



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 775 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat

3

Årsresultat

4

0

0



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 888 673 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 888 673 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 888 673 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 1 888 673 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 822 838 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 852 838 | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 852 838 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 835 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 835 | |
| Sum gjeld | | 35 835 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 888 673 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 775 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Beate Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 836 775 392
SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|---------------------------|---|---|---|
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 836 775 392
SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

1 888 673
1 888 673

Sum anleggsmidler

1 888 673

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

1 888 673

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

30 000
1 822 838
1 852 838

Sum egenkapital

4

1 852 838

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 3
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

35 835
35 835

Sum gjeld

35 835

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 888 673

0



Organisasjonsnr: 836 775 392
SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

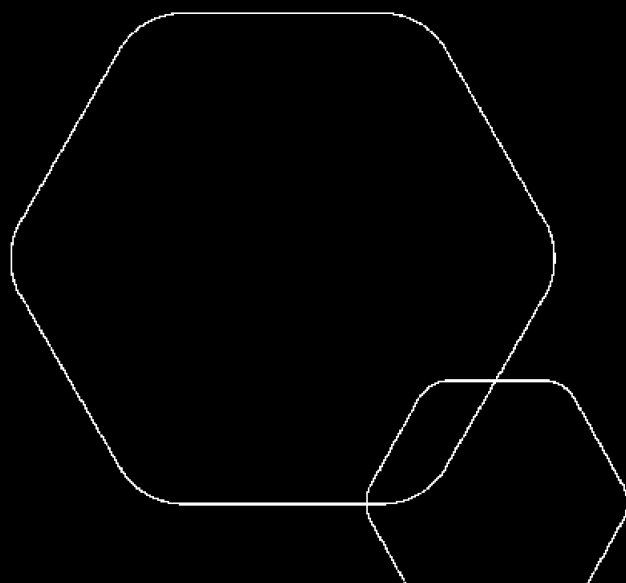
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Seterløkka Bjørkenga Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 836 775 392

Document ID: 09222115537572327127





RESULTATREGNSKAP

SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 |
|--|------|------|
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Sum driftskostnader | | 0 |
| Driftsresultat | | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Resultat av finansposter | | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 0 |
| OVERFØRINGER | | |
| Sum overføringer | | 0 |





BALANSE

SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS

| | Note | 2025 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 888 673 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 888 673 |
| Sum eiendeler | | 1 888 673 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | | |
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 822 838 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 852 838 |
| | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 835 |
| | | |
| Sum gjeld | | 35 835 |
| | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 888 673 |

13.03.2026

Styret i Seterløkka Bjørkenga Tomt AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Annette Meinhart
styremedlem

Arvid-Andre Rosvold
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025.





Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|---|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2025 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse | 30 000 | 1 822 838 | 0 | 0 | 1 852 838 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 1 822 838 | 0 | 0 | 1 852 838 |

Note 5 Anleggsmidler

| | |
|----------------------------------|------------------|
| | 2025 |
| Tilgang ved stiftelse | 1 888 673 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 888 673 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SETERLØKKA BJØRKENGA TOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 1 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Seterløkka Boligutvikling AS | 1 | 100,0 | 100,0 |





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557572527127. Tilknyttet Seterløkka Bjørkenga Tomt AS - Årsregnskap 2025.pdf (SHA-256: 14b0674a96aaa20b5bb50083a4028697c855a4b98ae0cc2578f6b43c4ed9ddf1).

Dokument

Seterløkka Bjørkenga Tomt AS - Årsregnskap 2025

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2026-03-13 09:08:45 CET (+0100) av Beate Meland (BM)

Ferdigstilt 2026-03-17 18:44:55 CET (+0100)

Initiativtaker

Beate Meland (BM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

beate.meland@obos.no

Underskriverne

Jo Simen Drågen (JSD)

simen@utstillingsplassen.no

 **bankID**

Signert 2026-03-14 09:37:24 CET (+0100)

Avid-Andre Rosvold (AR)

arvid.rosvold@obos.no

 **bankID**

Signert 2026-03-17 18:44:55 CET (+0100)

Annette Meinhart (AM)

annette.meinhart@betonmast.no

 **bankID**

Signert 2026-03-13 12:52:50 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Seterløkka Bjørkenga Tomt AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 20.03.2026 kl. 08.00-09.00. Generalforsamlingen ble avholdt via sirkulasjon av dokumenter.

Til stede var:

Bjørkenga Borettslag som representerer 1 aksje, representert ved styreleder Anne Elisabeth Geitle og styremedlemmet Wilhelm Holst.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Anne Elisabeth Geitle ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Wilhelm Holst ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 0 overføres til annen egenkapital.

Anne Elisabeth Geitle
Møteleder (elektronisk signert)

Wilhelm Holst
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573195287. Tilknyttet Protokoll fra ordinær GF i Seterløkka Bjørkenga Tomt AS.pdf (SHA-256: e94e1c4ebab407f33b82a5486e26b351ab877f1230e12d8953378dd09985979c).

Dokument

Protokoll fra ordinær GF i Seterløkka Bjørkenga Tomt AS

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2026-03-20 08:33:53 CET (+0100) av Beate Meland (BM)

Ferdigstilt 2026-03-20 08:46:12 CET (+0100)

Initiativtaker

Beate Meland (BM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

beate.meland@obos.no

Underskriverne

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 **bankID**

Signert 2026-03-20 08:46:12 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)

wilhelm.holst@obos.no

 **bankID**

Signert 2026-03-20 08:40:06 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

