



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 802	1 441 020
Sum inntekter		1 231 802	1 441 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		115 732
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 744	361 744
Annen driftskostnad	2	847 502	388 514
Sum kostnader		1 209 245	865 990
Driftsresultat		22 556	575 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			523
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		352 662	441 533
Sum finanskostnader		352 662	441 533
Netto finans		-352 662	-440 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 106	134 160
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 4	-330 106	134 160
Årsresultat	13	-330 106	134 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-330 106	134 160
Sum overføringer og disponeringer		-330 106	134 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 237 763	13 599 507
Sum varige driftsmidler		13 237 763	13 599 507
Sum anleggsmidler		13 237 763	13 599 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 647	2 397
Andre fordringer	6	3 542	3 199
Sum fordringer		15 189	5 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 178	343 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 178	343 366
Sum omløpsmidler		135 367	348 962
SUM EIENDELER		13 373 131	13 948 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 200 aksjer à kr 1,00)	11, 12	49 200	49 200
Overkurs	11	124 490	124 490
Sum innskutt egenkapital		173 690	173 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	261 857	591 963
Sum opptjent egenkapital		261 857	591 963
Sum egenkapital	11, 13	435 547	765 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 716 320	11 415 352
Sum annen langsiktig gjeld		10 716 320	11 415 352
Sum langsiktig gjeld		10 716 320	11 415 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 634	30 330
Skyldige offentlige avgifter		20 963	19 012
Kortsiktig konserngjeld	8	1 410 320	928 791
Annen kortsiktig gjeld		732 346	789 331
Sum kortsiktig gjeld		2 221 263	1 767 464
Sum gjeld		12 937 583	13 182 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 373 131	13 948 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291554

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksruddgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 109
TIDEMANDS GATE 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 802	1 441 020
Sum inntekter		1 231 802	1 441 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		115 732
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 744	361 744
Annen driftskostnad	2	847 502	388 514
Sum kostnader		1 209 245	865 990
Driftsresultat		22 556	575 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			523
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		352 662	441 533
Sum finanskostnader		352 662	441 533
Netto finans		-352 662	-440 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 4	-330 106	134 160
Årsresultat	13	-330 106	134 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-330 106	134 160
Sum overføringer og disponeringer		-330 106	134 160



Organisasjonsnr: 919 777 109
TIDEMANDS GATE 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 237 763	13 599 507
Sum varige driftsmidler		13 237 763	13 599 507

Sum anleggsmidler		13 237 763	13 599 507
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	11 647	2 397
Andre fordringer	6	3 542	3 199
Sum fordringer		15 189	5 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 178	343 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 178	343 366

Sum omløpsmidler		135 367	348 962
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 373 131	13 948 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (49 200 aksjer à kr 1,00)	11, 12	49 200	49 200
Overkurs	11	124 490	124 490
Sum innskutt egenkapital		173 690	173 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	261 857	591 963
Sum opptjent egenkapital		261 857	591 963

Sum egenkapital	11, 13	435 547	765 653
------------------------	---------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 716 320	11 415 352
Sum annen langsiktig gjeld		10 716 320	11 415 352
Sum langsiktig gjeld		10 716 320	11 415 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 634	30 330
Skyldige offentlige			
avgifter		20 963	19 012
Kortsiktig konserngjeld	8	1 410 320	928 791
Annen kortsiktig gjeld		732 346	789 331
Sum kortsiktig gjeld		2 221 263	1 767 464
Sum gjeld		12 937 583	13 182 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 373 131	13 948 469



Organisasjonsnr: 919 777 109
TIDEMANDS GATE 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TIDEMANDS GATE 4A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(330 106)	134 160
+/- Permanente forskjeller	642	23
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	131 433	114 443
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(248 626)
Årets skattegrunnlag	(198 031)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(108 020)	(239 453)	131 433
Skattemessig fremførbart underskudd	(129 488)	(327 519)	198 031
Netto forskjeller	(237 508)	(566 972)	329 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 508	566 972	(329 464)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 734

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg Næring	Tekniske installasjoner	Tomt	Bolig-hybler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 448 023	277 586	1 465 555	6 146 202	18 337 366
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 448 023	277 586	1 465 555	6 146 202	18 337 366
Akkumulerte avskrivninger	-5 064 838	-34 766			-5 099 604
Årets avskrivninger	-347 837	-13 906			-361 743
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 383 186	242 820	1 465 555	6 146 202	13 237 763
Avskrives over antall år	30-50 år	20 år			
% sats	2 - 3,33 %	5 %			

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 647	2 397
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 647	2 397

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

	2021
Eiendomspiten AS	-1 410 320

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(10 716 320)	(11 415 352)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(10 716 320)	(11 415 352)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 237 763	13 599 507
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 10 716 320 forfaller kr 6 961 482 om mer enn 5 år.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	49 200	124 490	591 963	765 653
Årets resultat			(330 106)	(330 106)
Egenkapital 31.12.2021	49 200	124 490	261 857	435 547

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	49 200	1,00	49 200,00
Sum	49 200		49 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSPITEN AS	49 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	49 200	100,00%	

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som er av betydning for årsregnskapet. Covid-19 har ikke hatt noen direkte påvirkning av selskapets drift i 2021.