



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 231 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGAARD UTLEIE AS
Forretningsadresse: 8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 200	550 650
Sum inntekter		619 200	550 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	76 608	76 608
Annen driftskostnad	1	282 927	242 787
Sum kostnader		359 535	319 395
Driftsresultat		259 665	231 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 765	3 781
Sum finansinntekter		3 765	3 781
Annen rentekostnad		29 563	23 085
Sum finanskostnader		29 563	23 085
Netto finans		-25 798	-19 304
Ordinært resultat før skattekostnad	3	233 867	211 952
Skattekostnad	3	52 367	46 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 500	165 103
Årsresultat	4	181 500	165 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 500	165 103
Totalresultat		181 500	165 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 500	165 103
Sum overføringer og disponeringer		181 500	165 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 559 860	1 636 468
Sum varige driftsmidler	2	1 559 860	1 636 468
Sum anleggsmidler		1 559 860	1 636 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 886	13 803
Sum fordringer		14 886	13 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 419	537 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 419	537 935
Sum omløpsmidler		784 305	551 738
SUM EIENDELER		2 344 165	2 188 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 512	804 012
Sum opptjent egenkapital		985 512	804 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 385 512	1 204 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 835	40 268
Sum avsetninger for forpliktelser		37 835	40 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 884	884 124
Sum annen langsiktig gjeld		796 884	884 124
Sum langsiktig gjeld		834 719	924 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 393	4 507
Betalbar skatt	3	54 800	48 376
Annen kortsiktig gjeld		58 740	6 920
Sum kortsiktig gjeld		123 934	59 803
Sum gjeld		958 652	984 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 165	2 188 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362702

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 231 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGAARD UTLEIE AS
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 984 231 121
FJELLGAARD UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 200	550 650
Sum inntekter		619 200	550 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		76 608	76 608
Annen driftskostnad 1		282 927	242 787
Sum kostnader		359 535	319 395
Driftsresultat		259 665	231 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 765	3 781
Sum finansinntekter		3 765	3 781
Annen rentekostnad		29 563	23 085
Sum finanskostnader		29 563	23 085
Netto finans		-25 798	-19 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad 3		233 867	211 952
skattekostnad 3		52 367	46 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 500	165 103
Årsresultat	4	181 500	165 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 500	165 103
Totalresultat		181 500	165 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 500	165 103
Sum overføringer og disponeringer		181 500	165 103



Organisasjonsnr: 984 231 121
FJELLGAARD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 559 860	1 636 468
Sum varige driftsmidler	2	1 559 860	1 636 468
Sum anleggsmidler		1 559 860	1 636 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 886	13 803
Sum fordringer		14 886	13 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 419	537 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 419	537 935
Sum omløpsmidler		784 305	551 738
SUM EIENDELER		2 344 165	2 188 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 512	804 012
Sum opptjent egenkapital		985 512	804 012
Sum egenkapital	4	1 385 512	1 204 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 835	40 268
Sum avsetninger for forpliktelsler		37 835	40 268



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	796 884	884 124
Sum annen langsiktig gjeld		796 884	884 124
Sum langsiktig gjeld		834 719	924 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 393	4 507
Betalbar skatt	3	54 800	48 376
Annen kortsiktig gjeld		58 740	6 920
Sum kortsiktig gjeld		123 934	59 803
Sum gjeld		958 652	984 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 165	2 188 206



Organisasjonsnr: 984 231 121
FJELLGAARD UTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjellgaard Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 231 121



RESULTATREGNSKAP

FJELLGAARD Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		619 200	550 650
Sum driftsinntekter		619 200	550 650
Avskrivning på driftsmidler	2	76 608	76 608
Annen driftskostnad	1	282 927	242 787
Sum driftskostnader		359 535	319 395
Driftsresultat		259 665	231 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 765	3 781
Annen rentekostnad		29 563	23 085
Resultat av finansposter		-25 798	-19 304
Resultat før skattekostnad	3	233 867	211 952
Skattekostnad	3	52 367	46 849
Resultat etter skattekostnad		181 500	165 103
Årsresultat	4	181 500	165 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		181 500	165 103
Sum overføringer		181 500	165 103



BALANSE

FJELLGAARD UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 559 860	1 636 468
Sum varige driftsmidler	2	1 559 860	1 636 468
Sum anleggsmidler		1 559 860	1 636 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 886	13 803
Sum fordringer		14 886	13 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 419	537 935
Sum omløpsmidler		784 305	551 738
Sum eiendeler		2 344 165	2 188 206



BALANSE

FJELLGAARD UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	985 512	804 012
Sum opptjent egenkapital		985 512	804 012
Sum egenkapital	4	1 385 512	1 204 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 835	40 268
Sum avsetning for forpliktelser		37 835	40 268
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 884	884 124
Sum annen langsiktig gjeld		796 884	884 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 393	4 507
Betalbar skatt	3	54 800	48 376
Annen kortsiktig gjeld		58 740	6 920
Sum kortsiktig gjeld		123 934	59 803
Sum gjeld		958 652	984 194
Sum egenkapital og gjeld		2 344 165	2 188 206

Lovund, 30.03.2023
Styret i Fjellgaard Utleie AS

Birgitte Fjellgaard
Styreleder



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering

Varige driftsmidler

Det har tidligere ikke vært foretatt avskrivninger på selskapets varige driftsmidler. Fra og med inntektsåret 2011, er den delen av selskapets utleievirksomhet som er relatert til næringsvirksomheten på Lovund avskrevet etter forventet økonomisk levetid på bygningen. Dette i tråd med gjeldende regnskapsprinsipper. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2022



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorarer til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 412 557	2 412 557
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 412 557	2 412 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	852 697	852 697
= Bokført verdi 31.12.22	1 559 860	1 559 860
Årets ordinære avskrivninger	76 608	76 608
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 800	48 376
Endring i utsatt skatt	-2 433	-1 527
Skattekostnad ordinært resultat	52 367	46 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 867	211 952
Permanente forskjeller	4 163	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 060	6 941
Skattepliktig inntekt	249 090	219 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 800	48 376
Sum betalbar skatt i balansen	54 800	48 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	171 975	183 035	11 060
Sum	171 975	183 035	11 060



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2022



Grunnlag for utsatt skatt	171 975	183 035	11 060
Utsatt skatt (22 %)	37 835	40 268	2 433

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	804 012	1 204 012
Årets resultat		181 500	181 500
Pr 31.12.2022	400 000	985 512	1 385 512

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLGAARD UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Fjellgaard	4 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Birgitte Fjellgaard	Styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2022



Note 6 Lån og Pantestillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	796 884	884 124
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	796 884	884 124
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	1 559 860	1 636 468
Varelager/kundefordringer	0	0
Sum	1 559 860	1 636 468