



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 952 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 9
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Etholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	988 891	900 378
Sum inntekter		988 891	900 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 724	46 724
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 220 169	715 155
Sum kostnader		1 266 893	761 879
Driftsresultat		-278 002	138 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	570
Annen finansinntekt		7 333	5 371
Sum finansinntekter		17 144	5 941
Annen finanskostnad		30	0
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		17 114	5 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 888	144 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 888	144 440
Årsresultat		-260 888	144 440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-387 500	90 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 611	54 440
Sum overføringer og disponeringer		-260 889	144 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 099	53 099
Sum varige driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	356 442	256 926
Sum finansielle anleggsmidler		356 442	256 926
Sum anleggsmidler		409 541	310 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170	155
Andre fordringer		280 728	191 119
Sum fordringer		280 898	191 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 831	647 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 831	647 434
Sum omløpsmidler		872 729	838 708
SUM EIENDELER		1 282 270	1 148 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 093	927 982
Sum opptjent egenkapital		667 093	927 982
Sum egenkapital	9	667 093	927 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 895	39 674
Annen kortsiktig gjeld		8 281	181 078
Sum kortsiktig gjeld		615 176	220 752
Sum gjeld		615 176	220 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 269	1 148 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582802

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 952 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 9
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Etholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	988 891	900 378
Sum inntekter		988 891	900 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 724	46 724
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 220 169	715 155
Sum kostnader		1 266 893	761 879
Driftsresultat		-278 002	138 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	570
Annen finansinntekt		7 333	5 371
Sum finansinntekter		17 144	5 941
Annen finanskostnad		30	0
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		17 114	5 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 888	144 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 888	144 440
Årsresultat		-260 888	144 440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-387 500	90 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 611	54 440
Sum overføringer og disponeringer		-260 889	144 440



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		53 099	53 099
Sum varige driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	356 442	256 926
Sum finansielle anleggsmidler		356 442	256 926
Sum anleggsmidler		409 541	310 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170	155
Andre fordringer		280 728	191 119
Sum fordringer		280 898	191 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 831	647 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 831	647 434
Sum omløpsmidler		872 729	838 708
SUM EIENDELER		1 282 270	1 148 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 093	927 982
Sum opptjent egenkapital		667 093	927 982
Sum egenkapital	9	667 093	927 982



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	606 895	39 674
Annen kortsiktig gjeld	8 281	181 078
Sum kortsiktig gjeld	615 176	220 752
Sum gjeld	615 176	220 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 282 269	1 148 734



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 9 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	988 891	900 378	920 165	971 539
Sum inntekter		988 891	900 378	920 165	971 539
Kostnader					
Personalkostnader	2	46 724	46 724	45 640	45 640
Kommunale avgifter		141	0	500	0
Strøm og annen energi	3	320 965	315 146	280 000	280 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	545 218	85 548	249 000	262 000
Løpende driftskostnader	5	85 312	83 959	79 800	100 800
Administrativ konsulentbistand	6	74 796	76 537	74 408	78 437
Digitale tjenester		86 992	67 338	84 024	90 000
Forsikringer		84 922	70 468	85 753	93 414
Andre driftskostnader	7	21 823	16 159	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 266 894	761 879	909 125	960 291
Driftsresultat		-278 003	138 499	11 040	11 248
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 811	570	0	0
Andre finansinntekter		7 333	5 371	0	0
Andre finanskostnader		30	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		17 114	5 941	0	0
Årets resultat		-260 889	144 440	11 040	11 248
Disponering:					
Overført annen egenkapital		126 611	54 440	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-387 500	90 000	0	0
Sum disponeringer		-260 889	144 440	0	0

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 9 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	8	356 442	256 926
Sum anleggsmidler		409 540	310 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		170	155
Andre fordringer		280 728	191 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		591 831	647 434
Sum omløpsmidler		872 729	838 708
SUM EIENDELER		1 282 269	1 148 734

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 9 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		564 805	438 194
Vedilkeholdsfond		102 288	489 788
Sum egenkapital	9	667 093	927 982
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 281	12 282
Leverandørgjeld		606 895	39 674
Annen kortsiktig gjeld		0	168 796
Sum gjeld		615 176	220 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 269	1 148 734

Sted: _____, dato: _____

Grete Etholm
Styreleder

Mona Brockstedt
Styremedlem

Hans Petter Opsahl
Styremedlem

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	551 832	501 000
3601 Leieinntekter garasjer	32 400	32 400
3604 Fjernvarme	251 856	202 248
3609 Avregning	68 779	97 770
3630 Internett / Bredbånd	84 024	66 960
Sum	988 891	900 378

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950	950
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 774	5 774
Sum	46 724	46 724

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	280 138	273 437
6340 Lys, varme	40 828	41 709
Sum	320 965	315 146



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 820	21 750
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	88 969	30 709
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 281	32 493
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 648	595
6640 Periodisk vedlikehold	387 500	0
Sum	545 218	85 548

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	6 052	5 970
6360 Renhold	41 322	38 431
6395 Sommer og vintervedlikehold	27 358	32 758
6780 Andre driftsavtaler	10 581	6 800
Sum	85 312	83 959

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	61 632	59 892
6711 Honorar administrative tjenester	9 276	13 295
Sum	74 796	76 537

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 363	0
6550 Driftsmateriale	790	553
6553 Lisenskostnader	600	7 802
6790 Annen fremmed tjeneste	16 021	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	628
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 440	5 973
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	60	0
7790 Annen kostnad	349	3
Sum	21 823	16 159



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 8 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1961 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	0	256 926
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	356 442	0
Sum	356 442	256 926

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	564 805	438 194
Vedlikeholdsfond	102 288	489 788
SUM EGENKAPITAL	667 093	927 982



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 9

Styreleder	Grete Etholm (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Hans Petter Opsahl (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mona Brockstedt (sign.)	03.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sameiet Bragernes Strand 9

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 9's årsregnskap som viser et underskudd på kr 260.889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor