



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 26 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 26D
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Larsen Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 473	25 805
Husleieinntekt		1 081 437	1 020 486
Sum inntekter		1 084 910	1 046 291
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	7	100 471	100 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		281 330	376 250
Sum kostnader		381 801	476 721
Driftsresultat		703 109	569 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 003
Sum finansinntekter			1 003
Annen finanskostnad		317 515	376 635
Sum finanskostnader		317 515	376 635
Netto finans		-317 515	-375 632
Ordinært resultat før skattekostnad		385 594	193 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 832	42 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 762	151 271
Årsresultat	2	300 762	151 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 762	151 271
Totalresultat		300 762	151 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	259 232	105 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2	41 530	45 428
Sum overføringer og disponeringer		300 762	151 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	7 550 810	7 651 281
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 550 810	7 651 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 600 145	3 455 841
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 145	3 455 841
Sum anleggsmidler		11 150 955	11 107 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585 154	616 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 154	616 697
Sum omløpsmidler		585 154	616 697
SUM EIENDELER		11 736 108	11 723 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 022 009	1 022 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 522 009	1 522 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	693 779	652 249
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		693 779	652 249
Sum egenkapital		2 215 788	2 174 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	607 529	595 814
Sum avsetninger for forpliktelser		607 529	595 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 415 247	8 680 218
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 247	8 680 218
Sum langsiktig gjeld		9 022 776	9 276 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 012	51
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 997	76 496
Annen kortsiktig gjeld	6	407 535	196 981
Sum kortsiktig gjeld		497 544	273 528
Sum gjeld		9 520 320	9 549 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 736 108	11 723 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512413

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 26 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 26D
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Larsen Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 912 079 031
ØVRE LANGGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 473	25 805
Husleieinntekt		1 081 437	1 020 486
Sum inntekter		1 084 910	1 046 291
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	7	100 471	100 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		281 330	376 250
Sum kostnader		381 801	476 721
Driftsresultat		703 109	569 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 003
Sum finansinntekter			1 003
Annen finanskostnad		317 515	376 635
Sum finanskostnader		317 515	376 635
Netto finans		-317 515	-375 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 832	42 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 762	151 271
Årsresultat	2	300 762	151 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 762	151 271
Totalresultat		300 762	151 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	259 232	105 843
Avsatt til annen egenkapital	2	41 530	45 428
Sum overføringer og disponeringer		300 762	151 271



Organisasjonsnr: 912 079 031
ØVRE LANGGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 9	7 550 810	7 651 281
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 550 810	7 651 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	3 600 145	3 455 841
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 145	3 455 841
Sum anleggsmidler		11 150 955	11 107 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	585 154	616 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 154	616 697
Sum omløpsmidler		585 154	616 697
SUM EIENDELER		11 736 108	11 723 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 022 009	1 022 009
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 522 009	1 522 009
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	693 779	652 249
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		693 779	652 249
Sum egenkapital		2 215 788	2 174 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	607 529	595 814
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 529	595 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 415 247	8 680 218
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 247	8 680 218
Sum langsiktig gjeld		9 022 776	9 276 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 012	51
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 997	76 496
Annen kortsiktig gjeld	6	407 535	196 981
Sum kortsiktig gjeld		497 544	273 528
Sum gjeld		9 520 320	9 549 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 736 108	11 723 818



Organisasjonsnr: 912 079 031
ØVRE LANGGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sierra Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Øvre Langgate 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 473	25 805
Husleieinntekt		1 081 437	1 020 486
Sum driftsinntekter		1 084 910	1 046 291
Avskrivning	7	100 471	100 471
Annen driftskostnad		281 330	376 250
Sum driftskostnader		381 801	476 721
Driftsresultat		703 109	569 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 003
Annen finanskostnad		317 515	376 635
Resultat av finansposter		-317 515	-375 632
Ordinært resultat før skattekostnad		385 594	193 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 832	42 666
Årsresultat	2	300 762	151 271
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	2	259 232	105 843
Avsatt til annen egenkapital	2	41 530	45 428
Sum overføringer		300 762	151 271



Balanse

Øvre Langgate 26 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	7 550 810	7 651 281
Sum varige driftsmidler		7 550 810	7 651 281
Lån til foretak i samme konsern	6	3 600 145	3 455 841
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 145	3 455 841
Sum anleggsmidler		11 150 955	11 107 122
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585 154	616 697
Sum omløpsmidler		585 154	616 697
Sum eiendeler		11 736 108	11 723 818




Balanse

Øvre Langgate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 022 009	1 022 009
Sum innskutt egenkapital		1 522 009	1 522 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	693 779	652 249
Sum opptjent egenkapital		693 779	652 249
Sum egenkapital		2 215 788	2 174 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	607 529	595 814
Sum avsetning for forpliktelser		607 529	595 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 415 247	8 680 218
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 247	8 680 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 012	51
Skyldig offentlige avgifter		85 997	76 496
Annen kortsiktig gjeld	6	407 535	196 981
Sum kortsiktig gjeld		497 544	273 528
Sum gjeld		9 520 320	9 549 561
Sum egenkapital og gjeld		11 736 108	11 723 818

Tønsberg, 25.06.2021


Jonn Larsen Hoen
Styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

Sierra Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 022 009	652 249	2 174 258
Årets resultat	0	0	300 762	300 762
Avgitt konsernbidrag	0	0	-259 232	-259 232
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 022 009	693 780	2 215 788

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 624 771	2 537 345	-87 426
Gevinst – og tapskonto	136 722	170 903	34 181
Sum	2 761 493	2 708 248	-53 245

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 761 493	2 708 248	-53 245
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	607 529	595 815	-11 714
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 594	193 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 245	-58 241
Avgitt konsernbidrag	-332 349	-135 696
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 117	29 853
Endring i utsatt skatt	11 715	12 813
Skattekostnad ordinært resultat	84 832	42 666

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 117	29 853
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 117	-29 853
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Bundne midler

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er derfor ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sierra Eiendom AS	0	0	1 858 898	1 828 898
Munkegaten 5 B Tønsberg AS	0	0	1 546 643	1 532 339
Zoom Musikk AS	0	0	194 604	94 604
Sum	0	0	3 600 145	3 455 841

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Munkegaten 5 B Tønsberg AS	0	0	332 349	135 696
Sum	0	0	332 349	135 696

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Næringsbygg	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	4 058 346	3 600 000	9 158 346
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	4 058 346	3 600 000	9 158 346
Akkumulerte avskrivninger	0	1 607 536	0	1 607 536
Bokført verdi 31.12.2020	1 500 000	2 450 810	3 600 000	7 550 810
Årets avskrivninger	0	100 471	0	100 471
Forventet økonomisk levetid		40 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	



Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 415 247	8 680 218

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 415 247	8 680 218
Sum	8 415 247	8 680 218

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	7 550 810	7 651 281
Sum	7 550 810	7 651 281

Note 10 Covid-19

Ledelsen har vurdert effekten av Covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Det har ikke blitt registrert noen vesentlig påvirkning på driften eller frafall av innbetalinger fra kunder. Styret vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuell nedgang i aktivitet. Styret avlegger regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.