



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Susæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 764 651	1 778 006
Sum inntekter		1 764 651	1 778 006
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 460	4 460
Annen driftskostnad	4,5,6	3 791 071	2 963 228
Sum kostnader		3 826 338	2 982 520
Driftsresultat		-2 061 687	-1 204 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	46 301	38 023
Sum finansinntekter		46 301	38 023
Annen rentekostnad	8	430 855	327 196
Sum finanskostnader		430 855	327 196
Netto finans		-384 554	-289 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 446 241	-1 493 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 446 241	-1 493 688
Årsresultat		-2 446 241	-1 493 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 779	15 238
Sum varige driftsmidler		10 779	15 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 079	15 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	415 193	97 924
Sum fordringer		415 193	97 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 061	476 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 061	476 195
Sum omløpsmidler		1 189 254	574 118
SUM EIENDELER		1 200 333	589 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	12	-12 270 154	-9 823 914
Sum opptjent egenkapital		12 270 154	9 823 914
Sum egenkapital		-12 270 154	-9 823 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	13 040 725	10 404 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 725	10 404 798
Sum langsiktig gjeld		13 040 725	10 404 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 934	2 242
Annen kortsiktig gjeld	14	23 828	6 530
Sum kortsiktig gjeld		429 762	8 772
Sum gjeld		13 470 487	10 413 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 333	589 657



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugergrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Haugergrenda Huseierforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 446 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: DYGTV-CPI58-3Z076-E7IDL-M85E7-GN4MV



Revisors beretning - 2019
Haugergrenda Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2020
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DYGTV-CP158-32076-E7IDL-M85E7-GN4MMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-03-13 08:44:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: DYGTV-CPI98-3Z076-E7IDL-M85E7-GN4MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Haugergrenda Huseierforening, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 749 780	1 681 116	1 749 800	1 967 000
Annen driftsinntekt	2	14 871	96 890	10 000	0
Sum driftsinntekter		1 764 651	1 778 006	1 759 800	1 967 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	30 807	14 833	31 000	31 000
Annen driftskostnad	4	727 096	875 479	762 000	771 520
Vedlikehold, innkjøp	5	67 855	8 787	50 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 996 120	2 078 962	3 100 000	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	4 460	4 460	0	0
Sum driftskostnader		3 826 338	2 982 520	3 943 000	852 520
Driftsresultat før finansposter		-2 061 687	-1 204 514	-2 183 200	1 114 480
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	46 301	38 023	4 000	4 000
Finanskostnad	8	430 855	327 196	431 000	515 000
Sum finansposter		-384 554	-289 173	-427 000	-511 000
Årsresultat		-2 446 241	-1 493 688	-2 610 200	603 480

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	9	10 779	15 238
Sum varige driftsmidler		10 779	15 238
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 079	15 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 499	550
Andre fordringer	10	394 694	97 374
Sum fordringer		415 193	97 924
Bankinnskudd, kasse o.l	11	774 061	476 195
Sum omløpsmidler		1 189 254	574 118
Sum eiendeler		1 200 333	589 657

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-12 270 154	-9 823 914
Sum egenkapital		-12 270 154	-9 823 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	13 040 725	10 404 798
Sum langsiktig gjeld		13 040 725	10 404 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 934	2 242
Forskudd felleskostnader		20 437	6 530
Annen kortsiktig gjeld	14	3 391	0
Sum kortsiktig gjeld		429 762	8 772
Sum gjeld		13 470 487	10 413 570
Sum egenkapital og gjeld		1 200 333	589 657

Haugergrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Olav Susæg
Styreleder

Trond Vollstad
Styremedlem

Kristin Vegerstøl
Styremedlem

Helene Paaske
Styremedlem

Tor Erik Lande
Styremedlem

Haugergrenda Huseierforening



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	873 048	921 096	982 800	937 000
Avdrag ordinære lån	470 856	420 354	416 000	515 000
Renter ordinære lån	405 876	339 666	351 000	515 000
Sum	1 749 780	1 681 116	1 749 800	1 967 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Motorvarmerstrøm	0	100	0	0
Strøm el-bil	14 871	13 022	10 000	0
Innbetaling renovasjon og pipefeing	0	81 768	0	0
Salg av driftsmidler	0	2 000	0	0
Sum	14 871	96 890	10 000	0



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	27 000	9 000	27 000	27 000
Andre honorarer	0	4 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 807	1 833	4 000	4 000
Sum	30 807	14 833	31 000	31 000

Antall ansatte 2019: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	25 495	31 484	25 000	10 000
Veilys	12 610	12 280	15 000	13 000
Vann- og avløpsavgift	0	117 217	0	0
Feieavgift	0	4 950	0	0
Renovasjon	0	73 307	0	0
Containerleie	12 997	8 487	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	242 349	230 208	243 000	253 000
Forsikring	243 997	203 081	244 000	273 520
Forvaltning og revisjon	68 258	66 718	68 000	70 000
Innbetalingservice	1 788	1 852	1 900	1 900
Møtegodtgjørelse	0	2 531	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 100	1 100	1 100	1 100
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 550	1 550	1 600	1 600
Grøntanlegg	38 750	41 250	50 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	60 365	58 302	60 000	60 000
Drift, reparasjon maskiner	0	3 920	5 000	5 000
Utgifter v/styret	0	1 473	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	220	1 743	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	11 828	8 843	15 000	10 000
Gebyr	5 290	4 683	6 000	6 000
Diverse	0	0	4 900	4 900
Sum	727 096	875 479	762 000	771 520

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 693,- inkl. mva.



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Materialer, redskap, verktøy	0	1 769	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	627	0	0
Postkasser	29 058	0	0	0
Port	3 523	0	0	0
Elektriker, materialer	0	7 410	0	0
El-bil anlegg	7 638	0	0	0
Vedlikehold elektro	190	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	994	100	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	463	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	13 454	4 419	0	0
Egenandel skade	12 000	-6 000	0	0
Bod	998	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	67 855	8 787	50 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Maling, beis , olje	0	153 415	0	0
Tak	0	1 701 128	0	0
Parkeringsanlegg	2 996 120	23 200	3 100 000	0
Brannsikringstiltak	0	152 000	0	0
Teknisk bistand	0	49 219	0	0
Sum	2 996 120	2 078 962	3 100 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	65	11	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	17 755	7 701	4 000	4 000
Finansinntekt	28 482	30 311	0	0
Sum	46 301	38 023	4 000	4 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteutgifter langsiktig lån	430 855	327 196	431 000	515 000
Sum	430 855	327 196	431 000	515 000

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 9 - Arbeidsmaskiner

Bokført verdi pr.31.12:	10 779
Årets avskrivninger :	4 460
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Periodisering kostnader	394 694	0
Erstatningsmessige skader	0	88 102
Fordring beboere	0	9 272
Sum	394 694	97 374

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	774 061	476 195
Sum	774 061	476 195

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-9 823 914	-8 330 226
Fra årets resultat	-2 446 241	-1 493 688
Sum andre fond/udekket tap	-12 270 154	-9 823 914
Sum egenkapital	-12 270 154	-9 823 914

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Gjeldsbrevlån	9 994 489	10 404 798
Gjeldsbrevlån	3 046 236	0
Sum	13 040 725	10 404 798

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-140	0
Påløpte renter	2 531	0
Utleggskonto	1 000	0
Sum	3 391	0

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Nye carporter	Rehabiliter
Lånenummer:	22238331300	22238186831
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.8 %	4.05 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	24.06.2024	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 404 798
Avdrag i perioden:	53 764	410 309
Opptak i perioden:	3 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 046 236	9 994 489
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 886 306

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238186831	1	324 305	324 305
	1	317 285	317 285
	1	299 034	299 034
	1	294 823	294 823
	1	286 399	286 399
	1	272 360	272 360
	1	258 321	258 321
	1	240 070	240 070
	1	238 666	238 666
	2	235 858	471 716
	1	227 435	227 435
	1	224 627	224 627
	1	219 011	219 011
	24	213 395	5 121 480
	1	209 184	209 184
	5	197 952	989 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238331300	44	69 233	3 046 252



Resultat og balanse med noter for Haugergrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugergrenda Huseierforening

Styreleder	Bjørn Olav Susæg (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Tor Erik Lande (sign.)	21.02.2020
Styremedlem	Trond Vollstad (sign.)	29.02.2020
Styremedlem	Kristin Vegerstøl (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Helene Paaske (sign.)	14.02.2020