



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANBERG EIERSAMEIE  
Forretningsadresse: Granbergstubben 54  
1275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haugan Snorre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	30 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	34 530	32 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 530</b>	<b>32 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 530</b>	<b>17 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 503	17 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806	20 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806	20 821
Sum omløpsmidler		12 806	20 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 660	17 163
Sum opptjent egenkapital		12 660	17 163
Sum egenkapital	5	12 660	17 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 625
Annen kortsiktig gjeld	4	146	34
Sum kortsiktig gjeld		146	3 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		146	3 659
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>



## Årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>17 163</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-4 503	17 163
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>12 660</b>	<b>17 163</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	12 806	20 821
Kortsiktig gjeld	-146	-3 659
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>12 660</b>	<b>17 163</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2018 Granberg eiersameie

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>INNTEKT</b>					
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	1	30 000	50 000	50 000	40 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Revisjonshonorar	2	4 030	3 625	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		29 442	28 751	29 000	30 000
Andre kostnader	3	1 058	473	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>34 530</b>	<b>32 849</b>	<b>34 100</b>	<b>35 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 530</b>	<b>17 151</b>	<b>15 900</b>	<b>4 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27	12	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>	<b>15 900</b>	<b>4 900</b>
Overført sameiekapital		-4 503	17 163	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2018 Granberg eiersameie**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		12 806	20 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>

1915 Granberg eiersameie Org. nr 917582769



## Balanse 2018 Granberg eiersameie

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 660	17 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 660</b>	<b>17 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 660</b>	<b>17 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 625
Annen kortsiktig gjeld	4	146	34
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146</b>	<b>3 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Snorre Haugan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Bøckman Tunold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nisrin Maktabi Barkouki  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3999 Innbetalt kapital	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	4 030	3 625
<b>Sum</b>	<b>4 030</b>	<b>3 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

**Note 3 - Andre kostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
7770 Betalingskostnader	946	440
7773 Omkostninger innkreving	112	34
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>473</b>

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
2985 Mellomregning BBL Finans	146	34
<b>Sum</b>	<b>146</b>	<b>34</b>



Noter årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	17 163	-4 503	12 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 163</b>	<b>-4 503</b>	<b>12 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 163</b>	<b>-4 503</b>	<b>12 660</b>



## Årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>17 163</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-4 503	17 163
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>12 660</b>	<b>17 163</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	12 806	20 821
Kortsiktig gjeld	-146	-3 659
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>12 660</b>	<b>17 163</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2018 Granberg eiersameie

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>INNTEKT</b>					
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	1	30 000	50 000	50 000	40 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Revisjonshonorar	2	4 030	3 625	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		29 442	28 751	29 000	30 000
Andre kostnader	3	1 058	473	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>34 530</b>	<b>32 849</b>	<b>34 100</b>	<b>35 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 530</b>	<b>17 151</b>	<b>15 900</b>	<b>4 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27	12	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>	<b>15 900</b>	<b>4 900</b>
Overført sameiekapital		-4 503	17 163	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 503</b>	<b>17 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2018 Granberg eiersameie**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		12 806	20 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>

1915 Granberg eiersameie Org. nr 917582769



## Balanse 2018 Granberg eiersameie

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 660	17 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 660</b>	<b>17 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 660</b>	<b>17 163</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 625
Annen kortsiktig gjeld	4	146	34
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146</b>	<b>3 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146</b>	<b>3 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 806</b>	<b>20 821</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Snorre Haugan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Bøckman Tunold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nisrin Maktabi Barkouki  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3999 Innbetalt kapital	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	4 030	3 625
<b>Sum</b>	<b>4 030</b>	<b>3 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

**Note 3 - Andre kostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
7770 Betalingskostnader	946	440
7773 Omkostninger innkreving	112	34
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>473</b>

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
2985 Mellomregning BBL Finans	146	34
<b>Sum</b>	<b>146</b>	<b>34</b>



Noter årsregnskap 2018 Granberg eiersameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	17 163	-4 503	12 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 163</b>	<b>-4 503</b>	<b>12 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 163</b>	<b>-4 503</b>	<b>12 660</b>



Resultat og balanse med noter for Granberg eiersameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granberg eiersameie**

Styreleder	Snorre Haugan (sign.)	28.05.2019
Styremedlem	Christer Bøckman Tunold (sign.)	27.05.2019
Styremedlem	Nisrin Maktabi Barkouki (sign.)	11.03.2019



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Granberg eiersameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Granberg eiersameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 2018 - Granberg eiersameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2019  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor



05.09.2019

## Protokoll fra årsmøte for Granberg eiersameie org nr. 917 582 769

### 1. Innledning

Granberg eiersameie består av sameierne Granberg borettslag (org. Nr. 946 738 441) og Bjørndalen Sentere Eiendom AS (org. Nr. 913 750 039)

Årsmøte ble avholdt på styrekontoret til Granberg borettslag i Granbergstubben 54 med styremedlemmer i Granberg eiersameie torsdag 5. september 2019, kl. 1400.

Deltagere:

1. Snorre Haugan styreleder Granberg Eiersameie (og Granberg borettslag)
2. Christer Tunold styremedlem Granberg Eiersameie (fra Bjørndalen Senter Eiendom AS)
3. Nisrin M. Barkouki styremedlem Granberg Eiersameie (og Granberg borettslag)

..

### 2. Sakliste

- Forslag om å avvikle Granberg Eiersameie.
- Det avholdes ikke valg på nytt styre da vi ønsker å avvikle hele Granberg Eiersameie.
- Til informasjon har varamedlem i Granberg Eiersameie Aleksander Lim Kristensen trukket seg fra vervet så vel Granberg Eiersameie og Granberg Borettslag med virkning fra mai 2019.
- Amesto som er forretningsfører for Bjørndalen Senter Eiendom har bedt om kopi av årsregnskapet fra Granberg Eiersameie for 2017 og 2018.
- Eventuelt

Styret består inntil en eventuell avvikling av følgende medlemmer:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| Snorre Haugan           | styreleder Granberg Eiersameie (og nestleder Granberg borettslag)                                  |
| Christer Tunold         | styremedlem Granberg Eiersameie (fra Bjørndalen Senter Eiendom AS og Greenwich Land Securities AS) |
| Nisrin Maktabi Barkouki | styremedlem Granberg Eiersameie (og styreleder Granberg borettslag)                                |

Forslaget om å avvikle Granberg Eiersameie med forbehold om at våre rådgivere har sterke innvendinger mot dette ble enstemmig vedtatt. Eiersameie har kun utgifter til Forretningsfører honorar, regnskapsfører og revisor honorar og ingen andre felles utgifter eller inntekter, og hvor vi i fellesskap er enige om fordeling av fellesutgifter til forsikring m.v. uten at vi trenger et slikt selskap.

Haugan vil oversende kopi av årsregnskap for 2017 og 2018 for Granberg Eiersameie.

Under eventuelt tok Tunold opp behovet for at det fjernvarmeregninger for det som tidligere bare var Bjørndal Kebab og Pizza, mens som nå er delt inn i to forretninger hvor et apotek utgjør en del av det



samme lokalet som pizzarestauranten. Det er videre et ønske om at BKK som fakturerer for fjernvarmeforbruk sendert fakturaer direkte til hver enkelt forretning på senteret og ikke til Bjørndalen Senter Eiendom. Barkouki vil ta kontakt med BKK for å få dette i stand.

Oslo, den 5. september 2019

Snorre Haugan

Styreleder

Christer Tunold

styremedlem

Nisrin Maktabi Barkouki

styremedlem