



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solheim Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 830 181	6 774 866
Sum inntekter		6 830 181	6 774 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 461 431	4 320 987
Sum kostnader		3 649 697	4 503 547
Driftsresultat		3 180 485	2 271 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 160	43 923
Sum finansinntekter		15 160	43 923
Annen rentekostnad		1 376 807	1 562 967
Sum finanskostnader		1 376 807	1 562 967
Netto finans		1 361 647	1 519 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 818 838	752 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 838	752 275
Årsresultat		1 818 837	752 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 818 837	752 276
Sum overføringer og disponeringer		1 818 837	752 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 264	14 141
Andre fordringer	12	392 835	351 253
Sum fordringer		419 099	365 394
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	436 366	0
Sum investeringer		436 366	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149 005	3 500 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149 005	3 500 334
Sum omløpsmidler		5 004 471	3 865 728
SUM EIENDELER		5 004 471	3 865 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 641 305	-39 460 143
Sum opptjent egenkapital		-37 641 305	-39 460 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-37 641 305	-39 460 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 360 021	42 760 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 360 021	42 760 214
Sum langsiktig gjeld		41 360 021	42 760 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 223	460 437
Annen kortsiktig gjeld	14,15	759 531	105 220
Sum kortsiktig gjeld		1 285 754	565 656
Sum gjeld		42 645 776	43 325 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 471	3 865 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296610

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solheim Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 830 181	6 774 866
Sum inntekter		6 830 181	6 774 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 461 431	4 320 987
Sum kostnader		3 649 697	4 503 547
Driftsresultat		3 180 485	2 271 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 160	43 923
Sum finansinntekter		15 160	43 923
Annen rentekostnad		1 376 807	1 562 967
Sum finanskostnader		1 376 807	1 562 967
Netto finans		1 361 647	1 519 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 818 838	752 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 838	752 275
Årsresultat		1 818 837	752 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 818 837	752 276
Sum overføringer og disponeringer		1 818 837	752 276



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 264	14 141
Andre fordringer	12	392 835	351 253
Sum fordringer		419 099	365 394
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	436 366	0
Sum investeringer		436 366	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149 005	3 500 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149 005	3 500 334
Sum omløpsmidler		5 004 471	3 865 728
SUM EIENDELER		5 004 471	3 865 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 641 305	-39 460 143
Sum opptjent egenkapital		-37 641 305	-39 460 143
Sum egenkapital	16	-37 641 305	-39 460 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 360 021	42 760 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 360 021	42 760 214



Sum langsiktig gjeld		41 360 021	42 760 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 223	460 437
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	759 531	105 220
Sum kortsiktig gjeld		1 285 754	565 656
Sum gjeld		42 645 776	43 325 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 471	3 865 728



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	188265.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 300 072	3 880 480
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	1 818 837	752 276
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 400 193	-1 332 684
B. Endring arbeidskapital	418 644	-580 408
C. Arbeidskapital	3 718 716	3 300 072
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	5 004 471	3 865 728
Kortsiktig gjeld	-1 285 754	-565 656
C. Arbeidskapital	3 718 716	3 300 072

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 829 949	6 694 617	6 973 000	6 740 000
Sum leieinntekt		6 829 949	6 694 617	6 973 000	6 740 000
Andre inntekter					
Tilskudd		0	80 249	0	0
Diverse inntekt	2	232	0	0	0
Sum annen inntekt		232	80 249	0	0
Sum inntekt		6 830 181	6 774 866	6 973 000	6 740 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 265	22 560	23 000	24 000
Styrehonorar	3	165 000	160 000	165 000	170 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	782 861	824 805	816 000	830 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 054 827	979 544	1 058 000	1 067 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 136	26 862	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 777	27 195	11 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	125 535	1 097 370	15 426 000	15 400 000
Revisjonshonorar	9	11 577	11 407	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		350 033	339 840	351 000	357 000
Andre honorar	10	285 117	165 736	290 000	295 000
Kontorkostnad		0	16 172	18 000	0
TV/bredbånd		536 558	555 642	575 000	520 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		265	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	1 000	0
Kontingenter og gaver		0	1 001	1 000	0
Forsikringer		298 904	262 143	299 000	329 000
Andre kostnader	11	6 841	13 270	7 000	4 000
Sum kostnad		3 649 697	4 503 547	19 064 000	19 021 000
Driftsresultat før IN		3 180 485	2 271 319	-12 091 000	-12 281 000
Driftsresultat etter IN		3 180 485	2 271 319	-12 091 000	-12 281 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 160	43 923	10 000	10 000
Rentekostnad		1 376 807	1 562 967	1 628 000	1 203 000
Netto finansposter		1 361 647	1 519 044	1 618 000	1 193 000
Årsresultat		1 818 837	752 276	-13 709 000	-13 474 000
Overført sameiekapital		1 818 837	752 276	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 818 837	752 276	0	0



Balanse 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	436 366	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 264	14 141
Andre kortsiktige fordringer	12	5 220	11 012
Forskuddsbetalte kostnader		387 615	340 241
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 149 005	3 500 334
Sum omløpsmidler		5 004 471	3 865 728
SUM EIENDELER		5 004 471	3 865 728



Balanse 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 641 305	-39 460 143
Sum opptjent egenkapital		-37 641 305	-39 460 143
Sum egenkapital	16	-37 641 305	-39 460 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	41 360 021	42 760 214
Sum langsiktig gjeld		41 360 021	42 760 214
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 963	0
Leverandørgjeld		526 223	460 437
Påløpne renter		6 668	9 021
Kostnader til avregning	14	664 320	51 034
Annen kortsiktig gjeld	15	82 580	45 165
Sum kortsiktig gjeld		1 285 754	565 656
Sum gjeld		42 645 776	43 325 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 471	3 865 728

Sted: _____

Dato: _____

Øystein Solheim Pettersen
Styreleder

Ludvig Hambro
Styremedlem

Annette Isabelle Schlinghoff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 017 252	3 825 996
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 421 527	1 521 352
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 391 170	1 347 269
Sum	6 829 949	6 694 617

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	232	0
Sum	232	0

Konto 3990 gjelder differanser på reskonto som tilfaller sameiet etter salg av enheter, samt etter avregning av strøm for 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	23 265	22 560
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	165 000	160 000
Sum	188 265	182 560

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	417 768	405 600
6311 Vaktmester Usbl	0	3 619
6360 Annet renhold	7 180	10 827
6361 Fast renhold	251 250	262 000
6362 Skadedyrutryddelse	37 445	35 263
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 453	4 988
6392 Containerleie/tømming	64 765	98 283
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 226
Sum	782 861	824 805

Konto 6360 gjelder rengjøring av vegger og tak.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 054 827	979 544
Sum	1 054 827	979 544

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	6 136	5 862
6490 Andre leiekostnader	0	21 000
Sum	6 136	26 862

Konto 6420 gjelder abonnement på Bevar HMS, samt webhotell.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	641	22 937
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 136	929
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 329
Sum	2 777	27 195

Konto 6540 gjelder innkjøp av vimpel og nøkkelskap.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	2 508
6602 Vedlikehold VVS	7 105	257 910
6603 Vedlikehold elektro	3 187	36 038
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	745 035
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 544	1 978
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	80 033	35 118
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
6641 Malerarbeider	10 564	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	665
6648 Vedlikehold dører og porter	15 103	18 118
Sum	125 535	1 097 370

Konto 6621 gjelder i hovedsak montering av røyksuger.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	11 577	11 407
Sum	11 577	11 407

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	138 209	23 325
6720 Juridisk honorar	0	13 063
6730 Teknisk honorar	146 909	129 349
Sum	285 117	165 736

Konto 6714 gjelder i hovedsak kostnader ved måleravregning av energi med fakturering for 2019 og 2020, samt tilleggsavtale for IN-ordning og arbeid med Årsmøte 2020.

Konto 6730 gjelder prosjektering og søknadsarbeid i forbindelse med utskifting av dører og vinduer.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 787
7720 Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	1 711	1 387
7773 Omkostninger innkreving	5 130	5 620
7790 Andre kostnader	0	59
7795 Husleietap	0	3 317
Sum	6 841	13 270

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 103	11 012
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 117	0
Sum	5 220	11 012

Konto 1570 gjelder forsinkelserenter i 2020 fra Klare Finans som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987163103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	53 873 943
Lånesaldo 01.01:	42 760 214
Avdrag i perioden:	1 400 193
Lånesaldo 31.12:	41 360 021
Saldo 5 år frem i tid:	33 308 626

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987163103	1	1 119 608	1 119 608
	1	311 088	311 088
	1	307 630	307 630
	1	300 712	300 712
	1	297 269	297 269
	3	276 533	829 599
	12	273 075	3 276 900
	12	269 616	3 235 392
	12	266 173	3 194 076
	8	262 715	2 101 720
	9	259 256	2 333 304
	17	255 797	4 348 549
	10	252 354	2 523 540
	6	248 896	1 493 376
	1	245 494	245 494
	3	241 978	725 934
	6	238 520	1 431 120
	2	235 077	470 154
	1	234 483	234 483
	5	231 618	1 158 090
	1	228 160	228 160
	2	224 701	449 402
	2	221 242	442 484
	9	217 799	1 960 191
	10	214 341	2 143 410
	9	210 882	1 897 938
	1	210 472	210 472
	4	207 423	829 692
	1	203 981	203 981
	1	193 605	193 605
	3	190 146	570 438
	4	186 703	746 812
	2	183 244	366 488
	1	179 786	179 786
	1	162 581	162 581
	1	157 391	157 391

440 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI Org. nr. 993370541



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Langsiktig gjeld

1	152 021	152 021
1	148 689	148 689
1	122 934	122 934
1	107 233	107 233
1	97 877	97 877
1	38 515	38 515
1	11 878	11 878

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 14 - Kostnader til avregning

1789 Strømkostnader	407 386
1789 Brunata	22 016
1789 Kreditnota avregning 2018	6 964
2966 Akonto leietillegg	-664 320
Sum	-227 954

Avregning gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2979 Andre forskudd	71 571	34 477
2990 Annen kortsiktig gjeld	11 008	10 688
Sum	82 580	45 165

Konto 2979 gjelder forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne.

Konto 2990 er avsatt beløp for del 2 av varmeregnskapshonoraret for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-39 460 143	1 818 838	-37 641 305
Sum opptjent egenkapital	-39 460 143	1 818 838	-37 641 305
Sum egenkapital	-39 460 143	1 818 838	-37 641 305

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Styreleder	Øystein Solheim Pettersen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Annette Isabelle Schlinghoff (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ludvig Hambro (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søndre Åsen Kvartal VIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 818 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

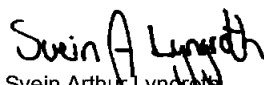
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngø
Statsautorisert revisor