



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	
Annen driftskostnad		59 278	34 375
Sum kostnader		139 148	34 375
Driftsresultat		-139 148	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 350 610	2 658 587
Inntekt på investering i datterselskap		5 112 345	990 668
Annen renteinntekt		217	1 813
Sum finansinntekter		9 463 172	3 651 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 289	514 509
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		547 289	514 530
Netto finans		8 915 883	3 136 538
Ordinært resultat før skattekostnad		8 776 735	3 102 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 776 735	3 102 163
Årsresultat		8 776 735	3 102 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 975 432	3 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 801 303	-497 837
Sum overføringer og disponeringer		8 776 735	3 102 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		134 043 792	54 361 024
Sum finansielle anleggsmidler		134 043 792	54 361 024
Sum anleggsmidler		134 043 792	54 361 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 975 432	
Sum fordringer		3 975 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 118	687 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 118	687 276
Sum omløpsmidler		4 583 550	687 276
SUM EIENDELER		138 627 342	55 048 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		379 798	362 600
Overkurs		30 119 994	454 424
Sum innskutt egenkapital		30 499 792	817 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 188 940	10 875 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 188 940	10 875 163
Sum egenkapital		40 688 732	11 692 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		92 891 777	42 344 488
Sum annen langsiktig gjeld		92 891 777	42 344 488
Sum langsiktig gjeld		92 891 777	42 344 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 104	
Skyldige offentlige avgifter		33 670	
Utbytte		3 975 432	
Kortsiktig konserngjeld		1 011 628	1 011 628
Sum kortsiktig gjeld		5 046 834	1 011 628
Sum gjeld		97 938 611	43 356 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 627 343	55 048 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598995

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 834 002
STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	
Annen driftskostnad		59 278	34 375
Sum kostnader		139 148	34 375
Driftsresultat		-139 148	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 350 610	2 658 587
Inntekt på investering i datterselskap		5 112 345	990 668
Annen renteinntekt		217	1 813
Sum finansinntekter		9 463 172	3 651 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		547 289	514 509
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		547 289	514 530
Netto finans		8 915 883	3 136 538
Ordinært resultat før skattekostnad		8 776 735	3 102 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 776 735	3 102 163
Årsresultat		8 776 735	3 102 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 975 432	3 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 801 303	-497 837
Sum overføringer og disponeringer		8 776 735	3 102 163



Øvrig langsiktig gjeld	92 891 777	42 344 488
Sum annen langsiktig gjeld	92 891 777	42 344 488
Sum langsiktig gjeld	92 891 777	42 344 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 104	
Skyldige offentlige avgifter	33 670	
Utbytte	3 975 432	
Kortsiktig konserngjeld	1 011 628	1 011 628
Sum kortsiktig gjeld	5 046 834	1 011 628
Sum gjeld	97 938 611	43 356 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 627 343	55 048 303



Organisasjonsnr: 994 834 002
STORTINGSGATEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CSOGF-FSZ0B-XI7FT-7025Q-EAFB6-T6CK6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CSOGF-FSZ0B-XI7FT-702SQ-EAFB6-T6CK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-30 11:06:17 UTC



Penneo Dokumentnr: C5OGF-F5Z0B-X17FT-7025Q-EAFB6-T6CK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Stortingsgaten
Eiendomsforvaltning AS**

2021



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Lønnskostnad	79 870	0
2	Annen driftskostnad	59 278	34 375
	Sum driftskostnader	139 148	34 375
	Driftsresultat	-139 148	-34 375
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	217	1 813
	Inntekt på investering i datterselskap (utbytte)	4 350 610	2 658 587
	Inntekt på investering i datterselskap (konsemlidrag)	5 112 345	990 668
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-547 289	-514 509
	Annen rentekostnad	0	-21
	Netto finansresultat	8 915 883	3 136 538
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 776 735	3 102 163
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	8 776 735	3 102 163
	ÅRSRESULTAT	8 776 735	3 102 163
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	4 801 303	-497 837
	Avsatt til utbytte	3 975 432	3 600 000
	Sum overføringer	8 776 735	3 102 163



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS
Balanse pr 31. desember

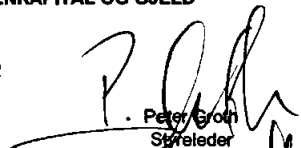
NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	<u>134 043 792</u>	<u>54 361 024</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>134 043 792</u>	<u>54 361 024</u>
	Sum anleggsmidler	<u>134 043 792</u>	<u>54 361 024</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring Fridtjof Nansens Plass 5 AS	<u>3 975 432</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>3 975 432</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>608 118</u>	<u>687 276</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 583 550</u>	<u>687 276</u>
	SUM EIENDELER	<u>138 627 342</u>	<u>55 048 300</u>



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	379 798	362 600
7	Overkurs	30 119 994	454 424
	Sum innskutt egenkapital	30 499 792	817 024
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	10 188 940	10 875 163
	Sum opptjent egenkapital	10 188 940	10 875 163
	Sum egenkapital	40 688 732	11 692 187
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	92 891 777	42 344 488
	Sum annen langsiktig gjeld	92 891 777	42 344 488
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til Oslo Høyre	1 011 628	1 011 628
	Avsatt utbytte	3 975 432	0
	Leverandørgjeld	26 104	0
	Skyldige offentlige avgifter	33 670	0
	Sum kortsiktig gjeld	5 046 834	1 011 628
	Sum gjeld	97 938 611	43 356 116
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 627 342	55 048 300

Oslo, 19. mai 2022



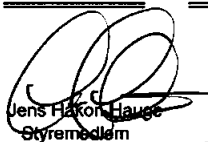
Peter Groth
Styreleder



Peder Christian Løvenskiold
Styremedlem



Svan Berger Røstland
Styremedlem



Jens Håkon Hauget
Styremedlem



Ida Elisabeth Aall Gram
Styremedlem



Jens Kristian Lang
Daglig Leder



Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.
Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.2021

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2021 kr 11.000,- eks. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 15.000. eks. MVA.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eier- andel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AS Høyres Hus	100,00 %	84 043 792	14 215 628	-8 097 984
Konferansesenteret AS	100,00 %	-	778 397	-221 603
Fridtjof Nansens Plass 5 AS	100,00 %	50 000 000	26 806 848	8 950 813

Selskapene som eies av Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS ble i andre halvår 2021 restrukturert slik at konferansevirksomheten som tidligere har lagt i selskapet AS Høyres Hus ble skilt ut ved fisjon 1.10.2021 og etablert i et eget aksjeselskap som er 100 % eid av Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS.

I tillegg ble Fridtjof Nansens plass 5 DA omgjort til et aksjeselskap som nå er 100 % eid av Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	379 798	1	379 798
Sum	379 798		379 798

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Oslo Høyre</i>	3 626	3 626	100 %	100 %



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	92 891 777	42 344 488
Sum annen langsiktig gjeld	92 891 777	42 344 488

Lånebeløpet tilbakebetales når likviditetssituasjonen til Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS tillater det.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 776 735	4 538 712
Permanente forskjeller	-8 776 735	-4 538 712
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat (22%/22 %)	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	362 600	454 424	10 875 163	11 692 187
Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd	17 198	29 665 570	-	29 682 768
Utbetalt tilleggsutbytte/KB 2021	-	-	(5 487 524)	-5 487 524
Avsatt utbytte	-	-	(3 975 432)	-3 975 432
Årets resultat	-	-	8 776 735	8 776 735
Egenkapital 31. desember 2021	379 798	30 119 994	10 188 940	40 688 732