øremerkede bankinnskudd		40	40
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 717 883</b>	<b>13 717 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 645	8 322
Andre fordringer	8	7 132	7 540
Forskuddsbetalte kostnader		166 702	152 043
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		539 727	1 689 921
Skattetrekkskonto		1 770	376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 977</b>	<b>1 858 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 436 859</b>	<b>15 576 084</b>

Granåsen III borettslag



## Balanse Granåsen III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	9	10 473 151	11 688 780
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 476 151</b>	<b>11 691 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	3 597 000	3 597 000
Garasje innskudd		135 000	135 000
Innskudd El-bil lading		3 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 285
Leverandørgjeld		161 576	121 636
Skyldig off. myndigheter		1 175	692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 502	529
Disponible midler garasje	2	38 821	27 952
Annen kortsiktig gjeld		22 635	210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 709</b>	<b>152 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 709</b>	<b>3 884 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 436 859</b>	<b>15 576 084</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut David Bratbakken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Lintein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oda Johanne Gunleikskås Reiholm  
Styremedlem

**Granåsen III borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 705 897	1 120 064
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-1 215 630	585 835
Innskudd EL-billader	3 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 212 630</b>	<b>585 835</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>493 268</b>	<b>1 705 897</b>
Omløpsmidler	718 977	1 858 201
Kortsiktig gjeld	-225 709	-152 304
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>493 268</b>	<b>1 705 897</b>



## Noter

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	27 952	19 756
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	15 300	15 600
Andre inntekter garasjer	2 400	0
Driftsutgifter garasjer	-6 831	-7 404
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>10 869</b>	<b>8 196</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>38 821</b>	<b>27 952</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

**Note 3 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjon	4 875	4 706
<b>Sum</b>	<b>4 875</b>	<b>4 706</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Styrehonorar**

	2020	2019
Styrehonorar	86 667	58 400
<b>Sum</b>	<b>86 667</b>	<b>58 400</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

**Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter**

	2020	2019
Lønnskostnader	13 517	4 759
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 426	8 905
Refusjon arbeidsgiveravgift	-74	0
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>22 869</b>	<b>13 664</b>



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 000	1 480
6602 Drift/vedlikehold VVS	26 235	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	22 433	2 964
6604 Andre kostnader utv. anlegg	26 556	19 594
6606 Drift/vedlikehold brannvern	28 014	15 720
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	562	49 271
<b>Sum</b>	<b>109 799</b>	<b>89 029</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6520 Utgiftsført kontorutstyr	1 995	0
6940 Porto	600	0
7460 Premie husleiefond	1 187	1 187
7720 Generalforsamling	0	715
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 399	3 809
7790 Andre kostnader	2 952	1 305
<b>Sum</b>	<b>11 133</b>	<b>7 015</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	1 575	1 540
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 557	0
1571 Erstatningsmessige skader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>7 132</b>	<b>7 540</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	10 473 151	11 688 780
<b>Sum</b>	<b>10 476 151</b>	<b>11 691 780</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 779 130	135 000	803 713	37 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 779 130	135 000	803 713	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	37 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 779 130	135 000	803 713	0
Antatt levetid i år :				10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	-3 597 000	-3 597 000
<b>Sum</b>	<b>-3 597 000</b>	<b>-3 597 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	803 713	803 713
Bygninger/påkostninger	12 779 130	12 779 130
<b>Sum</b>	<b>13 582 843</b>	<b>13 582 843</b>



Resultat og balanse med noter for Granåsen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granåsen III borettslag**

Styreleder	Knut David Bratbakken (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Oda Johanne Gunleikskås Reiholm (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Lintein (sign.)	25.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granåsen III borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 12. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: PPU5L-YEYBB-J00JF-PE7TG-XY8NJ-7QE6K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-12 16:13:31Z



Penneo Dokumentnøkket: PPUSL-YEYBB-100JF-PE7TG-XY8NJ-7QE6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>