



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-108 842	6 767 684
Annen driftsinntekt		986 035	282 600
Sum inntekter		877 193	7 050 284
Kostnader			
Varekostnad			7 347 725
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 035	
Annen driftskostnad	2	349 863	486 841
Sum kostnader		457 898	7 834 566
Driftsresultat		419 295	-784 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	26
Sum finansinntekter		35	26
Annen rentekostnad		373 843	256 401
Annen finanskostnad			1 825
Sum finanskostnader		373 843	258 226
Netto finans		-373 808	-258 200
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	45 486	-1 042 482
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 487	-1 042 482
Årsresultat		45 486	-1 042 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	45 486	-1 042 482
Sum overføringer og disponeringer		45 486	-1 042 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 529 053	6 474 754
Sum varige driftsmidler		6 529 053	6 474 754
Sum anleggsmidler		6 529 053	6 474 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 784 084
Andre fordringer	7	9 273	631
Sum fordringer		9 273	6 784 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 943	258 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 943	258 271
Sum omløpsmidler		1 232 216	7 042 986
SUM EIENDELER		7 761 270	13 517 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 570,00)	5	570 000	570 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 724 430	2 724 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 041 775	1 087 262
Sum opptjent egenkapital	5	-1 041 775	-1 087 262
Sum egenkapital	5	1 682 655	1 637 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 968 309	11 305 380
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 309	11 305 380
Sum langsiktig gjeld		5 968 309	11 305 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 890	525 808
Kortsiktig konserngjeld	8	2 416	49 383
Sum kortsiktig gjeld		110 306	575 191
Sum gjeld		6 078 615	11 880 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 761 270	13 517 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566898

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 392
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-108 842	6 767 684
Annen driftsinntekt		986 035	282 600
Sum inntekter		877 193	7 050 284
Kostnader			
Varekostnad			7 347 725
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 035	
Annen driftskostnad	2	349 863	486 841
Sum kostnader		457 898	7 834 566
Driftsresultat		419 295	-784 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	26
Sum finansinntekter		35	26
Annen rentekostnad		373 843	256 401
Annen finanskostnad			1 825
Sum finanskostnader		373 843	258 226
Netto finans		-373 808	-258 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	45 486	-1 042 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 487	-1 042 482
Årsresultat		45 486	-1 042 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	45 486	-1 042 482
Sum overføringer og disponeringer		45 486	-1 042 482



Organisasjonsnr: 925 852 392
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 529 053	6 474 754
Sum varige driftsmidler		6 529 053	6 474 754

Sum anleggsmidler		6 529 053	6 474 754
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 784 084
Andre fordringer	7	9 273	631
Sum fordringer		9 273	6 784 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 943	258 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 943	258 271

Sum omløpsmidler		1 232 216	7 042 986
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 761 270	13 517 740
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 570,00)	5	570 000	570 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 724 430	2 724 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 041 775	1 087 262
Sum opptjent egenkapital	5	-1 041 775	-1 087 262

Sum egenkapital	5	1 682 655	1 637 168
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	5 968 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 309
Sum langsiktig gjeld		5 968 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		107 890
Kortsiktig konserngjeld	8	2 416
Sum kortsiktig gjeld		110 306
Sum gjeld		6 078 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 761 270



Organisasjonsnr: 925 852 392
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5401753.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5401753.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-108035.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5293718.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-108035.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg, som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



2416.00 49383.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4271107.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5968309.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6529054.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nils Fidjelsandsvei 5-7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Fidjelsandsvei 5-7 AS som viser et overskudd på NOK 45 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Nils Fidjeldsvei 5-7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS
4630 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 SR-BANK FORRETNINGSPARTNER AS

Christen Tranes gate 35

4007 STAVANGER

Org.nr. 990945748

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		(108 842)	6 767 684
Annen driftsinntekt		986 035	282 600
Sum driftsinntekter		877 193	7 050 284
Varekostnad		0	(7 347 725)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(108 035)	0
Annen driftskostnad	2	(349 863)	(486 841)
Sum driftskostnader		(457 898)	(7 834 566)
Driftsresultat		419 295	(784 282)
Annen renteinntekt		35	26
Sum finansinntekter		35	26
Annen rentekostnad		(373 843)	(256 401)
Annen finanskostnad		0	(1 825)
Sum finanskostnader		(373 843)	(258 226)
Netto finans		(373 808)	(258 200)
Resultat før skattekostnad	3, 4	45 486	(1 042 482)
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		45 486	(1 042 482)
Overføringer			
Udekket tap	5	45 486	(1 042 482)
Sum		45 486	(1 042 482)



Balanse pr. 31. desember 2022 NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 529 053	6 474 754
Sum varige driftsmidler		6 529 053	6 474 754
Sum anleggsmidler		6 529 053	6 474 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 784 084
Andre fordringer	7	9 273	631
Sum fordringer		9 273	6 784 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 943	258 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 943	258 271
Sum omløpsmidler		1 232 216	7 042 986
Sum eiendeler		7 761 270	13 517 740



Balanse pr. 31. desember 2022 NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 570,00)	5	570 000	570 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital	5	2 724 430	2 724 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 041 775)	(1 087 262)
Sum opptjent egenkapital	5	(1 041 775)	(1 087 262)
Sum egenkapital	5	1 682 655	1 637 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 968 309	11 305 380
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 309	11 305 380
Sum langsiktig gjeld		5 968 309	11 305 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 890	525 808
Kortsiktig konserngjeld	8	2 416	49 383
Sum kortsiktig gjeld		110 306	575 191
Sum gjeld		6 078 615	11 880 571
Sum egenkapital og gjeld		7 761 270	13 517 740

Kristiansand 23.06.2023

John Ove Gummedal
Styrets leder

Nils Vidar Gummedal
Styremedlem



Noter 2022

NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 401 753
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 401 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(108 035)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 293 718
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(108 035)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg, som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	(108 035)	108 035
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 092 832)	(937 936)	(154 896)
Netto forskjeller	(1 092 832)	(1 045 970)	(46 861)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 092 832	1 045 970	46 861
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

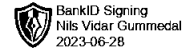
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 230 113

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	45 486	(1 042 482)
+/- Permanente forskjeller	1 375	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 035	
- Fremførbart underskudd	(154 896)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 042 482)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	570 000	2 160 000	(5 570)	(1 087 262)	1 637 168
Årets resultat				45 486	45 486
Egenkapital 31.12.2022	570 000	2 160 000	(5 570)	(1 041 775)	1 682 655



Note 6 - Gjeld og pant

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 271 107
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 968 309
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 529 054

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 416	49 383