



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 241 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 103	1 237 212
Sum inntekter		1 505 103	1 237 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 203	66 203
Annen driftskostnad	2	624 914	421 679
Sum kostnader		691 117	487 882
Driftsresultat		813 986	749 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	
Annen finansinntekt		8 961 149	
Sum finansinntekter		8 962 044	0
Annen rentekostnad		425 945	268 953
Sum finanskostnader		425 945	268 953
Netto finans		8 536 099	-268 953
Ordinært resultat før skattekostnad		9 350 085	480 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 643	105 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 255 442	374 695
Årsresultat	4	9 255 442	374 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 755 441	374 696
Sum overføringer og disponeringer		9 255 441	374 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 157 189	7 623 392
Sum varige driftsmidler		8 157 189	7 623 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 170 564	2 202 164
Andre fordringer			456 154
Sum finansielle anleggsmidler		7 170 564	2 658 318
Sum anleggsmidler		15 327 753	10 281 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 531	6 304
Sum fordringer		150 531	6 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 873	391 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 873	391 747
Sum omløpsmidler		958 404	398 051
SUM EIENDELER		16 286 157	10 679 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		505 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	535 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 859 265	598 074
Sum opptjent egenkapital		6 859 265	598 074
Sum egenkapital		6 889 265	1 133 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 100	130 310
Sum avsetninger for forpliktelser		137 100	130 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 467 674	8 848 794
Sum annen langsiktig gjeld		8 467 674	8 848 794
Sum langsiktig gjeld		8 604 774	8 979 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	
Betalbar skatt	3		96 395
Skyldige offentlige avgifter		34 162	29 900
Kortsiktig konserngjeld		399 330	
Annen kortsiktig gjeld		345 858	440 536
Sum kortsiktig gjeld		792 118	566 831
Sum gjeld		9 396 892	9 545 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 286 157	10 679 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617050

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 241 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 922 241 341
TEK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 103	1 237 212
Sum inntekter		1 505 103	1 237 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 203	66 203
Annen driftskostnad	2	624 914	421 679
Sum kostnader		691 117	487 882
Driftsresultat		813 986	749 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	
Annen finansinntekt		8 961 149	
Sum finansinntekter		8 962 044	0
Annen rentekostnad		425 945	268 953
Sum finanskostnader		425 945	268 953
Netto finans		8 536 099	-268 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 350 085	480 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 643	105 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 255 442	374 695
Årsresultat	4	9 255 442	374 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 755 441	374 696
Sum overføringer og disponeringer		9 255 441	374 696



Organisasjonsnr: 922 241 341
TEK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 157 189	7 623 392
Sum varige driftsmidler		8 157 189	7 623 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 170 564	2 202 164
Andre fordringer			456 154
Sum finansielle anleggsmidler		7 170 564	2 658 318
Sum anleggsmidler		15 327 753	10 281 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 531	6 304
Sum fordringer		150 531	6 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 873	391 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 873	391 747
Sum omløpsmidler		958 404	398 051
SUM EIENDELER		16 286 157	10 679 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		505 750
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	535 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 859 265	598 074
Sum opptjent egenkapital		6 859 265	598 074
Sum egenkapital		6 889 265	1 133 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 100	130 310
Sum avsetninger for forpliktelses		137 100	130 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 467 674	8 848 794
Sum annen langsiktig gjeld		8 467 674	8 848 794
Sum langsiktig gjeld		8 604 774	8 979 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	
Betalbar skatt	3		96 395
Skyldige offentlige avgifter		34 162	29 900
Kortsiktig konserngjeld		399 330	
Annen kortsiktig gjeld		345 858	440 536
Sum kortsiktig gjeld		792 118	566 831
Sum gjeld		9 396 892	9 545 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 286 157	10 679 759



Organisasjonsnr: 922 241 341
TEK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i
TEK Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert TEK Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 255 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. juni 2023

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid

statsautorisert revisor





TEK Invest AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Driftsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 811 859
Tilang (+)	600 000
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 411 859
Akk. Avskrivninger	1 254 671
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 157 189
Årets avskrivninger	66 203



TEK Invest AS

NOTER 2022

Note 2 – Lønn og andre ytelser

Det er ingen ansatt i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 350 084	480 378
Permanente forskjeller	(8 919 896)	-
Konsernbidrag	(399 330)	-
Endring i midlertidige forskjeller	(30 858)	(42 218)
Årets skattegrunnlag	-	15 319
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	3 370

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	715 867	685 009
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	(92 685)	(92 685)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	623 182	592 324
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	137 100	130 310

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	96 395
Utsatt skatt fra omdannet selskap	-	9 287
Skatt konsernbidrag	87 853	-
Endring utsatt skatt	6 790	-
Skattekostnad	94 643	105 682

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	300	30 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv (daglig leder/styreverv)
Tom-Erik Ingebrigtsen	50	50 %	50 %	daglig leder/styreleder
Kjersti Dahle	50	50 %	50 %	
Sum:	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	30 000	505 750	598 074	1 133 824
Overført	-	(505 750)	505 750	-
Tilleggsutbytte	-	-	(3 500 000)	(3 500 000)
Resultat	-	-	9 255 441	9 255 441
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	-	6 859 265	6 889 265



TEK Invest AS

NOTER 2022

Note 5 – Gjeld

Gjeld som er sikret med pant i eiendommen er kr 8 467 674, og bokført verdi av eiendommene er kr 8 157 188.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
*Ladegårdsgaten 22A AS	Bergen	100 %	961 000	(975 000)

Tall fra 2021.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.