



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 840 996	4 844 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 840 996</b>	<b>4 844 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	217 395	214 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 901	15 852
Annen driftskostnad	6,7,8	3 008 726	3 345 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 021</b>	<b>3 576 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 975</b>	<b>1 268 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 615	45 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 284</b>	<b>852</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 515</b>	<b>454 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 616</b>	<b>-407 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 646 589</b>	<b>1 314 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 646 589</b>	<b>1 314 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 359</b>	<b>860 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 028 359	860 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 359</b>	<b>860 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 150 928	17 150 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 427	33 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 171 355</b>	<b>17 184 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 171 355</b>	<b>17 184 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750	6 590
Andre fordringer	10	464 734	407 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 484</b>	<b>413 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 650	4 396 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 356 650</b>	<b>4 396 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 133</b>	<b>4 810 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 993 488</b>	<b>21 994 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-11 540 502	-12 568 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 540 502</b>	<b>-12 568 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-11 534 102</b>	<b>-12 562 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 781 864	27 786 528
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 864</b>	<b>34 414 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 864</b>	<b>34 414 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 803	126 666
Skyldige offentlige avgifter		8 272	2 934
Annen kortsiktig gjeld	15	24 651	12 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 726</b>	<b>142 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 527 590</b>	<b>34 556 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 993 488</b>	<b>21 994 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 954 534 340  
VESTENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 840 996	4 844 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 840 996</b>	<b>4 844 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	217 395	214 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 901	15 852
Annen driftskostnad	6,7,8	3 008 726	3 345 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 021</b>	<b>3 576 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 975</b>	<b>1 268 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 615	45 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 284</b>	<b>852</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 515</b>	<b>454 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 616</b>	<b>-407 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 646 589</b>	<b>1 314 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 646 589</b>	<b>1 314 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 359</b>	<b>860 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 028 359	860 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 359</b>	<b>860 635</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	26 781 864	27 786 528
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 864</b>	<b>34 414 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 864</b>	<b>34 414 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 803	126 666
Skyldige offentlige avgifter		8 272	2 934
Annen kortsiktig gjeld	15	24 651	12 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 726</b>	<b>142 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 527 590</b>	<b>34 556 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 993 488</b>	<b>21 994 387</b>



Organisasjonsnr: 954 534 340  
VESTENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Vesteng Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 069 888	3 197 280	3 069 900	3 069 900
Innkrevde kostnader finans		1 722 864	1 595 328	1 722 800	2 041 600
Innkrevde andre kostnader	1	44 744	50 244	63 740	63 740
Andre inntekter	2	3 500	2 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 840 996</b>	<b>4 844 852</b>	<b>4 856 440</b>	<b>5 175 240</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	57 534	59 320	67 500	67 500
Styrehonorar	4	133 000	129 000	133 000	133 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		26 861	26 551	28 400	29 160
Avskrivning	5	12 901	15 852	12 900	12 900
Revisjonshonorar	6	6 125	6 125	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		155 022	155 022	155 020	156 570
Vedlikehold	7	1 102 786	1 520 823	1 308 000	1 221 000
Kabel TV		342 290	315 786	326 000	360 000
Forsikringer		418 503	384 574	423 000	481 000
Kommunale avgifter		734 697	713 971	750 000	810 000
Festeavgift		160 455	160 455	161 000	161 000
Kostnader strøm, energi		30 511	22 917	24 000	32 000
Andre driftskostnader	8	58 337	65 903	91 700	93 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 021</b>	<b>3 576 297</b>	<b>3 487 020</b>	<b>3 564 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 975</b>	<b>1 268 555</b>	<b>1 369 420</b>	<b>1 610 910</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		44 615	45 928	0	0
Renteinntekter		56 284	852	10 000	0
Rentekostnader		674 515	454 700	700 900	1 173 560
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-573 616</b>	<b>-407 920</b>	<b>-690 900</b>	<b>-1 173 560</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 028 359</b>	<b>860 635</b>	<b>678 520</b>	<b>437 350</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 028 359	860 635	0	0



## Balanse for Vesteng Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 13	17 150 928	17 150 928
Andre driftsmidler	5	20 427	33 328
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 171 355</b>	<b>17 184 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	6 590
Kundefordringer		750	0
Andre fordringer	10	464 734	407 157
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 350 716	4 394 808
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 934	1 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 133</b>	<b>4 810 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 993 488</b>	<b>21 994 387</b>



## Balanse for Vesteng Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-11 540 502	-12 568 861
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-11 534 102</b>	<b>-12 562 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	26 781 864	27 786 528
Borettsinnskudd	14	6 628 000	6 628 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 409 864</b>	<b>34 414 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 023	0
Leverandørgjeld		84 803	126 666
Skyldig off. myndigheter		8 272	2 934
Påløpte renter		11 464	6 145
Annen kortsiktig gjeld	15	6 164	6 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 726</b>	<b>142 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 527 590</b>	<b>34 556 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 993 488</b>	<b>21 994 387</b>

Vesteng Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Widar Granberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Bratland Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Kristin Moskaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Arnesen-Ødegaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Østli  
Styremedlem

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>4 667 811</b>	<b>4 896 488</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 028 359	860 635
Tilbakeføring avskrivninger	12 901	15 852
Avdrag lån	-1 004 663	-1 105 163
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>36 596</b>	<b>-228 676</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>4 704 408</b>	<b>4 667 811</b>
Omløpsmidler	4 822 133	4 810 132
Kortsiktig gjeld	-117 726	-142 320
<b>Disponible midler</b>	<b>4 704 408</b>	<b>4 667 811</b>

Den 01.01.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 45.539. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.23.



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3604 Inntekter dugnad	44 744	50 244
<b>Sum</b>	<b>44 744</b>	<b>50 244</b>

Dugnadshonorar: kr 44.744 (innkrevd kr 83 x 64 andeler i 12 mnd = kr 63.744 - utbetalt kr 19.000).

### Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	3 500	2 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>2 000</b>

Kto 3900 Andre inntekter: salg av nøkler og portåpner.

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	51 370	52 745
5020 Feriepenger	6 164	6 575
<b>Sum</b>	<b>57 534</b>	<b>59 320</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 5 - Andre anleggsmidler

	Container 20FT	TORO Spakstyrt 4800
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188	64 505
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188	64 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 188	44 078
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 427
Årets avskrivninger :	0	12 901
Anskaffelsesår :	2011	2019
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 7 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	1 059 387	1 465 816
6603 Vedlikehold uteområde	33 270	48 542
6609 Egenandel forsikring	4 000	4 000
6612 Kostnader garasjer	6 128	2 465
<b>Sum</b>	<b>1 102 786</b>	<b>1 520 823</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiling og serviceavtaler brann og skadedyr, samt forefallende vedlikehold bygninger og uteområde bl.a maling av bygninger samt utskifting av noen vv-beredere og vinduer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	14 390	16 605
6500 Verktøy og redskap	0	20 663
6550 Driftsmateriell	5 387	454
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	1 312
6740 Honorar teknisk	8 906	0
7090 Driftskostn. traktor,maskin	16 252	13 900
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 770	4 274
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 186	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 327	2 288
7771 Diverse purregebyr og renter	-141	-262
7790 Andre driftskostnader	4 265	4 793
7875 Tap på felleskostnader	-6	0
<b>Sum</b>	<b>58 337</b>	<b>65 903</b>

Kto 7790 Andre driftskostnader: Leie av garasje, servering dugnad og grillkull og tennvæske.

### Note 9 - Bygninger

Kostpris 1977	17 150 928
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>17 150 928</b>

Tomt. Gnr. 158 og bnr. 276 er leiet. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Eidsberg kommune har gått inn i Indre Østfold kommune. Festeavtale inngått 01.01.1976, tinglyst 03.05. samme år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	464 734	407 157
<b>Sum</b>	<b>464 734</b>	<b>407 157</b>



## Noter

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-12 562 461	-13 423 095
Årets resultat	1 028 359	860 635
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-11 534 102</b>	<b>-12 562 461</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135969123	12123386793	11454585 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	1993
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2042	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000	22 550 000	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	9 171 321	17 690 271	924 936
Avdrag i perioden:	246 435	664 519	93 710
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 924 886</b>	<b>17 025 752</b>	<b>831 226</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	436 344	19 199 136
	16	401 903	6 430 448
	4	288 074	1 152 296

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 6 628 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	6 164	6 575
<b>Sum</b>	<b>6 164</b>	<b>6 575</b>



Resultat og balanse med noter for Vesteng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vesteng Borettslag**

Styreleder	Tor Widar Granberg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Marianne Østli (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Cecilie Bratland Johansen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Linda Kristin Moskaug (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Stian Arnesen-Ødegaard (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Vesteng Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vesteng Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 028 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundsinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griv  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor