



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 14 684 582 | 14 447 396 |
| Sum inntekter | | 14 684 582 | 14 447 396 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 2 570 319 | 3 127 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 518 293 | 574 408 |
| Sum kostnader | | 4 088 613 | 3 701 408 |
| Driftsresultat | | 10 595 970 | 10 745 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 295 |
| Sum finansinntekter | | | 295 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 381 000 | 2 728 000 |
| Annen rentekostnad | | | 82 |
| Sum finanskostnader | | 2 381 000 | 2 728 082 |
| Netto finans | | -2 381 000 | -2 727 787 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 214 970 | 8 018 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 807 294 | 1 764 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Årsresultat | 4 | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Totalresultat | | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 6 588 783 | 6 735 692 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -181 107 | -481 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 407 676 | 6 254 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 144 843 218 | 147 818 437 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 144 843 218 | 147 818 437 |
| Sum anleggsmidler | | 144 843 218 | 147 818 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 32 949 |
| Sum fordringer | | | 32 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 67 158 | 164 470 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 158 | 164 470 |
| Sum omløpsmidler | | 67 158 | 197 419 |
| SUM EIENDELER | | 144 910 376 | 148 015 856 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 18 717 833 | 18 717 833 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 817 833 | 18 817 833 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 241 497 | 7 422 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 241 497 | 7 422 604 |
| Sum egenkapital | 4 | 26 059 329 | 26 240 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 474 | 864 923 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Konserngjeld | 7 | 92 507 876 | 94 522 375 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 8 447 158 | 8 635 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 149 508 | 104 022 800 |
| Sum gjeld | | 118 851 047 | 121 775 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 910 376 | 148 015 856 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323061

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 14 684 582 | 14 447 396 |
| Sum inntekter | | 14 684 582 | 14 447 396 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 2 570 319 | 3 127 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 518 293 | 574 408 |
| Sum kostnader | | 4 088 613 | 3 701 408 |
| Driftsresultat | | 10 595 970 | 10 745 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 295 |
| Sum finansinntekter | | | 295 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 381 000 | 2 728 000 |
| Annen rentekostnad | | | 82 |
| Sum finanskostnader | | 2 381 000 | 2 728 082 |
| Netto finans | | -2 381 000 | -2 727 787 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 214 970 | 8 018 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 807 294 | 1 764 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Årsresultat | 4 | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Totalresultat | | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 6 588 783 | 6 735 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | -181 107 | -481 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 407 676 | 6 254 197 |





Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 144 843 218

147 818 437

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 144 843 218 147 818 437

Sum anleggsmidler 144 843 218 147 818 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 32 949

Sum fordringer 32 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 67 158 164 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 67 158 164 470

Sum omløpsmidler 67 158 197 419

SUM EIENDELER 144 910 376 148 015 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 18 717 833 18 717 833

Sum innskutt egenkapital 18 817 833 18 817 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 241 497 7 422 604



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 241 497 | 7 422 604 |
| Sum egenkapital | 4 | 26 059 329 | 26 240 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 474 | 864 923 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Konserngjeld | 7 | 92 507 876 | 94 522 375 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 8 447 158 | 8 635 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 149 508 | 104 022 800 |
| Sum gjeld | | 118 851 047 | 121 775 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 910 376 | 148 015 856 |



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marstrandgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 993 447 447



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Marstrandgata 6 AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 14 684 582 | 14 447 396 |
| Sum driftsinntekt | | 14 684 582 | 14 447 396 |
| Avskrivning | 2 | 2 570 319 | 3 127 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 518 293 | 574 408 |
| Sum driftskostnad | | 4 088 613 | 3 701 408 |
| Driftsresultat | | 10 595 970 | 10 745 988 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 295 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 381 000 | 2 728 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 82 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 214 970 | 8 018 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 807 294 | 1 764 004 |
| Årsresultat | 4 | 6 407 676 | 6 254 197 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 6 588 783 | 6 735 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | 181 107 | 481 495 |
| Sum overføringer | | 6 407 676 | 6 254 197 |

Side 2



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Marstrandgata 6 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 144 843 218 | 147 818 437 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 843 218 | 147 818 437 |
| Sum anleggsmidler | | 144 843 218 | 147 818 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 32 949 |
| Sum fordringer | | 0 | 32 949 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 67 158 | 164 470 |
| Sum omløpsmidler | | 67 158 | 197 419 |
| Sum eiendeler | | 144 910 376 | 148 015 856 |
| Side 3 | | | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------|
| Marstrandgata 6 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 18 717 833 | 18 717 833 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 817 833 | 18 817 833 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 241 497 | 7 422 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 241 497 | 7 422 604 |
| Sum egenkapital | 4 | 26 059 329 | 26 240 437 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 701 538 | 17 752 619 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 474 | 864 923 |
| Konserngjeld | 7 | 92 507 876 | 94 522 375 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 8 447 158 | 8 635 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 149 508 | 104 022 800 |
| Sum gjeld | | 118 851 047 | 121 775 419 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 144 910 376 | 148 015 856 |
| Oslo, 07.04.2022 Styret i Marstrandgata 6 AS | | | |
| _____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem | | _____ Thomas Strøm styreleder/daglig leder | |
| Side 4 | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Marstrandgata 6 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsnote

| | Anlegg under utførelse | Nærings- tomt | Nærings- bygg | Sum |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 181 092 | 20 000 000 | 155 982 996 | 175 982 996 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | -404 900 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 776 192 | 20 000 000 | 155 982 996 | 179 759 188 |
| Akkumulerte avskr. 31.12. | 0 | 0 | 34 915 970 | 34 915 970 |
| Bokført verdi per 31.12. | 3 776 192 | 20 000 000 | 121 067 026 | 144 843 218 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 2 570 319 | 2 570 319 |
| Forventet økonomisk levetid | | | 15-100 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Ingen | Lineær | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 858 375 | 1 899 810 |
| Endring i utsatt skatt | -51 081 | -135 806 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 807 294 | 1 764 004 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 214 970 | 8 018 201 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 232 189 | 617 301 |
| Avgitt konsernbidrag | -8 447 158 | -8 635 502 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 858 375 | 1 899 810 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 858 375 | -1 899 810 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 80 461 535 | 80 693 725 | 232 189 |
| Sum | 80 461 535 | 80 693 725 | 232 189 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 80 461 535 | 80 693 725 | 232 189 |
| Utsatt skatt (22 %) | 17 701 538 | 17 752 619 | 51 082 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 18 717 833 | 7 422 604 | 26 240 437 |
| Årets resultat | | | 6 407 676 | 6 407 676 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -6 588 783 | -6 588 783 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 18 717 833 | 7 241 497 | 26 059 329 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 0 | -100 000 | 0 |
| A-aksjer | 2 000 | 1 | 2 000 |
| B-aksjer | 98 000 | 1 | 98 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|
| Seff Forvaltning AS | 2 000 | 98 000 | 100 000 | 100 |



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 99 955 034 | 103 157 877 |
| Sum | 0 | 0 | 99 955 034 | 103 157 877 |



Til generalforsamlingen i Marstrandgata 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marstrandgata 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 407 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.04.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor