



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 505 913
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/ Annie W Schjerven
Kirkevegen 3
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Scherven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 012	433 587
Sum inntekter		361 012	433 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2,3,4	287 929	331 145
Sum kostnader		357 929	401 145
Driftsresultat		3 083	32 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		5 848	6 107
Sum finansinntekter		5 938	6 107
Annen rentekostnad		16 602	4 776
Annen finanskostnad		-10 000	
Sum finanskostnader		6 602	4 776
Netto finans		-664	1 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420	33 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 420	33 773
Årsresultat		2 420	33 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 420	33 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 420	33 773
Sum overføringer og disponeringer		2 420	33 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 929 685	1 999 685
Sum varige driftsmidler		1 929 685	1 999 685
Sum anleggsmidler		1 929 685	1 999 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		105 979
Andre kortsiktige fordringer	4	13 278	12 537
Sum fordringer		13 278	118 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 143	130 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 143	130 919
Sum omløpsmidler		110 421	249 435
SUM EIENDELER		2 040 106	2 249 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 321 704	1 319 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 321 704	1 319 285
Sum egenkapital		1 521 704	1 519 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		589 658
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	611 658
Sum langsiktig gjeld		16 500	611 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 811	118 177
Annen kortsiktig gjeld		480 090	
Sum kortsiktig gjeld		501 901	118 177
Sum gjeld		518 401	729 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 106	2 249 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712704

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 505 913
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/ Annie W Schjerven
Kirkevegen 3
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Scherven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 960 505 913
KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 012	433 587
Sum inntekter		361 012	433 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2,3,4	287 929	331 145
Sum kostnader		357 929	401 145
Driftsresultat		3 083	32 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		5 848	6 107
Sum finansinntekter		5 938	6 107
Annen rentekostnad		16 602	4 776
Annen finanskostnad		-10 000	
Sum finanskostnader		6 602	4 776
Netto finans		-664	1 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420	33 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 420	33 773
Årsresultat		2 420	33 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 420	33 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 420	33 773
Sum overføringer og disponeringer		2 420	33 773



Organisasjonsnr: 960 505 913
KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 929 685	1 999 685
Sum varige driftsmidler		1 929 685	1 999 685

Sum anleggsmidler		1 929 685	1 999 685
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		105 979
Andre kortsiktige fordringer	4	13 278	12 537
Sum fordringer		13 278	118 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	97 143	130 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 143	130 919

Sum omløpsmidler		110 421	249 435
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 040 106	2 249 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 321 704	1 319 285
Sum opptjent egenkapital		1 321 704	1 319 285

Sum egenkapital		1 521 704	1 519 285
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		589 658
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	611 658
Sum langsiktig gjeld		16 500	611 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 811	118 177
Annen kortsiktig gjeld		480 090	
Sum kortsiktig gjeld		501 901	118 177
Sum gjeld		518 401	729 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 106	2 249 120



Organisasjonsnr: 960 505 913
KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Klokkerjordet Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 960505913

SELSKAP UNDER AVVIKLING



Utarbeidet av:

Økoråd Lødingen AS
Godkjent regnskapsselskap
Televegen 3
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895



Klokkejordet Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 012	433 587
Sum driftsinntekter		361 012	433 587
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2,3,4	287 929	331 145
Sum driftskostnader		357 929	401 145
DRIFTSRESULTAT		3 083	32 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	0
Annen finansinntekt		5 848	6 107
Sum finansinntekter		5 938	6 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 602	4 776
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		6 602	4 776
NETTO FINANSPOSTER		-664	1 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 420	33 773
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 420	33 773
ÅRSRESULTAT		2 420	33 773
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 420	33 773
SUM OVERF. OG DISP.		2 420	33 773



Klokkerjordet Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 929 685	1 999 685
Sum varige driftsmidler		1 929 685	1 999 685
SUM ANLEGGSMIDLER		1 929 685	1 999 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	105 979
Andre kortsiktige fordringer	4	13 278	12 537
Sum fordringer		13 278	118 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 143	130 919
SUM OMLØPSMIDLER		110 421	249 435
SUM EIENDELER		2 040 106	2 249 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 321 704	1 319 285
Sum opptjent egenkapital		1 321 704	1 319 285
SUM EGENKAPITAL		1 521 704	1 519 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	589 658
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500	611 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 500	611 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 811	118 177
Annen kortsiktig gjeld		480 090	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		501 901	118 177
SUM GJELD		518 401	729 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 106	2 249 120

Lødingen, 16.08.2023

Annie Willy Schjerven
Styrets leder

Kim André Lund
Styremedlem

Kjell Anders Ness
Styremedlem



Klokkerjordet Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Klokkejordet Boligstiftelse

Noter 2022

Selskapets stilling

Selskapet er under avvikling, men prosessen har stoppet opp. Dette følges opp - for avvikling i 2023.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig Fiolveien	Bolig Furuveien	Tomt
Anskaffelseskost	2 563 342	1 429 423	39 085
Akk. Avskrivninger	1 345 942	686 223	
Bokført verdi 01.01.	1 217 400	743 200	39 085
Årets avskrivninger	43 400	26 600	
Bokført verdi 31.12.	1 174 000	716 600	39 085

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2022

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Samlet	0	0

Stiftelsen har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 72 618 inkl mva.

Regnskapshonorar er fakturert til - og betalt av - Lødingen Kommune, med totalt kr 93 750 inkl mva, som gjelder regnskap for 2020 og 2021, samt delvis betaling for 2022. Dette er ikke kostnadsført i regnskapet til Klokkerjordet Boligstiftelse.

Note 4 - Omløpsmidler

Kundefordringer er nedskrevet for potensielt tap med kr 131 631 pr 31.12.2022.

For øvrig er omløpsmidler vurdert til pålydende.

Note 5 - Pantstillelse

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr 31.12.22. Lånene i Husbanken er oppgjort i 2022.



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 319 285	1 519 285
Tilført fra årsresultat		2 420	2 420
Pr 31.12.	200 000	1 321 704	1 521 704

Stiftelseskapitalen eies av Lødingen Kommune.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Klokkejordet Boligstiftelse (under avvikling)

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klokkejordet Boligstiftelse (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESE07-YGGYJ-G1XFV-VLWTL-HAVA-EEQYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 11:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5E07-YGGYJ-GTXYFV-VLWTL-HAVAI-EEQYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>