



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	509 972	631 834
Sum inntekter		509 972	631 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	501 209	680 118
Sum kostnader		535 438	714 347
Driftsresultat		-25 466	-82 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	123
Sum finansinntekter		355	123
Netto finans		-355	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 112	-82 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 112	-82 391
Årsresultat		-25 111	-82 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 111	-82 390
Sum overføringer og disponeringer		-25 111	-82 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 785
Andre fordringer	11	110 460	100 506
Sum fordringer		110 460	104 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 891	126 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 891	126 671
Sum omløpsmidler		210 352	230 962
SUM EIENDELER		210 352	230 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 757	175 868
Sum opptjent egenkapital		150 757	175 868
Sum egenkapital	13	150 757	175 868
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 426	47 854
Skyldige offentlige avgifter		0	2 858
Annen kortsiktig gjeld	12	9 168	4 382
Sum kortsiktig gjeld		59 594	55 094
Sum gjeld		59 594	55 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 352	230 962



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	175 868	258 258
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-25 111	-82 390
B. Endring arbeidskapital	-25 111	-82 390
C. Arbeidskapital	150 757	175 868
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	210 352	230 962
Kortsiktig gjeld	-59 594	-55 094
C. Arbeidskapital	150 757	175 868

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	509 972	631 834	510 092	510 092
Sum løeinntekt		509 972	631 834	510 092	510 092
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	3 000	3 000
Sum annen inntekt		0	0	3 000	3 000
Sum inntekt		509 972	631 834	513 092	513 092
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	3 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	40 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	26 044	30 770	32 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	90 458	94 176	93 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	84 376	77 495	85 000	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 206	11 550	20 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	149 049	322 315	95 000	310 000
Revisjonshonorar	8	4 175	4 064	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		37 968	38 708	38 000	40 000
Andre honorar	9	1 550	5 506	5 000	5 000
Kontorkostnad		33	1 329	2 000	2 000
TV/bredbånd		53 425	51 814	53 000	55 000
Forsikringer		44 009	41 910	44 000	48 000
Andre kostnader	10	916	481	9 700	0
Sum kostnad		535 438	714 347	529 700	725 000
Driftsresultat		-25 466	-82 513	-16 608	-211 908
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		355	123	0	0
Netto finansposter		-355	-123	0	0
Årsresultat		-25 111	-82 390	-16 608	-211 908
Overført sameiekapital		-25 111	-82 390	0	0
SUM OVERFØRINGER		-25 111	-82 390	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 785
Andre kortsiktige fordringer	11	6 090	3 072
Forskuddsbetalte kostnader		104 370	97 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		99 891	126 671
Sum omløpsmidler		210 352	230 962
SUM EIENDELER		210 352	230 962

361 Boligsameiet Bjerkebakken 66 Org. nr 975896951



Balanse 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 757	175 868
Sum opptjent egenkapital		150 757	175 868
Sum egenkapital	13	150 757	175 868
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 990	2 298
Leverandørgjeld		50 426	47 854
Skyldig off. myndigheter		0	2 858
Annen kortsiktig gjeld	12	3 178	2 084
Sum kortsiktig gjeld		59 594	55 094
Sum gjeld		59 594	55 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 352	230 962

Sted: _____

Dato: _____

Trond Davidsen
Styreleder

Pål Folkedal
Styremedlem

Sara Skilhagen Thormodsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	456 120	434 412
3610 Sameieinnbetalinger	0	143 570
3617 Trappevask innleid	26 460	26 460
3618 Leietillegg strøm	25 392	25 392
3640 Tomteleie	2 000	2 000
Sum	509 972	631 834

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	26 044	30 770
Sum	26 044	30 770

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6360 Annet renhold	0	202
6361 Fast renhold	31 032	29 841
6364 Matteleie	3 488	3 273
6391 Snømåking/strøing	5 644	21 638
6392 Containerleie/tømming	15 294	6 222
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 000	33 000
Sum	90 458	94 176



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	84 376	77 495
Sum	84 376	77 495

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	222	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 041	3 401
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 500	7 500
6552 Driftsmateriell	443	649
Sum	9 206	11 550

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	127 799	315 134
6603 Vedlikehold elektro	0	7 181
6643 Glassarbeid/Vindu	21 250	0
Sum	149 049	322 315

Konto 6601 gjelder faktura for renovering av trappeoppganger i Bjerkebakken 66 a,b og c.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 175	4 064
Sum	4 175	4 064

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 550	5 506
Sum	1 550	5 506



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	434	313
7770 Betalingskostnader	52	47
7773 Provisjon inkasso - BBL Finans fordr. til inkasso	140	122
7790 Andre kostnader	40	0
7795 Husleietap	250	0
Sum	916	481

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	5 990	3 072
1570 Andre kortsiktige fordringer	100	0
Sum	6 090	3 072

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Finans for 2019.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	3 178	2 084
Sum	3 178	2 084



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	175 868	-25 111	150 757
Sum opptjent egenkapital	175 868	-25 111	150 757
Sum egenkapital	175 868	-25 111	150 757



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bjerkebakken 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bjerkebakken 66

Styreleder	Trond Davidsen (sign.)	11.04.2020
Styremedlem	Sara Skilhagen Thormodsen (sign.)	31.03.2020
Styremedlem	Pål Folkedal (sign.)	31.03.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjerkebakken 66

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bjerkebakken 66s årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Boligsameiet Bjerkebakken 66

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

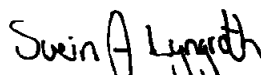
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. april 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor