



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 210 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 803 420	4 878 877
Sum inntekter		4 803 420	4 878 877
Kostnader			
Varekostnad		651	
Lønnskostnad	3	349 125	383 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 405	880 000
Annen driftskostnad	3	579 344	491 736
Sum kostnader		1 557 525	1 755 076
Driftsresultat		3 245 895	3 123 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 606	150 071
Annen finansinntekt		31 105	64 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	264 936	327 657
Sum finansinntekter		396 647	542 433
Annen rentekostnad		178 167	240 537
Annen finanskostnad		825 209	753 101
Sum finanskostnader		1 003 376	993 638
Netto finans		-606 729	-451 206
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 166	2 672 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	621 684	539 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 482	2 133 052
Årsresultat		2 017 482	2 133 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 482	2 133 052
Totalresultat		2 017 482	2 133 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 800 000	2 800 000
Overført fra annen egenkapital		-782 518	-666 948
Sum overføringer og disponeringer		2 017 482	2 133 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 498 830	17 263 829
Sum varige driftsmidler		17 498 830	17 263 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 640 000	2 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 190 000	9 190 000
Sum anleggsmidler		26 688 830	26 453 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 183	61 843
Andre kortsiktige fordringer		2 989	9 625
Sum fordringer		315 172	71 468
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	12 188 781	12 378 533
Sum investeringer		12 188 781	12 378 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 535 397	11 817 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 535 397	11 817 558
Sum omløpsmidler		22 039 350	24 267 560
SUM EIENDELER		48 728 179	50 721 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	23 400 000	23 400 000
Overkurs		3 831 956	3 831 956
Sum innskutt egenkapital		27 231 956	27 231 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 740 723	12 523 241
Sum opptjent egenkapital		11 740 723	12 523 241
Sum egenkapital	6	38 972 679	39 755 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 885
Sum avsetninger for forpliktelser			6 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 071 427	7 499 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 427	7 499 999
Sum langsiktig gjeld		6 071 427	7 506 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 391	
Betalbar skatt	5	628 569	606 069
Skyldig offentlige avgifter		23 551	13 111
Utbytte		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		31 563	40 128
Sum kortsiktig gjeld		3 684 074	3 459 308
Sum gjeld		9 755 501	10 966 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 728 179	50 721 388



Årsregnskap 2020 Stavanger Verktøy Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 803 420	4 878 877
Sum driftsinntekter		4 803 420	4 878 877
Varekostnad		651	0
Lønnskostnad	3	349 125	383 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 405	880 000
Annen driftskostnad	3	579 344	491 736
Sum driftskostnader		1 557 525	1 755 076
Driftsresultat		3 245 895	3 123 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 606	150 071
Annen finansinntekt		31 105	64 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	264 936	327 657
Annen rentekostnad		178 167	240 537
Annen finanskostnad		825 209	753 101
Resultat av finansposter		-606 729	-451 206
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 166	2 672 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	621 684	539 543
Årsresultat		2 017 482	2 133 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 800 000	2 800 000
Overført fra annen egenkapital		782 518	666 948
Sum overføringer		2 017 482	2 133 052



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 498 830	17 263 829
Sum varige driftsmidler		17 498 830	17 263 829
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 640 000	2 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 190 000	9 190 000
Sum anleggsmidler		26 688 830	26 453 829
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		312 183	61 843
Andre kortsiktige fordringer		2 989	9 625
Sum fordringer		315 172	71 468
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	12 188 781	12 378 533
Sum investeringer		12 188 781	12 378 533
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 535 397	11 817 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 535 397	11 817 558
Sum omløpsmidler		22 039 350	24 267 560
Sum eiendeler		48 728 179	50 721 388



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	23 400 000	23 400 000
Overkurs		3 831 956	3 831 956
Sum innskutt egenkapital		27 231 956	27 231 956
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 740 723	12 523 241
Sum opptjent egenkapital		11 740 723	12 523 241
Sum egenkapital	6	38 972 679	39 755 197
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	6 885
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 885
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 071 427	7 499 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 427	7 499 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200 391	0
Betalbar skatt	5	628 569	606 069
Skyldig offentlige avgifter		23 551	13 111
Utbytte		2 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		31 563	40 128
Sum kortsiktig gjeld		3 684 074	3 459 308
Sum gjeld		9 755 501	10 966 192
Sum egenkapital og gjeld		48 728 179	50 721 388



Balanse

Stavanger, 17.03.2021
Styret i Stavanger Verktøy Eiendom AS

Else Margrethe Gulliksen
Styremedlem

Thor Karsten Gulliksen
Styreleder

Geir Erik Gulliksen
Styremedlem

Mette Gulliksen
Styremedlem

Stavanger Verktøy Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 466 373	28 466 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	863 405	863 405
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 329 778	29 329 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 830 949	11 830 949
= Bokført verdi 31.12.20	17 498 829	17 498 829
Årets ordinære avskrivninger	628 405	628 405
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	287 232	295 680
Arbeidsgiveravgift	40 234	43 688
Pensjonskostnader	9 871	9 770
Andre ytelser	11 788	34 203
Sum	349 125	383 340

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5
---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	258 800	0
Annen godtgjørelse	1 692	0
Sum	260 492	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 513,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Andre tjenester	12 013
Sum honorar til revisor	29 513



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Verktøy Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	36 000,0	36 000
B-aksjer	649	36 000,0	23 364 000
Sum	650		23 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Erik Gulliksen		244	244	37,5	37,5
Mette Gulliksen		244	244	37,5	37,5
Else Margrethe Gulliksen	1	40	41	6,3	6,3
Kristian Ommundsen		40	40	6,2	6,2
Lene Rannveig Gulliksen		40	40	6,2	6,2
Morten Ommundsen		40	40	6,2	6,2
Sum >1% eierandel	1	648	649	99,8	99,8
Sum øvrige		1	1	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	1	649	650	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Else Margrethe Gulliksen	Styremedlem	1	40	41
Thor Karsten Gulliksen	Styreleder	0	1	1
Geir Erik Gulliksen	Styremedlem	0	244	244
Mette Gulliksen	Styremedlem	0	244	244
Totalt antall aksjer		1	529	530



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 569	606 069
Endring i utsatt skatt	-6 885	-66 526
Skattekostnad ordinært resultat	621 684	539 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 639 166	2 672 595
Permanente forskjeller	182 344	-220 131
Endring i midlertidige forskjeller	35 624	302 392
Skattepliktig inntekt	2 857 134	2 754 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 569	606 069
Sum betalbar skatt i balansen	628 569	606 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-100 098	-88 415	11 682
Gevinst - og tapskonto	95 765	119 707	23 942
Sum	-4 333	31 292	35 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 333	0	-4 333
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	31 292	31 292
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 884	6 884

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	23 400 000	3 831 956	12 523 241	39 755 197
+/- Årets resultat			2 017 482	2 017 482
Avsatt utbytte			-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital 31.12.	23 400 000	3 831 956	11 740 723	38 972 679



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Stavanger Verktøy Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Gamle Forusvei 6 AS	Stavanger	100 %	10 502 261	95 537
Gamle Forusveien 10 AS	Stavanger	20 %	5 065 106	119 228

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Stavanger Verktøy Eiendom AS. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Blockbounds	32 256	503 619	119 399	119 399
Pareto Offshorekapital	14 705	1 068 763	7 801	7 801
Holenderkvartalet	15	0	16 409	16 409
Pareto VVS	4 570	745 380	45 172	45 172
Danske Invest Horisont	8 259,79	10 000 000	13 070 418	10 000 000
Odin Global C	5 127,4163	1 000 000	1 031 072	1 000 000
Odin Norden	136,9525	500 000	520 524	500 000
Odin Sverige	31,9187	250 000	269 239	250 000
Odin Small Cap	1 967,1099	250 000	292 863	250 000
Sum		14 317 762	15 372 897	12 188 781

Periodens resultatførte verdiendring 264 936

Aksjene er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavanger Verktøy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Verktøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUJUU-23ESJ-HZLSB-SX3ST-UJZVA-8YVZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-19 12:02:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJVU-23ESJ-HZLSB-SX3ST-UJZVA-8VWZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>