



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalgata 60
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	33 000
Sum inntekter		203 000	33 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	157 952	38 145
Sum kostnader		157 952	38 145
Driftsresultat		45 048	-5 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	52
Sum finansinntekter		26	52
Annen rentekostnad		71 226	18 238
Sum finanskostnader		71 226	18 238
Netto finans		-71 200	-18 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 152	-23 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 753	-6 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 399	-16 878
Årsresultat		-20 399	-16 878
Totalresultat		-20 399	-16 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 399	-16 878
Sum overføringer og disponeringer		-20 399	-16 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 205	6 452
Sum immaterielle eiendeler		12 205	6 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 379 222	2 379 222
Sum varige driftsmidler	6	2 379 222	2 379 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 391 427	2 385 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 983	105 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 983	105 685
Sum omløpsmidler		81 983	105 685
SUM EIENDELER		2 473 410	2 491 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 277	-16 878
Sum opptjent egenkapital		-37 277	-16 878
Sum egenkapital	3	106 723	127 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 762 820	1 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 820	1 856 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	603 868	508 238
Sum kortsiktig gjeld		603 868	508 238
Sum gjeld		2 366 688	2 364 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 410	2 491 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768830

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 130
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	33 000
Sum inntekter		203 000	33 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	157 952	38 145
Sum kostnader		157 952	38 145
Driftsresultat		45 048	-5 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	52
Sum finansinntekter		26	52
Annen rentekostnad		71 226	18 238
Sum finanskostnader		71 226	18 238
Netto finans		-71 200	-18 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 753	-6 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 399	-16 878
Årsresultat		-20 399	-16 878
Totalresultat		-20 399	-16 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 399	-16 878
Sum overføringer og disponeringer		-20 399	-16 878



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 205	6 452
Sum immaterielle eiendeler		12 205	6 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 379 222	2 379 222
Sum varige driftsmidler	6	2 379 222	2 379 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 391 427	2 385 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 983	105 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 983	105 685
Sum omløpsmidler		81 983	105 685
SUM EIENDELER		2 473 410	2 491 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 277	-16 878
Sum opptjent egenkapital		-37 277	-16 878
Sum egenkapital	3	106 723	127 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 762 820	1 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 820	1 856 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	603 868	508 238
Sum kortsiktig gjeld		603 868	508 238
Sum gjeld		2 366 688	2 364 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 410	2 491 359



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Noter til regnskapet 2020, Manfa Elendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2020 - Manta-Eiendom AS - 1

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 500	100	150 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 500		150 000

De største aksjonærene i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
YT-service AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
M.A.V.E Holding AS	502	0	502	33,47 %	33,47 %
Sum > 10 % eierandel	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

Note 2 Skattekostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-26 152	-23 330
Permanente forskjeller	-	-6 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	-26 152	-29 330
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-5 753	-6 452
Netto skattekostnad	-5 753	-6 452

Utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-55 482	-29 330	-26 152
Utsatt skattefordel, 22%	-12 205	-6 452	-5 753

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital.

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01.	127 122	-
Stiftelseskapital	-	150 000
Stiftelseskostnader	-	-6 000
Årets resultat	-20 399	-16 878
Sum egenkapital pr. 31.12.	106 723	127 122



Noter til regnskapet 2020 Manta Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	600 000
Påløpte kostnader	-
Påløpne renter	3 868
Sum kortsiktig gjeld	603 868

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Selskapet har valgt bort revisor.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styremedlemmer.

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

Gjeld, pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Hendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	1 762 820	Boliger	2 379 222

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift. Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.