



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 672	
Sum inntekter		1 208 672	
Kostnader			
Varekostnad		127 205	6 410
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 148	1 600
Annen driftskostnad		165 405	45 810
Sum kostnader		949 758	53 820
Driftsresultat		258 914	-53 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 107
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	253 107
Netto finans		-6	-253 107
Resultat før skattekostnad		258 908	-306 927
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	258 908	-306 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 908	-306 927
Totalresultat		258 908	-306 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	258 908	-306 927
Sum overføringer og disponeringer		258 908	-306 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 815 755	22 739 063
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 948	35 900
Sum varige driftsmidler	2	32 996 702	22 774 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		113 403
Sum finansielle anleggsmidler			113 403
Sum anleggsmidler		32 996 702	22 888 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	413 251	
Konsernfordringer			18 600 000
Sum fordringer		413 251	18 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 474	72 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 474	72 964
Sum omløpsmidler		472 725	18 672 964
SUM EIENDELER		33 469 428	41 561 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	296 876	296 876
Annen innskutt egenkapital	4	21 227 263	21 227 263
Sum innskutt egenkapital		21 554 139	21 554 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 908	
Sum opptjent egenkapital		258 908	
Sum egenkapital	4	21 813 047	21 554 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		16 774 509
Sum annen langsiktig gjeld			16 774 509
Sum langsiktig gjeld		0	16 774 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 708	3 231 157
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 149 731	
Annen kortsiktig gjeld		51 941	1 526
Sum kortsiktig gjeld		11 656 380	3 232 683
Sum gjeld		11 656 380	20 007 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 469 428	41 561 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648243

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 672	
Sum inntekter		1 208 672	
Kostnader			
Varekostnad		127 205	6 410
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 148	1 600
Annen driftskostnad		165 405	45 810
Sum kostnader		949 758	53 820
Driftsresultat		258 914	-53 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 107
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	253 107
Netto finans		-6	-253 107
Resultat før skattekostnad		258 908	-306 927
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	258 908	-306 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 908	-306 927
Totalresultat		258 908	-306 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	258 908	-306 927
Sum overføringer og disponeringer		258 908	-306 927



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	32 815 755	22 739 063
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	180 948	35 900
-----------	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler	2	32 996 702	22 774 963
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		113 403
---------	---	--	---------

Sum finansielle			113 403
------------------------	--	--	----------------

anleggsmidler			113 403
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		32 996 702	22 888 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	413 251	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer			18 600 000
-------------------	--	--	------------

Sum fordringer		413 251	18 600 000
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 474	72 964
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		59 474	72 964
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		472 725	18 672 964
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 469 428	41 561 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	296 876	296 876
Annen innskutt egenkapital	4	21 227 263	21 227 263
Sum innskutt egenkapital		21 554 139	21 554 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 908	
Sum opptjent egenkapital		258 908	
Sum egenkapital	4	21 813 047	21 554 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		16 774 509
Sum annen langsiktig gjeld			16 774 509
Sum langsiktig gjeld		0	16 774 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 708	3 231 157
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 149 731	
Annen kortsiktig gjeld		51 941	1 526
Sum kortsiktig gjeld		11 656 380	3 232 683
Sum gjeld		11 656 380	20 007 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 469 428	41 561 331



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Enggate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Enggate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: ZQLX-YHKD4-HOXMZ-YXWUR-CSVZ8-PPXQD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennno Dokumentnøkkel: ZQLLX-YHKD4-HOXMZ-YXWUR-CSVZ8-PPXQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 11:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQLLX-YHKD4-HOXMZ-YXWUR-CSV28-PPXQD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nordre Enggate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 303 231



Resultatregnskap

Nordre Enggate 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 208 672	0
Sum driftsinntekter		1 208 672	0
Varekostnad		127 205	6 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 148	1 600
Annen driftskostnad		165 405	45 810
Sum driftskostnader		949 758	53 820
Driftsresultat		258 914	-53 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	253 107
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-6	-253 107
Resultat før skattekostnad		258 908	-306 927
Resultat		258 908	-306 927
Årsresultat	4	258 908	-306 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	258 908	-306 927
Sum overføringer		258 908	-306 927



Balanse

Nordre Enggate 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 815 755	22 739 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 948	35 900
Sum varige driftsmidler	2	32 996 702	22 774 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	113 403
Sum finansielle anleggsmidler		0	113 403
Sum anleggsmidler		32 996 702	22 888 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	413 251	0
Konsernfordringer		0	18 600 000
Sum fordringer		413 251	18 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 474	72 964
Sum omløpsmidler		472 725	18 672 964
Sum eiendeler		33 469 428	41 561 331



Balanse

Nordre Enggate 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	296 876	296 876
Annen innskutt egenkapital	4	21 227 263	21 227 263
Sum innskutt egenkapital		21 554 139	21 554 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 908	0
Sum opptjent egenkapital		258 908	0
Sum egenkapital	4	21 813 047	21 554 139
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	16 774 509
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 774 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 708	3 231 157
Konserngjeld	5	11 149 731	0
Annen kortsiktig gjeld		51 941	1 526
Sum kortsiktig gjeld		11 656 380	3 232 683
Sum gjeld		11 656 380	20 007 191
Sum egenkapital og gjeld		33 469 428	41 561 331

Horten, 30.06.2025
Styret i Nordre Enggate 13 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nordre Enggate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	900 000	37 500	937 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		169 305	169 305
+ Tilgang overførte driftsmidler	32 548 645		32 548 645
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 448 645	206 805	33 655 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	632 890	25 857	658 748
= Bokført verdi 31.12.24	32 815 755	180 948	32 996 702
Årets ordinære avskrivninger	632 890	24 257	657 148
Økonomisk levetid	0-30 år	3-6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 908	-306 927
Permanente forskjeller	1 204	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 856	-277 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-642 968	0
Skattepliktig inntekt	0	-584 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-587 387	9 650	597 037
Gevinst – og tapskonto	-856 722	-1 070 902	-214 180
Sum	-1 444 109	-1 061 252	382 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 896 114	-2 539 083	-642 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 340 223	3 600 335	260 112



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	296 876	21 227 263	0	21 554 139
Årets resultat				258 908	258 908
Pr 31.12.2024	30 000	296 876	21 227 263	258 908	21 813 047

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Storgata-22 AS	0	113 403
Polarise Property AS KB	0	18 600 000
Sum	0	18 713 403
Gjeld		
Polarise Property AS	399 584	16 774 509
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 149 731	0
Sum	11 549 315	16 774 509

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Enggate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bentsrudveien Holding AS	1 000	100,0	100,0