



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 115	1 952 534
Sum inntekter		2 052 115	1 952 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		256 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		550 000	550 000
Annen driftskostnad		48 297	56 198
Sum kostnader		598 297	862 923
Driftsresultat		1 453 818	1 089 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Annen finansinntekt		2 523	2 634
Sum finansinntekter		2 773	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 142	
Annen rentekostnad		142 816	195 660
Sum finanskostnader		293 957	195 660
Netto finans		-291 184	-193 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 162 634	896 585
Skattekostnad på resultat		255 792	197 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 842	699 336
Årsresultat		906 842	699 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 842	699 336
Totalresultat		906 842	699 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 505	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		641 337	699 336
Sum overføringer og disponeringer		906 842	699 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 815 749	12 365 749
Sum varige driftsmidler		11 815 749	12 365 749
Sum anleggsmidler		11 815 749	12 365 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 787	5 411
Sum fordringer		5 787	5 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 917	1 204 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 917	1 204 459
Sum omløpsmidler		637 704	1 209 870
SUM EIENDELER		12 453 452	13 575 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 500 278	3 858 941
Sum opptjent egenkapital		4 500 278	3 858 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 540 278	3 898 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 644	108 952
Sum avsetninger for forpliktelser		83 644	108 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 266 780
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 133 505	
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 505	9 266 780
Sum langsiktig gjeld		7 217 149	9 375 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt		206 214	216 618
Skyldig offentlige avgifter		84 892	77 453
Kortsiktig konserngjeld		340 391	
Annen kortsiktig gjeld		64 528	
Sum kortsiktig gjeld		696 025	300 946
Sum gjeld		7 913 175	9 676 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 453 452	13 575 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734686

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 108 945
FOKSERØD INVESTERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 115	1 952 534
Sum inntekter		2 052 115	1 952 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		256 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		550 000	550 000
Annen driftskostnad		48 297	56 198
Sum kostnader		598 297	862 923
Driftsresultat		1 453 818	1 089 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Annen finansinntekt		2 523	2 634
Sum finansinntekter		2 773	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 142	
Annen rentekostnad		142 816	195 660
Sum finanskostnader		293 957	195 660
Netto finans		-291 184	-193 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 162 634	896 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 842	699 336
Årsresultat		906 842	699 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 842	699 336
Totalresultat		906 842	699 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 505	
Avsatt til annen egenkapital		641 337	699 336
Sum overføringer og disponeringer		906 842	699 336



Organisasjonsnr: 912 108 945
FOKSERØD INVESTERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 815 749	12 365 749
11 815 749	12 365 749

Sum anleggsmidler

11 815 749	12 365 749
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5 787	5 411
5 787	5 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

631 917	1 204 459
631 917	1 204 459

Sum omløpsmidler

637 704	1 209 870
---------	-----------

SUM EIENDELER

12 453 452	13 575 619
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 500 278	3 858 941
4 500 278	3 858 941

Sum egenkapital

4 540 278	3 898 941
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

83 644	108 952
83 644	108 952



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 266 780
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 133 505
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 505
Sum langsiktig gjeld		7 217 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 875
Betalbar skatt	206 214	216 618
Skyldig offentlige avgifter	84 892	77 453
Kortsiktig konserngjeld	340 391	
Annen kortsiktig gjeld	64 528	
Sum kortsiktig gjeld	696 025	300 946
Sum gjeld	7 913 175	9 676 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 453 452	13 575 619



Organisasjonsnr: 912 108 945
FOKSERØD INVESTERINGSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fokserød Investeringselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: TEHIE-LOEZ7-2MAC7-VNMF8-074EW-FP5IE



Resultatregnskap
Fokserød Investeringselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 052 115	1 952 534
Sum driftsinntekter		2 052 115	1 952 534
Lønnskostnad	1	0	256 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		550 000	550 000
Annen driftskostnad		48 297	56 198
Sum driftskostnader		598 297	862 923
Driftsresultat		1 453 818	1 089 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	0
Annen finansinntekt		2 523	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 142	0
Annen rentekostnad		142 816	195 660
Resultat av finansposter		-291 184	-193 026
Resultat før skattekostnad		1 162 634	896 585
Skattekostnad på resultat		255 792	197 249
Resultat		906 842	699 336
Årsresultat		906 842	699 336
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		265 505	0
Avsatt til annen egenkapital		641 337	699 336
Sum overføringer		906 842	699 336

Pennco Dokumentnøkkel: TEHIE-LOEZ7-2MAC7-VNMF8-O74EW-PP5IE



Balanse

Fokserød Investeringselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 815 749	12 365 749
Sum varige driftsmidler		11 815 749	12 365 749
Sum anleggsmidler		11 815 749	12 365 749
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 787	5 411
Sum fordringer		5 787	5 411
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 917	1 204 459
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		631 917	1 204 459
Sum omløpsmidler		637 704	1 209 870
Sum eiendeler		12 453 452	13 575 619

Pennco Dokumentnøkkel: TEHIE-LOEZ7-2MAC7-VNMF8-074EW-FP5IE



Balanse

Fokserød Investeringselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 500 278	3 858 941
Sum opptjent egenkapital		4 500 278	3 858 941
Sum egenkapital		4 540 278	3 898 941
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		83 644	108 952
Sum avsetning for forpliktelser		83 644	108 952
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 266 780
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 133 505	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 505	9 266 780
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt		206 214	216 618
Skyldig offentlige avgifter		84 892	77 453
Kortsiktig konserngjeld		340 391	0
Annen kortsiktig gjeld		64 528	0
Sum kortsiktig gjeld		696 025	300 946
Sum gjeld		7 913 175	9 676 678
Sum egenkapital og gjeld		12 453 452	13 575 619

Penneo Dokumentnøkkel: TEHIE-LOEZ7-2MAC7-VNMF8-074EW-FP5IE



Balanse

Fokserød Investeringsselskap AS

Porsgrunn, 14.03.2023

Styret i Fokserød Investeringsselskap AS

Frode Johansen
styreleder

Sven Ole Frønes
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Jannicke Trana Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TEHIE-LOEZ7-2MAC7-VNMF8-074EW-FP5IE



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 0 i styrehonorarer i 2022.

Ingen ansatte i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra VMS Eiendom AS	7 133 505	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	340 391	0
Sum	7 473 896	0

Lånet er renteberegnet etter markedsbasert rentesats



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-23 15:32:56 UTC



Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:13:43 UTC



Espen-Andre Kråkemo

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:40:42 UTC



Jannicke Trana Johansen

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1439703

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-26 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEHIE-LQEZ7-2MAC7-VMJF8-074EW-FPSJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>