



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GT 2
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987 344	987 344
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter	2	988 344	988 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 891	32 376
Annen driftskostnad		2 362 220	877 306
Sum kostnader		2 397 111	909 682
Driftsresultat		-1 408 767	78 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 062	12 694
Sum finansinntekter		12 062	12 694
Annen finanskostnad		23 193	
Sum finanskostnader		23 193	0
Netto finans		-11 131	12 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 898	91 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 419 898	91 356
Årsresultat		-1 419 898	91 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 419 897	91 356
Sum overføringer og disponeringer		-1 419 897	91 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 434	56 104
Sum fordringer		63 434	56 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 198 723	370 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 723	370 401
Sum omløpsmidler		1 262 157	426 505
SUM EIENDELER		1 262 157	426 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 046 512	373 385
Sum opptjent egenkapital		-1 046 512	373 385
Sum egenkapital		-1 046 512	373 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 992 613	
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 613	0
Sum langsiktig gjeld		1 992 613	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 191	2 101
Skyldige offentlige avgifter		1 933	109
Annen kortsiktig gjeld		21 933	50 910
Sum kortsiktig gjeld		316 057	53 120
Sum gjeld		2 308 670	53 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 158	426 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505512

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GT 2
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 979 792 131
SAMEIET OLE VIGS GT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987 344	987 344
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter	2	988 344	988 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 891	32 376
Annen driftskostnad		2 362 220	877 306
Sum kostnader		2 397 111	909 682
Driftsresultat		-1 408 767	78 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 062	12 694
Sum finansinntekter		12 062	12 694
Annen finanskostnad		23 193	
Sum finanskostnader		23 193	0
Netto finans		-11 131	12 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 898	91 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 419 898	91 356
Årsresultat		-1 419 898	91 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 419 897	91 356
Sum overføringer og disponeringer		-1 419 897	91 356



Organisasjonsnr: 979 792 131
SAMEIET OLE VIGS GT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 434	56 104
Sum fordringer		63 434	56 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 198 723	370 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 723	370 401
Sum omløpsmidler		1 262 157	426 505
SUM EIENDELER		1 262 157	426 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 046 512	373 385
Sum opptjent egenkapital		-1 046 512	373 385



Sum egenkapital	-1 046 512	373 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 992 613	
Sum annen langsiktig gjeld	1 992 613	0
Sum langsiktig gjeld	1 992 613	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 191	2 101
Skyldige offentlige avgifter	1 933	109
Annen kortsiktig gjeld	21 933	50 910
Sum kortsiktig gjeld	316 057	53 120
Sum gjeld	2 308 670	53 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 262 158	426 505



Organisasjonsnr: 979 792 131
SAMEIET OLE VIGS GT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ole Vigs Gt 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ole Vigs Gt 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWH4D-1BV7Y-7IFQB-CUDNE-WD6WY-FIBA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 07:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEWHHD-1BV7Y-7IFQB-CUDNE-WD6WY-FIBA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjørrapport

**Sameiet Ole Vigs GT 2
2022**

Sameiet Ole Vigs GT 2 Org.nr. 979792131

Document ID:
iJrR116UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Årsregnskap for Sameiet Ole Vigs GT 2

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		987 344	987 344	987 332	1 177 111
Andre inntekter		1 000	1 000	1 000	1 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	988 344	988 344	988 332	1 178 111
Lønn og personalkostnader	3,4	34 891	32 376	22 820	42 780
Vaktmestertjeneste		0	0	15 000	0
Renhold		34 995	33 240	34 900	37 500
Kabel-TV/Bredbånd		113 206	104 710	109 800	121 200
Kommunale avgifter		272 050	262 504	270 000	310 100
Strøm og nettleie		28 003	22 542	28 000	31 300
Fjernvarme og fyring		288 782	243 108	263 600	350 400
Andre driftskostnader	4	585	1 503	3 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	4	1 431 455	35 943	50 000	40 000
Eksterne tjenester	3,4	62 633	54 530	60 700	61 200
Serviceavtaler		0	3 277	0	0
Forsikringer		109 125	102 152	110 400	122 600
Andre kostnader	4	21 385	13 798	16 630	20 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 397 110	909 682	984 850	1 138 980
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-1 408 766	78 662	3 482	39 131
DRIFTSRESULTAT:		-1 408 766	78 662	3 482	39 131
Finansinntekter		12 062	12 694	0	10 000
Finanskostnader		23 193	0	0	75 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-11 131	12 694	0	-65 000
ÅRSRESULTAT		-1 419 897	91 356	3 482	-25 869
Resultat		-1 419 897	91 356	3 482	-25 869
Overført annen egenkapital		-1 419 897	91 356	0	0
SUM DISPONERT		-1 419 897	91 356	0	0

Sameiet Ole Vigs GT 2 Org. nr 979792131

Document ID:

iJrRI16UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Balanse Sameiet Ole Vigs GT 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		63 434	56 104
Sum fordringer		63 434	56 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 198 723	370 401
SUM OMLØPSMIDLER		1 262 158	426 505
SUM EIENDELER		1 262 158	426 505
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-1 046 512	373 385
Sum opptjent egenkapital		-1 046 512	373 385
SUM EGENKAPITAL		-1 046 512	373 385
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 992 613	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 613	0
Leverandørgjeld		292 191	2 101
Skyldige offentlige avgifter		1 933	109
Annen kortsiktig gjeld		21 933	50 910
Sum kortsiktig gjeld		316 057	53 120
SUM GJELD		2 308 670	53 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 158	426 505

OSLO,
Sameiet Ole Vigs GT 2

Thorleif Østmoe
Styrets leder

Eirik Müller-Sørenssen
Styremedlem

Tone Hals Walseng
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Ole Vigs GT 2

Document ID:

iJrR116UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Disponible midler

Sameiet Ole Vigs GT 2

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	373 385	282 029
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-1 419 897	91 356
Endring langsiktige lån	1 992 613	0
B. Årets endring i disponible midler	572 716	91 356
C. Disponible midler pr. 31.12.	946 101	373 385

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	63 434	56 104
Kontanter og Bank	1 198 723	370 401
Omløpsmidler	1 262 158	426 505
Kortsiktig gjeld	-316 057	-53 120
Disponible midler	946 101	373 385

Disponible midler for Sameiet Ole Vigs GT 2

Document ID:

iJrR116UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

iJrR116UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	787 344
Fakturert fyring/fjernvarme	200 000
Andre inntekter	1 000
Sum driftsinntekter	988 344

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Lønn	9 600	7 600
Styrehonorar	20 000	20 000
Feriepenger	979	775
Arbeidsgiveravgift	4 312	4 001
Sum lønn	34 891	32 376

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	2022
Andre driftskostnader eiendom	585
Sum andre driftskostnader	585

Document ID:

iJrR116UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Reparasjon og vedlikehold

2022

Rep. og vedlikehold bygning	1 194 214
Rep. og vedlikehold prosjekt	237 241
Sum reparasjon og vedlikehold	1 431 455

Eksterne tjenester

2022

Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	8 295
Forretningsførrel og regnskap	37 943
Ligningsoppgaver	4 793
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	62 633

Andre kostnader

2022

Leie container	8 113
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500
Bank- og kortgebyrer	2 588
Øreavrunding	44
Tap på fordringer	140
Sum andre kostnader	21 385

Note 5 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	1 197 323
Skattetrekkkonto	1 400
Saldo per 31.12.	1 198 723

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 400. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:

iJrR116UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



Note 6 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	373 385
Årsresultat	-1 419 897
Saldo 31.12.	-1 046 512

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	2 000 000
Nedbetalt i år	7 387
Restsaldo per 31.12.	1 992 613

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 09.11.2037
Renter: 5,378%



Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 992 613 til kredittinstitusjoner, derav kr 496 855,41 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

iJrRI16UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oB
FEg8Ds=



389 Sameiet Ole Vigs gate 2 - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Østmoe, Thorleif	2023-04-01	Müller-Sørenssen, Eirik	2023-04-03
Timestamp		Timestamp	
2023-04-01T07:15:23.172+02:00		2023-04-03T10:15:08.679+02:00	
Document ID		Document ID	
ijrRI16UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oBFeg8		ijrRI16UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oBFeg8	
Ds=		Ds=	
Identification		Identification	
 Østmoe, Thorleif		 Müller-Sørenssen, Eirik	

Name	Date
Walseng, Tone Hals	2023-04-03
Timestamp	
2023-04-03T21:09:11.803+02:00	
Document ID	
ijrRI16UMttNjgrPinRaF3WhTutYjSwWT42oBFeg8	
Ds=	
Identification	
 Walseng, Tone Hals	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))