



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS  
Forretningsadresse: Vardekleiva 22  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Aron Lyng Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 412	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 412</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 776	123 843
Annen driftskostnad	2	106 325	176 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 101</b>	<b>300 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 689</b>	<b>-215 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 808	0
Annen rentekostnad		181	138 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 989</b>	<b>138 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 481</b>	<b>-138 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 170</b>	<b>-353 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 170</b>	<b>-353 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 170	-353 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 170</b>	<b>-353 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 123	2 030 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 123</b>	<b>2 030 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 123</b>	<b>2 030 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		353	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>353</b>	<b>31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 157	-142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 157</b>	<b>-142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 510</b>	<b>31 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 634</b>	<b>2 062 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	589 960	379 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 960</b>	<b>-379 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 960</b>	<b>-349 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 604 781	2 277 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 781</b>	<b>2 277 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 781</b>	<b>2 277 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	160 875
Skyldige offentlige avgifter		9 812	-26 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 812</b>	<b>134 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 614 593</b>	<b>2 411 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 634</b>	<b>2 062 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383746

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 466 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS  
Forretningsadresse: Vardekleiva 22  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rich Aron Lyng Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 930 466 204  
GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 412	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 412</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	110 776	123 843
Annen driftskostnad	2	106 325	176 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 101</b>	<b>300 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 689</b>	<b>-215 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	144 808	0
Annen rentekostnad		181	138 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 989</b>	<b>138 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 481</b>	<b>-138 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 170</b>	<b>-353 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 170</b>	<b>-353 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 170	-353 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 170</b>	<b>-353 565</b>



Organisasjonsnr: 930 466 204  
GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 123	2 030 900
Sum varige driftsmidler		1 920 123	2 030 900

Sum anleggsmidler		1 920 123	2 030 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		353	31 250
Sum fordringer		353	31 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 157	-142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 157	-142

Sum omløpsmidler		134 510	31 108
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 054 634	2 062 008
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	589 960	379 790
Sum opptjent egenkapital		-589 960	-379 790

Sum egenkapital		-559 960	-349 790
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	2 604 781	2 277 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 781	2 277 197



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 604 781</b>	<b>2 277 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	160 875
Skyldige offentlige avgifter	9 812	-26 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 812</b>	<b>134 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 614 593</b>	<b>2 411 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 054 634</b>	<b>2 062 008</b>



Organisasjonsnr: 930 466 204  
GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Selskapets virksomhet \*\*

Selskapets vedtektsfestede formål er kjøp, salg, utleie og drift av fast eiendom samt det som naturlig hører inn under dette. Selskapet kan også investere i andre selskaper. Selskapet har sin virksomhet og daglige drift i Larkollen i Moss kommune.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler

\*\*  
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

\*\*

#### Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, men er ikke tatt med i balansen.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader

\*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt. Gjeld er i hovedsak til morselskap, som vil sikre nødvendig finansiering. Underskuddet skyldes i stor grad avskrivninger. Styret har lagt fortsatt drift til grunn.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2229527.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2229527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309404.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1920123.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110776.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2604781.00	2277197.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er beregnet og kostnadsført renter på kr 144.808,- til morselskap i 2025.