



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Kvello-Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	792 324	807 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 324</b>	<b>807 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-8 786	-8 558
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-721 092	-441 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>-729 878</b>	<b>-450 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 446</b>	<b>357 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 661</b>	<b>-128 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 468</b>	<b>-122 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 021	234 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	9 507 614	9 507 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 507 614</b>	<b>9 507 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 507 614</b>	<b>9 507 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	21 450	57 574
Andre fordringer	3	14 203	6 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 653</b>	<b>63 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	542 364	723 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 017</b>	<b>787 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 017</b>	<b>787 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 085 631</b>	<b>10 294 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 071 041	5 123 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 041</b>	<b>5 123 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 041</b>	<b>5 123 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 730 804	3 873 556
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 198 800	1 198 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 929 604</b>	<b>5 072 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 929 604</b>	<b>5 072 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 844	45 652
Skyldige offentlige avgifter		2 065	-1
Annen kortsiktig gjeld		17 077	53 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 986</b>	<b>99 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 590</b>	<b>5 171 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 085 631</b>	<b>10 294 939</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 929 604	5 072 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441452

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 276 023  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Kvello-Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 954 276 023  
BÅRO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	792 324	807 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 324</b>	<b>807 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-8 786	-8 558
Annen driftskostnad	10,11,12,	-721 092	-441 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>-729 878</b>	<b>-450 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 446</b>	<b>357 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 661</b>	<b>-128 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 468</b>	<b>-122 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 021	234 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>



Organisasjonsnr: 954 276 023  
BÅRO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	9 507 614	9 507 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 507 614</b>	<b>9 507 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 507 614</b>	<b>9 507 614</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	21 450	57 574
Andre fordringer	3	14 203	6 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 653</b>	<b>63 746</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	542 364	723 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 017</b>	<b>787 325</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 017</b>	<b>787 325</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 085 631</b>	<b>10 294 939</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 071 041	5 123 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 041</b>	<b>5 123 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 041</b>	<b>5 123 062</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 730 804	3 873 556
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 198 800	1 198 800



Sum annen langsiktig gjeld	4 929 604	5 072 356
Sum langsiktig gjeld	4 929 604	5 072 356
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 844	45 652
Skyldige offentlige avgifter	2 065	-1
Annen kortsiktig gjeld	17 077	53 869
Sum kortsiktig gjeld	84 986	99 521
Sum gjeld	5 014 590	5 171 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 085 631</b>	<b>10 294 939</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 4 929 604	5 072 356



Organisasjonsnr: 954 276 023  
BÅRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	7700.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båro Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båro Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z43HD-WL8QL-WZLIL-B7E2D-JUDJ6-NFVTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 12:35:47Z



Penneo DokumentInokket: Z43HD-WL8QL-WZLIL-B7E2D-JUDJ6-NFVTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Båro Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		720 324	720 324	720 300	724 935
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 000	72 000	90 800	91 700
Andre driftsinntekter	7	0	15 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 324</b>	<b>807 324</b>	<b>811 100</b>	<b>816 635</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-1 086	-1 058	-1 100	-1 200
Styrehonorar	9	-7 700	-7 500	-7 700	-8 000
Forretningsførerhonorar		-43 368	-42 228	-43 400	-44 700
Eksterne honorar	10	-9 938	-10 750	-10 900	-11 400
Drifts- og serviceavtaler	11	-25 285	-4 000	-4 100	-4 600
Løpende vedlikehold	12	-62 350	-28 839	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	13	-213 442	0	-250 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-88 264	-87 807	-90 800	-91 700
Forsikring		-71 179	-65 906	-72 500	-78 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-100 871	-94 426	-96 000	-97 400
Eiendomsavgifter		-79 285	-78 203	-80 500	-83 000
Energi, felles	14	-21 275	-23 335	-24 000	-32 000
Andre driftsutgifter	15	-5 835	-6 213	-6 400	-7 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-729 878</b>	<b>-450 265</b>	<b>-717 400</b>	<b>-739 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 446</b>	<b>357 059</b>	<b>93 700</b>	<b>76 735</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 193	6 870	4 000	3 800
Finanskostnader		-116 661	-128 938	-149 582	-118 027
<b>Netto finansposter</b>		<b>-114 468</b>	<b>-122 068</b>	<b>-145 582</b>	<b>-114 227</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>	<b>-51 882</b>	<b>-37 492</b>
Ordinært resultat etter skatt		-52 021	234 991	-51 882	-37 492
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-52 021</b>	<b>234 991</b>	<b>-51 882</b>	<b>-37 492</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	234 991	0	0
Overført fra annen egenkapital		-52 021	0	0	0



## Båro Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	9 507 614	9 507 614
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 507 614</b>	<b>9 507 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		21 450	21 758
Kundefordringer	3	0	35 816
Andre fordringer	3	0	6 172
Mellomregning BBL Finans	3	12 010	0
Opptjente renter	3	2 193	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	542 364	723 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 017</b>	<b>787 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 085 631</b>	<b>10 294 939</b>

Org.nr: 954 276 023 - 226



## Båro Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 069 841	5 121 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 071 041</b>	<b>5 123 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	3 730 804	3 873 556
Borettsinnskudd	5, 6	1 198 800	1 198 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 929 604</b>	<b>5 072 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	35 168
Forskudd kunder		12 010	11 668
Leverandørgjeld		65 844	45 652
Skyldig off. myndigheter		2 065	-1
Påløpte renter		3 302	4 649
Påløpte kostnader		1 765	2 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 986</b>	<b>99 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 590</b>	<b>5 171 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 085 631</b>	<b>10 294 939</b>
Pantstillelser	6	4 929 604	5 072 356

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Lillian Kvello-Aune  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Hagerup  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tangni Dahl-Jørgensen  
Styremedlem



## Båro Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Båro Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>687 804</b>	<b>598 440</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-52 021	234 991
Avdrag lån	-142 752	-145 626
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-194 773</b>	<b>89 365</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>493 031</b>	<b>687 804</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>493 031</b>	<b>687 804</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	980	0
Bankinnskudd	541 384	723 579
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>542 364</b>	<b>723 579</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 123 062</b>	<b>4 888 072</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	5 121 862	4 886 872
Årets resultat	-52 021	234 991
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 069 841</b>	<b>5 121 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 071 041</b>	<b>5 123 062</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 198 800	1 198 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 198 800</b>	<b>1 198 800</b>



## Båro Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 507 614</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 929 604</b>

Pålydende pantstillelser var 6.200.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Tilskudd	0	15 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 086	1 058
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 086</b>	<b>1 058</b>

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>7 700</b>	<b>7 500</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 938	10 750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 938</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	4 000	4 000
Avtale om renholdstjenester	20 805	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>25 285</b>	<b>4 000</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.



Båro Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	2 205	0
Malearbeid og -utstyr	1 158	900
Elektrikerarbeid	16 000	0
Takarbeid	1 425	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	657	16 144
Forbruksmateriell	8 926	90
Skilt	516	0
Nøkler, lås	3 485	11 245
Brannsikring	27 213	0
Annet vedlikehold	763	460
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 350</b>	<b>28 839</b>



## Båro Borettslag - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	117 442	0
Malearbeid og -utstyr	96 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>213 442</b>	<b>0</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	21 275	23 335
<b>Sum energikostnader</b>	<b>21 275</b>	<b>23 335</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	0	300
Drift maskiner	579	0
Kontingent	500	0
Generalforsamling/årsmøte	2 200	1 950
Bankgebyrer	2 179	1 875
Andre gebyrer	378	88
Bøter/ sanksjoner	0	2 000
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 835</b>	<b>6 213</b>



Båro Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinasiering + vedlikehold bygning
Lånenummer:	<b>90517230285</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 873 556
Avdrag i perioden:	142 752
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 730 804</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 897 392

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517230285	1	347 809	347 809
	1	338 166	338 166
	1	330 186	330 186
	1	324 866	324 866
	1	320 876	320 876
	1	310 235	310 235
	1	306 578	306 578
	1	304 915	304 915
	1	289 952	289 952
	1	289 287	289 287
	1	285 962	285 962
	1	281 972	281 972



Båro Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 591 000	6 916 614
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 591 000	6 916 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 591 000	6 916 614

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1984.



Resultat og balanse med noter for Båro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Båro Borettslag**

Styreleder	Gunn Lillian Kvello-Aune (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Anne Marie Hagerup (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Tangni Dahl-Jørgensen (sign.)	10.05.2021