



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 55  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 982	1 049 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 982</b>	<b>1 049 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 524	17 524
Annen driftskostnad		505 420	593 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 024</b>	<b>611 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 959</b>	<b>438 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		81 484	94 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 484</b>	<b>94 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 466</b>	<b>-94 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 493</b>	<b>344 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 280	73 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-30 787	270 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 790 923	2 808 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 923</b>	<b>2 808 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 923</b>	<b>2 808 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 131	141 064
Andre fordringer		17 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 986</b>	<b>141 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 520	231 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 520</b>	<b>231 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 506</b>	<b>373 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 428</b>	<b>3 181 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 663	916 450



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 663</b>	<b>916 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 663</b>	<b>1 016 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 228	1 994 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 228</b>	<b>1 994 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 228</b>	<b>1 994 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 326
Betalbar skatt	2	65 280	73 696
Skyldig offentlige avgifter		23 063	34 751
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 194	60 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 537</b>	<b>170 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 174 765</b>	<b>2 165 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 428</b>	<b>3 181 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 55  
1792 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 814 666  
SVENDSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 982	1 049 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 982</b>	<b>1 049 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 524	17 524
Annen driftskostnad		505 420	593 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 024</b>	<b>611 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 959</b>	<b>438 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		81 484	94 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 484</b>	<b>94 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 466</b>	<b>-94 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 280	73 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-30 787	270 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 213</b>	<b>270 327</b>



Organisasjonsnr: 979 814 666  
SVENDSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 790 923	2 808 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 923</b>	<b>2 808 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 923</b>	<b>2 808 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 131	141 064
Andre fordringer		17 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 986</b>	<b>141 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 520	231 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 520</b>	<b>231 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 506</b>	<b>373 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 428</b>	<b>3 181 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 663	916 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 663</b>	<b>916 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 663</b>	<b>1 016 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 228	1 994 318



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 835 228</b>	<b>1 994 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 835 228</b>	<b>1 994 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 326
Betalbar skatt 2	65 280	73 696
Skyldig offentlige avgifter	23 063	34 751
Utbytte	250 000	
Annen kortsiktig gjeld 6	1 194	60 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>339 537</b>	<b>170 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 174 765</b>	<b>2 165 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 160 428</b>	<b>3 181 465</b>



Organisasjonsnr: 979 814 666  
SVENDSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument