



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27I  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	204 260	199 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 260</b>	<b>199 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 243	33 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 243</b>	<b>33 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 017</b>	<b>165 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 386	110 692
Annen rentekostnad		28	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 414</b>	<b>110 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 414</b>	<b>-110 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 397</b>	<b>55 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 397</b>	<b>55 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 397</b>	<b>55 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 397	65 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 397</b>	<b>65 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 360 783	5 394 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 360 783</b>	<b>5 394 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 360 783</b>	<b>5 394 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 783</b>	<b>5 394 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639	13 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639</b>	<b>13 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 639</b>	<b>43 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 330 144	5 340 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 144</b>	<b>5 340 349</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 144</b>	<b>5 340 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	10 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 330 144</b>	<b>5 350 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 360 783</b>	<b>5 394 026</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 462959

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 051 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27I  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 051 839  
TORSHOV BOLIG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter	1	204 260	199 670
Sum inntekter		204 260	199 670
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 243	33 921
Sum kostnader		33 243	33 921
Driftsresultat		171 017	165 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 386	110 692
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		183 414	110 692
Netto finans		-183 414	-110 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 397	55 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 397	55 057
Årsresultat		-12 397	55 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 397	65 698
Sum overføringer og disponeringer		-12 397	65 698



Organisasjonensnr: 999 051 839  
TORSHOV BOLIG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 360 783	5 394 026
Sum varige driftsmidler		5 360 783	5 394 026
Sum anleggsmidler		5 360 783	5 394 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 360 783</b>	<b>5 394 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639	13 036
Sum opptjent egenkapital		639	13 036
Sum egenkapital		30 639	43 036
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 330 144	5 340 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 330 144	5 340 349
Sum langsiktig gjeld		5 330 144	5 340 349
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	10 641
Sum kortsiktig gjeld		0	10 641
Sum gjeld		5 330 144	5 350 990
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 360 783</b>	<b>5 394 026</b>



Organisasjonnr: 999 051 839  
TORSHOV BOLIG 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei