



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ SENTRUM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shilan Ghadani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 386 643	2 687 318
Annen driftsinntekt	1	5 032 981	4 305 719
Sum inntekter		7 419 624	6 993 037
Kostnader			
Varekostnad			6 000
Lønnskostnad	2	1 591 890	1 499 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		219 782	188 386
Annen driftskostnad		5 848 576	4 136 211
Sum kostnader		7 660 249	5 830 394
Driftsresultat		-240 624	1 162 643
Annen rentekostnad		712	4 148
Sum finanskostnader		712	4 148
Netto finans		-712	-4 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 336	1 158 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 336	1 158 495
Årsresultat	3	-241 336	1 158 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 336	1 158 495
Totalresultat		-241 336	1 158 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-241 336	1 158 495
Sum overføringer og disponeringer		-241 336	1 158 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			7 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 271 403	1 483 450
Sum varige driftsmidler		1 271 404	1 491 186
Sum anleggsmidler		1 271 404	1 491 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 411	118 954
Andre kortsiktige fordringer		2 719 408	3 472 026
Sum fordringer		3 157 819	3 590 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 189	90 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 189	90 065
Sum omløpsmidler		3 809 008	3 681 045
SUM EIENDELER		5 080 412	5 172 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		292 555	292 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 225 148	2 466 484
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 225 148	2 466 484
Sum egenkapital		2 517 703	2 759 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279 803	992 920
Skyldig offentlige avgifter		106 648	86 166
Annen kortsiktig gjeld		1 176 258	1 334 106
Sum kortsiktig gjeld		2 562 710	2 413 192
Sum gjeld		2 562 710	2 413 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 412	5 172 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544660

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ SENTRUM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shilan Ghadani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 919 172 150
TROMSØ SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 386 643	2 687 318
Annen driftsinntekt	1	5 032 981	4 305 719
Sum inntekter		7 419 624	6 993 037
Kostnader			
Varekostnad			6 000
Lønnskostnad	2	1 591 890	1 499 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		219 782	188 386
Annen driftskostnad		5 848 576	4 136 211
Sum kostnader		7 660 249	5 830 394
Driftsresultat		-240 624	1 162 643
Annen rentekostnad		712	4 148
Sum finanskostnader		712	4 148
Netto finans		-712	-4 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 336	1 158 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 336	1 158 495
Årsresultat	3	-241 336	1 158 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 336	1 158 495
Totalresultat		-241 336	1 158 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-241 336	1 158 495
Sum overføringer og disponeringer		-241 336	1 158 495



Organisasjonsnr: 919 172 150
TROMSØ SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 7 735

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 271 403 1 483 450

Sum varige driftsmidler

1 271 404 1 491 186

Sum anleggsmidler

1 271 404 1 491 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 438 411 118 954

Andre kortsiktige

fordringer

2 719 408 3 472 026

Sum fordringer

3 157 819 3 590 980

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

651 189 90 065

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 189 90 065

Sum omløpsmidler

3 809 008 3 681 045

SUM EIENDELER

5 080 412 5 172 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 3

-7 445 -7 445

Sum innskutt egenkapital

292 555 292 555

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

2 225 148 2 466 484

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital

2 225 148 2 466 484



Sum egenkapital	2 517 703	2 759 039
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 279 803	992 920
Skyldig offentlige avgifter	106 648	86 166
Annen kortsiktig gjeld	1 176 258	1 334 106
Sum kortsiktig gjeld	2 562 710	2 413 192
Sum gjeld	2 562 710	2 413 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 080 412	5 172 231



Organisasjonsnr: 919 172 150
TROMSØ SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tromsø Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID_MOBILE	2023-05-12 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap TSAS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvold (24.06.1967), signert 17.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), signert 16.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), signert 16.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), signert 16.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022

Tromsø Sentrum AS

Org.nr.:919 172 150

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvold (24.06.1967), 17.06.2023
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), 16.06.2023
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), 16.06.2023
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), 16.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Tromsø Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 386 643	2 687 318
Annen driftsinntekt	1	5 032 981	4 305 719
Sum driftsinntekter		7 419 624	6 993 037
Varekostnad		0	6 000
Lønnskostnad	2	1 591 890	1 499 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		219 782	188 386
Annen driftskostnad		5 848 576	4 136 211
Sum driftskostnader		7 660 249	5 830 394
Driftsresultat		-240 624	1 162 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		712	4 148
Resultat av finansposter		-712	-4 148
Resultat før skattekostnad		-241 336	1 158 495
Årsresultat	3	-241 336	1 158 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-241 336	1 158 495
Sum overføringer		-241 336	1 158 495

Tromsø Sentrum AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvoid (24.06.1967), 17.06.2023
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), 16.06.2023
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), 16.06.2023
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), 16.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Tromsø Sentrum AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	7 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 271 403	1 483 450
Sum varige driftsmidler		1 271 404	1 491 186
Sum anleggsmidler		1 271 404	1 491 186
Fordringer			
Kundefordringer		438 411	118 954
Andre kortsiktige fordringer		2 719 408	3 472 026
Sum fordringer		3 157 819	3 590 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 189	90 065
Sum omløpsmidler		3 809 008	3 681 045
Sum eiendeler		5 080 412	5 172 231

Tromsø Sentrum AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvoid (24.06.1967), 17.06.2023
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), 16.06.2023
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), 16.06.2023
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), 16.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Tromsø Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		292 555	292 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 225 148	2 466 484
Sum opptjent egenkapital		2 225 148	2 466 484
Sum egenkapital		2 517 703	2 759 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279 803	992 920
Skyldig offentlige avgifter		106 648	86 166
Annen kortsiktig gjeld		1 176 258	1 334 106
Sum kortsiktig gjeld		2 562 710	2 413 192
Sum gjeld		2 562 710	2 413 192
Sum egenkapital og gjeld		5 080 412	5 172 231

02.05.2023
Styret i Tromsø Sentrum AS

Øyvind Bakkeby Moe
styreleder

Tone Marie Myklevoll
nestleder

Bjørn Olav Næsvold Helberg
styremedlem

Shilan Ghadani
daglig leder

Tromsø Sentrum AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvold (24.06.1967), 17.06.2023
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), 16.06.2023
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), 16.06.2023
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), 16.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved tilskudd inntektsføres når de opptjenes og sammenstilles med tilhørende kostnader. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvoid (24.06.1967), 17.06.2023
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), 16.06.2023
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), 16.06.2023
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), 16.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Tilskudd

Oversikt over mottatte og inntektsførte tilskudd i 2022

Tilskuddsgiver	Prosjekt	Tilskuddsbeløp
Tromsø Kommune	Driftstilskudd 2022	1 000 000
Sparebank 1 Nord-Norge	Julebyen 2022	1 000 000
Nordnorsk Reiseliv	Julebyen 2022	225 000
Tromsø Kommune	Julebyen 2022	500 000
Troms og Finnmark Fylkeskommune	Julebyen 2022	500 000
SUM		2 225 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 407 216	1 346 427
Arbeidsgiveravgift	115 251	109 432
Pensjonskostnader	51 657	26 373
Andre ytelser	17 767	17 567
Sum	1 591 890	1 499 798
Sysselsatte årsverk	2	2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 3 000 aksjer à kr. 100, hvor Næringsforeningen i Tromsø regionen eier 2 000 aksjer og Tromsø Kommune eier 1 000 aksjer.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	-7 445	2 466 484	2 759 039
Årets resultat	0	0	-241 336	-241 336
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-7 445	2 225 148	2 517 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helberg, Bjørn Olav Næsvoid (24.06.1967), 17.06.2023
- Myklevoll, Tone Marie (18.07.1980), 16.06.2023
- Ghadani, Shilan (11.07.1988), 16.06.2023
- Moe, Øyvind Bakkeby (21.08.1976), 16.06.2023

Forseglet av



Posten Norge