



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			28 633
Annen driftskostnad	1	32 669	40 879
Sum kostnader		32 669	69 512
Driftsresultat		-32 669	-69 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 746	22 892
Annen renteinntekt		40	152
Sum finansinntekter		24 786	23 044
Netto finans		24 786	23 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 883	-46 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 883	-46 468
Årsresultat		-7 883	-46 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 883	-46 468
Totalresultat		-7 883	-46 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 883	-46 468
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 883	-46 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	563 417	598 671
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		563 417	598 671
Sum anleggsmidler		563 417	598 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 192	57 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 192	57 821
Sum omløpsmidler		25 192	57 821
SUM EIENDELER		588 609	656 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	88 654	80 771
Sum opptjent egenkapital		-88 654	-80 771
Sum egenkapital	5	1 346	9 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	562 009	622 009
Sum annen langsiktig gjeld		562 009	622 009
Sum langsiktig gjeld		562 009	622 009
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 254	25 254
Sum kortsiktig gjeld		25 254	25 254
Sum gjeld		587 263	647 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 609	656 492



Årsregnskap 2017

Hanstad Eiendomsutvikling AS

Permeo Dokumentnøkkel.D18CO-CAM4E-IFM13-BTKO-Q2HVZ-3ZYTF

Organisasjonsnr: 912 067 874



Resultatregnskap
Hanstad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Varekostnad		0	28 633
Annen driftskostnad	1	32 669	40 879
Sum driftskostnader		32 669	69 512
Driftsresultat		-32 669	-69 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 746	22 892
Annen renteinntekt		40	152
Resultat av finansposter		24 786	23 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 883	-46 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-7 883	-46 468
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 883	46 468
Sum overføringer	5	-7 883	-46 468

Perimeo Dokumenttrekkel.D:\BCO-CAMM\IFM\3-BT\KCO-Q2HVZ-32YTF



Balanse

Hanstad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	563 417	598 671
Sum finansielle anleggsmidler		563 417	598 671
Sum anleggsmidler		563 417	598 671
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 192	57 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 192	57 821
Sum omløpsmidler		25 192	57 821
Sum eiendeler		588 609	656 492

Permeo Dokumenttrekkel.D:\800-CAMMÆ-IFM\3-BT\KC0-Q2HVZ-32YFF



Balanse

Hanstad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-88 654	-80 771
Sum opptjent egenkapital		-88 654	-80 771
Sum egenkapital	5	1 346	9 229
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	562 009	622 009
Sum annen langsiktig gjeld		562 009	622 009
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		25 254	25 254
Sum kortsiktig gjeld		25 254	25 254
Sum gjeld		587 263	647 263
Sum egenkapital og gjeld		588 609	656 492

Jessheim / 2018
Styret i Hanstad Eiendomsutvikling AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Permeo Dokumentnøkkel.D:\800-CAM4E-IFM\3-BT-KCO-Q2HVZ-32YFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

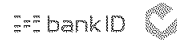
Terje Gjeisklid

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 176.11.xxx.xxx

2018-06-29 12:19:17Z



Penneo Dokumentnr: D18CO-CAM4E-IFM13-BTKCO-Q2HVZ-32YTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 11 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 125
Andre tjenester	4 500
Sum honorar til revisor	11 625



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 883	-46 468
Permanente forskjeller	0	-59
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 883	-46 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Andre forskjeller	-25 254	-25 254	0
Sum	-25 254	-25 254	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 358	-105 475	7 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 612	130 729	-7 883
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 %/ 24 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 000	-80 771	9 229
Årets resultat			-7 883	-7 883
Pr 31.12	30 000	60 000	-88 654	1 346

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Fordring Fundament Gruppen AS (mor)	563 417	598 671
Gjeld	2017	2016
Gjeld Fundament Bygg og Eiendom AS (søster)	-562 009	-622 009

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4,5% i henhold til låneavtale.



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Garantiansvar

Selskapet har et samlet garantiansvar etter ferdigstillelse av prosjekt gnr 28 bnr 858, 111,1112 pr 31.12.2017 på kr 736 200.

Peritoo Dokumentirekket, PEDEI,OVMBLO-I,OCLES,ETXCT-IVAHIA-HCARKK