



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 080 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 070 654	5 260 246
Sum inntekter		5 070 654	5 260 246
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 526	1 568 526
Annen driftskostnad	10	2 192 158	598 028
Sum kostnader		3 760 684	2 166 554
Driftsresultat		1 309 970	3 093 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 664	142
Sum finansinntekter		4 664	142
Annen rentekostnad		1 396 743	2 114 045
Annen finanskostnad	5	229 484	72 319
Sum finanskostnader		1 626 227	2 186 364
Netto finans		-1 621 563	-2 186 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 593	907 470
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	138 835	407 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 428	500 440
Årsresultat		-450 428	500 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493 004	
Annen egenkapital		-943 432	500 440
Sum overføringer og disponeringer		-450 428	500 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 666 469	57 234 995
Sum varige driftsmidler		55 666 469	57 234 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		57 666 469	59 234 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		312 148	513 750
Konsernfordringer			194 629
Sum fordringer		312 148	708 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 608	482 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 608	482 743
Sum omløpsmidler		2 082 756	1 191 122
SUM EIENDELER		59 749 225	60 426 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		339 310	339 310
Annen innskutt egenkapital		283 127	283 127
Sum innskutt egenkapital		4 622 437	4 622 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-442 992	500 440
Sum opptjent egenkapital		-442 992	500 440
Sum egenkapital	4	4 179 445	5 122 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 368 077	2 368 294
Sum avsetninger for forpliktelser		2 368 077	2 368 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 505 000	47 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 505 000	47 900 000
Sum langsiktig gjeld		47 873 077	50 268 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 443	78 390
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 904 063	4 196 636
Annen kortsiktig gjeld		2 347 198	759 920
Sum kortsiktig gjeld		7 696 703	5 034 946
Sum gjeld		55 569 780	55 303 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 749 225	60 426 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806578

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 080 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 070 654	5 260 246
Sum inntekter		5 070 654	5 260 246
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 526	1 568 526
Annen driftskostnad	10	2 192 158	598 028
Sum kostnader		3 760 684	2 166 554
Driftsresultat		1 309 970	3 093 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 664	142
Sum finansinntekter		4 664	142
Annen rentekostnad		1 396 743	2 114 045
Annen finanskostnad	5	229 484	72 319
Sum finanskostnader		1 626 227	2 186 364
Netto finans		-1 621 563	-2 186 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-311 593	907 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 835	407 030
Årsresultat		-450 428	500 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493 004	
Annen egenkapital		-943 432	500 440
Sum overføringer og disponeringer		-450 428	500 440



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 666 469	57 234 995
Sum varige driftsmidler		55 666 469	57 234 995

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		57 666 469	59 234 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		312 148	513 750
Konsernfordringer			194 629
Sum fordringer		312 148	708 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 608	482 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 608	482 743

Sum omløpsmidler		2 082 756	1 191 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 749 225	60 426 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs		339 310	339 310
Annen innskutt egenkapital		283 127	283 127
Sum innskutt egenkapital		4 622 437	4 622 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-442 992	500 440
-------------------	--	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-442 992	500 440
Sum egenkapital	4	4 179 445	5 122 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 368 077	2 368 294
Sum avsetninger for forpliktelses		2 368 077	2 368 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 505 000	47 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 505 000	47 900 000
Sum langsiktig gjeld		47 873 077	50 268 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 443	78 390
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 904 063	4 196 636
Annen kortsiktig gjeld		2 347 198	759 920
Sum kortsiktig gjeld		7 696 703	5 034 946
Sum gjeld		55 569 780	55 303 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 749 225	60 426 116



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021

Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 072 122	64 943 548	71 015 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 072 122	64 943 548	71 015 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(13 780 674)	(13 780 674)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(15 349 200)	(15 349 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 072 122	49 594 348	55 666 470
Årets avskrivninger	0	(1 568 526)	(1 568 526)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,86 %	

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i slutten av 2017, pålydende kr 32 993 213, ble avskrevet for første gang i 2018, over 35 år. Dette er det samme som gjenværende avskrivningstid for eiendommen for øvrig.

"Anlegg under utførelse" utgjør kr 657 162 pr. 31.12.2021 og avskrives ikke før ferdigstillelse.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Ytet honorar i forbindelse med forlengelse av leiekontrakt fra 01.01.2026 - 31.12.2030 periodiseres over leieperioden på fem år fra og med 01.01.2026.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Eiendomsinvest AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	339 310	283 127	500 440	5 122 876
Årets resultat				(450 428)	(450 428)
Konsernbidrag				(493 004)	(493 004)
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	339 310	283 127	(442 992)	4 179 445



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 505 000	47 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	45 505 000	47 900 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	55 666 469	57 234 995
Sum	55 666 436	57 234 995

Langsiktig gjeld forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 60.

Selskapet har inngått renteswapavtale med bankforbindelsen som løper til og med 07.04.2025. Årets kostnad: kr 229 484.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 063	15 750
Andre tjenester	3 438	3 150
Sum godtgjørelse til revisor	24 501	18 900

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	40 930 195	39 986 546	943 649
Netto forskjeller	40 930 195	39 986 546	943 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(30 165 224)	(29 222 561)	(942 663)
Sum midlertidige forskjeller	10 764 971	10 763 985	986
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 368 294	2 368 077	217

Resterende balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i slutten av 2017, utgjør kr 29 222 561. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(311 593)	907 470
Konsernbidrag		194 629
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	943 649	(1 102 099)
Årets skattegrunnlag	632 056	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 052	
Sum	139 052	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(217)	449 848
+/- Skatt på konsernbidrag		(42 818)
Skattekostnad i resultatregnskapet	138 835	407 030
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	139 052	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(139 052)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 450 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



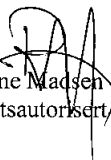
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 28. mars 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor