



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 961 730	8 997 387
Sum inntekter		10 961 730	8 997 387
Kostnader			
Lønnskostnad		37 652	37 653
Annen driftskostnad		2 673 721	2 508 976
Sum kostnader		2 711 372	2 546 629
Driftsresultat		8 250 358	6 450 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 528	5 232
Sum finansinntekter		13 528	5 232
Annen finanskostnad		3 202 192	1 841 827
Sum finanskostnader		3 202 192	1 841 827
Netto finans		-3 188 664	-1 836 595
Resultat før skattekostnad		5 061 694	4 614 163
Årsresultat		5 061 694	4 614 163
Totalresultat		5 061 694	4 614 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 061 694	4 614 163
Sum overføringer og disponeringer		5 061 694	4 614 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		153 324 708	153 347 723
Sum varige driftsmidler		153 324 708	153 347 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		86 179	60 337
Sum finansielle anleggsmidler		86 179	60 337
Sum anleggsmidler		153 410 887	153 408 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 030	25 910
Sum fordringer		16 030	25 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 067	648 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 067	648 035
Sum omløpsmidler		966 097	673 945
SUM EIENDELER		154 376 984	154 082 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 828 797	36 767 103
Sum opptjent egenkapital		41 828 797	36 767 103
Sum egenkapital		42 108 797	37 047 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 983 000	71 074 500
Øvrig langsiktig gjeld		45 969 053	45 945 037
Sum annen langsiktig gjeld		111 952 053	117 019 537
Sum langsiktig gjeld		111 952 053	117 019 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 272	14 605
Leverandørgjeld		862	760
Sum kortsiktig gjeld		316 134	15 365
Sum gjeld		112 268 187	117 034 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 376 984	154 082 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424972

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 911 935 171
KRONSTADPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 961 730	8 997 387
Sum inntekter		10 961 730	8 997 387
Kostnader			
Lønnskostnad		37 652	37 653
Annen driftskostnad		2 673 721	2 508 976
Sum kostnader		2 711 372	2 546 629
Driftsresultat		8 250 358	6 450 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 528	5 232
Sum finansinntekter		13 528	5 232
Annen finanskostnad		3 202 192	1 841 827
Sum finanskostnader		3 202 192	1 841 827
Netto finans		-3 188 664	-1 836 595
Resultat før skattekostnad		5 061 694	4 614 163
Årsresultat		5 061 694	4 614 163
Totalresultat		5 061 694	4 614 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 061 694	4 614 163
Sum overføringer og disponeringer		5 061 694	4 614 163



Organisasjonsnr: 911 935 171
KRONSTADPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

153 324 708

153 347 723

Sum varige driftsmidler

153 324 708

153 347 723

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

86 179

60 337

Sum finansielle

anleggsmidler

86 179

60 337

Sum anleggsmidler

153 410 887

153 408 060

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

16 030

25 910

Sum fordringer

16 030

25 910

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

950 067

648 035

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

950 067

648 035

Sum omløpsmidler

966 097

673 945

SUM EIENDELER

154 376 984

154 082 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

280 000

280 000

Sum innskutt egenkapital

280 000

280 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	41 828 797	36 767 103
Sum opptjent egenkapital	41 828 797	36 767 103
Sum egenkapital	42 108 797	37 047 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 983 000	71 074 500
Øvrig langsiktig gjeld	45 969 053	45 945 037
Sum annen langsiktig gjeld	111 952 053	117 019 537
Sum langsiktig gjeld	111 952 053	117 019 537
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	315 272	14 605
Leverandørgjeld	862	760
Sum kortsiktig gjeld	316 134	15 365
Sum gjeld	112 268 187	117 034 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 376 984	154 082 005



Organisasjonsnr: 911 935 171
KRONSTADPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 674

Kronstadparken Borettslag



Velkommen til årsmøte i Kronstadparken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:30 og lukker 16. mai kl. 09:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/674>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg/bytte av revisor
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Kronstadparken Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Silje Borthen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Morten Paulsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport til styrevernet.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 33 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 33 000

Sak 6

Valg/bytte av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret fremmer forslag om bytte av revisor til Revisorgruppen Hordaland

Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner bytte av revisor til Revisorgruppen Hordaland

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Deividas Siurys



Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Morten Paulsen

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Ole Morten Rolland

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frode Leiren

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Morten Paulsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Frode Leiren



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frode H Leiren	Bjørnsons Gate 5
Styremedlem	Morten Paulsen	Bjørnsons Gate 5
Styremedlem	Ole Morten Rolland	Rekdalsveien 181
Varamedlem	Deividas Siurys	Bjørnsons Gate 7

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Morten Paulsen	Bjørnsons Gate 5
Varadelegert	
Frode H Leiren	Bjørnsons Gate 5

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Kronstadparken Borettslag

Borettslaget består av 56 andelsleiligheter.

Kronstadparken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911935171, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 7

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kronstadparken Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Orientering om sameiets drift og styrets arbeid.

Styret har avholdt 9 styremøter i 2023 og 2024 fra årsmøtet i 2023. Kronstadtorget Eierseksjonssameie, Kronstadparken Borettslag og Kronstadtorget Garasjesameie har avholdt styremøtene sammen da de fleste sakene har vært sammenfallende. Styret har jobbet med bl.a. følgende saker:

1. Reklamasjonssaker
 2. Forsikringsavtale
 3. KTV Group AS
 4. Vedlikeholdsavtaler
 5. Ny avtale med Telia for Tv/Internett
 6. Ny avtale med Aneo Mobility for lading av elbiler
 7. Nye informasjonsskjermer i inngangspartiene
 8. Konflikt i forbindelse med fordeling av kostnader for umålt varme
 9. Forsikringssaker
-
1. Det gjenstår fremdeles noen få reklamasjonssaker. Det mest vesentlige er feil med brannseksjoneringen. Det har blitt oppdaget at det mangler brannspærre på deler av hustakene og på gulvet på noen av altanene/terrassene til leilighetene. Utbygger erkjenner reklamasjonen.
Siden 2023 har lite blitt gjort i denne saken. Mye har blitt utbedret, men det gjenstår en del arbeid. Styret venter på oppdatert fremdriftsplan.
 2. Styret har sørget for at vår forsikringsagent har innhentet beste priser, og vi fortsatte med samme forsikringsselskap i 2024.
 3. KTV Group har drift og vedlikehold av sameiet. Styret har inngått langtidskontrakt. Dette inkluderer vaktmestertjeneste, ukentlig vask av fellesområder, rens av ventilasjonsanlegg i leilighetene, inspeksjon av alle typer installasjoner, inkludert teknisk rom. De har også ansvaret for vask og maling av hele bygningsmassen. Dette vil bli utført ved behov.
 4. Styret har kontakt med firmaene som har bygget de forskjellige anleggene i sameiet (f.eks. heiser, elektro, brannalarm, rør, ventilasjon, sprinkler, garasjeporter, dørlåser). Vi viderefører vedlikeholdsavtaler som i ivaretar alt dette.
 5. Styret vurderte Telia som den beste leverandøren. Totalen her, med fleksibilitet, hastighet, utstyr og pris, gjorde at vi fornyet avtalen med 60 nye måneder.
 6. Styret valgte en løsning hvor et månedlig gebyr på 1675,- blir fakturert Kronstadtorget Garasjesameie for nedbetaling av infrastrukturen, som ble bygget da vi startet avtalen. Dette blir 25,- pr parkeringsplass, og vil bli fordelt på alle som eier parkeringsplass. Selve ladeabonnementet har blitt ca 100,- billigere pr.mnd.
 7. Styret ønsker at kommunikasjonen med beboerne foregår i størst mulig grad elektronisk.
 8. Sameiet mottar fjernvarme fra Eviny, som er varmekilden i sameiet. Etter varmtvannet kommer inn i teknisk rom, fordeles den opp til hver enkelt leilighet og inn til lokalene til Bjørnsonsgaten Næring AS (restaurant, frisørsalong, neglesalong og SPAR-butikk). På veien opp til de ulike enhetene «forsvinner» en del av varmen, såkalt umålt varme. Det kan dreie seg om så mye som 25% svinn. Dette utgjør store summer hver måned, og er spesielt merkbart ved høy strømpris. Det er boligdelen av sameiet som blir fakturert alene. Styret mener det er gode grunner til at Bjørnsonsgaten Næring må ta sin del av denne kostnaden. De er derimot ikke enig i dette, og det har oppstått en uenighet. Styret har fått godkjent saken av KLP Forsikring, som bistår med økonomisk hjelp til advokat og saksomkostnader.



Styret vil komme tilbake til alle leilighetseierne når vi har vurdert videre fremgang, med advokat og KLP. Før det utvikler seg til eventuelle rettslige grep, vil styret kalle inn til et ekstraordinært årsmøte, hvor denne saken alene vil bli behandlet, sammen med eierne.

9. Det er meldt inn 3 forskjellige saker i inneværende periode. Styret jobber kontinuerlig med å følge sakene opp, men det er KLP som avgjør om sakene blir godkjent som forsikrings sak.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kapitalkostnader for innkreving til lånekostnader på fellesgjeld. Økningen skyldes renteøkninger i 2023.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renteøkninger i 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 138 600 til vedlikehold som omfatter garasjeanlegget.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 808 000.

Lån

Kronstadparken Borettslag har lån i OBOS Bolig kreditt. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettet til kr 55 000. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Kronstadparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Årsrapport til styre/rommet.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



KRONSTADPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 911 935 171, KUNDENR. 674

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER		Budsjett 2023	Budsjett 2024	
	Note	Regnskap 2023			Regnskap 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		658 580	1 036 002	658 580	649 963
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		5 061 694	4 614 163	591	785 200
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	0	0	0	-771 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-5 091 500	-5 062 500	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 826	-300	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		23 015	94 332	0	0
Andel egenkapital i fellesanlegg			-23 117		
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-8 617	-377 422	591	14 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		649 962	658 580	659 171	664 163
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		966 097	673 945		
Kortsiktig gjeld		-316 135	-15 365		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		649 962	658 580		



KRONSTADPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 911 935 171, KUNDENR. 674

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		3 202 192	1 841 727	2 569 000	4 481 000
Innkrevde felleskostnader	2	2 668 038	2 093 160	2 634 000	2 904 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 870 230	3 934 887	5 203 000	7 385 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 653	-4 653	-4 653	-4 700
Styrehonorar	4	-32 999	-33 000	-33 000	-33 000
Revisjonshonorar	5	-12 625	-8 125	-6 300	-9 000
Forretningsførerhonorar		-51 740	-49 750	-52 300	-55 000
Konsulenthonorar	6	-7 738	-4 620	-10 000	-10 000
Kontingenter		-11 200	-11 200	-11 200	-11 200
Drift og vedlikehold	7	0	-173 532	-116 820	-138 600
Kommunale avgifter	8	-747 893	-698 827	-736 000	-808 000
Kostnader sameie	19	-1 567 591	-1 328 374	-1 391 340	-1 536 000
TV-anlegg/bredbånd		-264 768	-229 152	-264 096	-268 200
Andre driftskostnader	9	-10 166	-5 396	-7 000	-15 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 711 372	-2 546 629	-2 632 709	-2 889 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		3 158 858	1 388 258	2 570 291	4 495 800
Innbetalt andel fellesgjeld		5 091 500	5 062 500	0	0
DRIFTSRESULTAT		8 250 358	6 450 758	2 570 291	4 495 800
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 528	5 232	0	0
Finanskostnader	11	-3 202 192	-1 841 827	-2 569 700	-3 710 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 188 664	-1 836 595	-2 569 700	-3 710 600
ÅRSRESULTAT		5 061 694	4 614 163	591	785 200
Overføringer:					
Til annen egenkapital		5 061 694	4 614 163		



KRONSTADPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 911 935 171, KUNDENR. 674

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	131 110 000	131 110 000
Tomt		21 840 000	21 840 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	374 708	397 723
Miljøbankkonto, øremerket		86 179	60 337
SUM ANLEGGSMIDLER		153 410 887	153 408 060
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	16 030	25 910
Driftskonto OBOS-banken		678 885	383 992
Sparekonto OBOS-banken		271 182	264 043
SUM OMLØPSMIDLER		966 097	673 945
SUM EIENDELER		154 376 984	154 082 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 56 * 5 000		280 000	280 000
Annen egenkapital	14	41 828 797	36 767 103
SUM EGENKAPITAL		42 108 797	37 047 103
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	65 983 000	71 074 500
Borettsinnskudd	16	45 885 000	45 885 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	84 053	60 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		111 952 053	117 019 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		863	760
Påløpte renter		315 272	14 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 135	15 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 376 984	154 082 005
Pantstillelse	18	152 950 000	152 950 000
Garantiansvar	19	77 160	90 021

Bergen, 22.04.2024
Styret i Kronstadparken Borettslag

Frode H Leiren /S/

Morten Paulsen /S/

Ole Morten Rolland /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 551 218
Garasje	116 820
Kapitalkostnader på IN-lån	2 998 620
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	203 572
Overført til kapitalkostnader	-3 202 192
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 668 038

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 653
--------------------	--------

SUM

PERSONALKOSTNADER	-4 653
--------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 32 999.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 625.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 738
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-7 738
-----------------------------	---------------

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Ingen kostnader registrert for 2023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-303 811
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-254 676
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-189 406
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-747 893
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-7 590
Porto	-160
Bank- og kortgebyr	-2 416
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 166

NOTE: 10**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 611
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 965
Andre renteinntekter	1 952
SUM FINANSINNETEKTER	13 528

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-3 202 192
SUM FINANSKOSTNADER	-3 202 192

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2013	131 110 000
SUM BYGNINGER	131 110 000

Tomten ble kjøpt i 2013.

Gnr.159/bnr.7

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

IN-avregning	16 030
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 030

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	746 797
Egenkapital fra IN tidligere år	35 990 500
Egenkapital fra IN 2023	5 091 500
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	41 828 797

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er er annuitetslån med flytende rente. Lånet er avdragsfritt til 2024.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig, 2013	-107 065 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	35 990 500
Nedbetalt i år, IN	5 091 500
	-65 983 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-65 983 000

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

OBOS Boligkreditt AS**Første avdrag er 30/03-2024****Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03-2024**

3011	1 100
5010, 5012	1 150
5008	1 250
3012	1 450
2002, 2004, 3006, 3008	1 500
2010, 2012, 3001, 4008	1 550
3002	1 750
2009, 4010	1 800
3010	1 850
3007, 4002, 4012	1 900
3004, 4007, 5009	1 950
5002, 5004	2 000
2003, 4009	2 050
3003	2 150
2011, 4003	2 200
5005	2 250
4011, 5011	2 300
6002, 6004	2 350



6003	2 700
5001	3 500
6001	4 450

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2013	-45 885 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-45 885 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-84 053
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-84 053

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	45 885 000
Pantelån	65 983 000
Beregnete IN-forpliktelser	41 082 000
TOTALT	152 950 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	131 110 000
Tomt	21 840 000
TOTALT	152 950 000

NOTE: 19**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 33/103 deler av Kronstadtorget Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Kronstadtorget Garasjesameie og garantiansvaret utgjør 8144 kr .

Selskapets andel i Kronstadtorget Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Kronstadtorget Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "drift/vedlikehold garasjeanlegg".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Selskapet eier 3605/11943 deler av Kronstadtorget Eierseksjonssameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden som utgjør 69 016 kr .

Selskapets andel i Kronstadtorget Eierseksjonssameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".



Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultat i Kronstadtorget Eierseksjonssameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i KLP Skadeforsikring AS med polisenummer 14595813. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall i mai og november på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.24

Selskapsnummer: 674 Selskapsnavn: Kronstadparken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Borthen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Morten Paulsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 33 000

- For
 Mot

Sak 6 Valg/bytte av revisor

Årsmøtet godkjenner bytte av revisor til Revisorgruppen Hordaland

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Deividas Siurys

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

- Morten Paulsen

Styremedlem 2 år (kun 1 skal velges)

- Ole Morten Rolland

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Frode Leiren

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Morten Paulsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Frode Leiren



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.