



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 316 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETER THOLFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 897 278	3 296 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 897 278</b>	<b>3 296 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 811 267	1 031 262
Lønnskostnad	2	69 498	48 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 650	904 100
Annen driftskostnad	2	235 514	169 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 929</b>	<b>2 153 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 349</b>	<b>1 142 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			118 700
Annen renteinntekt		84	
Annen finansinntekt		4 904	5 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 988</b>	<b>123 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 900	261 600
Annen rentekostnad		1 133 862	1 560 844
Annen finanskostnad			26 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206 762</b>	<b>1 849 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 774</b>	<b>-1 725 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 425</b>	<b>-582 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 813	-128 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 612</b>	<b>-454 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 612</b>	<b>-454 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 611	-454 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 611</b>	<b>-454 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	30 490 300	31 303 700
Sum varige driftsmidler		30 490 300	31 303 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 646 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 646 700
Sum anleggsmidler		30 490 300	32 950 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 554	140 561
Andre fordringer		67 493	14 335
Sum fordringer		378 047	154 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 114	12 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 114	12 968
Sum omløpsmidler		393 161	167 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 883 461</b>	<b>33 118 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	250 000
Overkurs		3 050 033	33
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 033</b>	<b>250 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-709 128	-454 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 128</b>	<b>-454 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 640 905</b>	<b>-204 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	647 948	719 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 948</b>	<b>719 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	26 085 000	27 195 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 003	5 009 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 539 003</b>	<b>32 204 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 186 951</b>	<b>32 924 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 322	222 965
Skyldige offentlige avgifter		18 364	35 638
Annen kortsiktig gjeld		8 920	139 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 606</b>	<b>398 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 242 557</b>	<b>33 322 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 883 462</b>	<b>33 118 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 316 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER THOLFSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 316 274  
INTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 897 278	3 296 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 897 278</b>	<b>3 296 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 811 267	1 031 262
Lønnskostnad	2	69 498	48 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 650	904 100
Annen driftskostnad	2	235 514	169 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 929</b>	<b>2 153 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 349</b>	<b>1 142 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			118 700
Annen renteinntekt		84	
Annen finansinntekt		4 904	5 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 988</b>	<b>123 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 900	261 600
Annen rentekostnad		1 133 862	1 560 844
Annen finanskostnad			26 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206 762</b>	<b>1 849 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 774</b>	<b>-1 725 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 813	-128 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 612</b>	<b>-454 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 612</b>	<b>-454 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 611	-454 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 611</b>	<b>-454 517</b>



Organisasjonsnr: 981 316 274  
INTER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 9 30 490 300 31 303 700  
Sum varige driftsmidler 30 490 300 31 303 700

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 1 646 700  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 1 646 700

Sum anleggsmidler 30 490 300 32 950 400

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 310 554 140 561  
Andre fordringer 67 493 14 335  
Sum fordringer 378 047 154 896

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 15 114 12 968  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 114 12 968

Sum omløpsmidler 393 161 167 864

**SUM EIENDELER** 30 883 461 33 118 264

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 6 300 000 250 000  
Overkurs 3 050 033 33  
Annen innskutt egenkapital 0 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 033</b>	<b>250 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-709 128	-454 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 128</b>	<b>-454 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 640 905</b>	<b>-204 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	647 948	719 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>647 948</b>	<b>719 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	26 085 000	27 195 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 003	5 009 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 539 003</b>	<b>32 204 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 186 951</b>	<b>32 924 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 322	222 965
Skyldige offentlige avgifter		18 364	35 638
Annen kortsiktig gjeld		8 920	139 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 606</b>	<b>398 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 242 557</b>	<b>33 322 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 883 462</b>	<b>33 118 264</b>



Organisasjonsnr: 981 316 274  
INTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60909.00	42560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8590.00	6003.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69499.00	48563.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Inter Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inter Invest AS som viser et underskudd på kr 254 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 28. februar 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	60 909	42 560
Arbeidsgiveravgift	8 590	6 003
	<b>69 499</b>	<b>48 563</b>

Antall årsverk er 0,1.

Ytelser til daglig leder:	2022	2021
	0	0

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	19 541	5 498
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	8 375	2 356

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 120	41 022 340	1 320 000	42 381 460
Tilgang/avgang	0	92 250	0	92 250
Akk. avskrivninger 31.12.	39 120	11 944 290	0	11 983 410
Regnskapsmessig verdi	0	29 170 300	1 320 000	30 490 300
Årets avskrivninger	0	905 650	0	905 650
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-71 813	-128 196
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-71 813</b>	<b>-128 196</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-326 424	-582 713
Endringer midlertidige forskjeller	188 347	103 121
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-138 077</b>	<b>-479 592</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 901 827	3 967 444	-65 617
Fordringer	-49 768	-5 313	-44 455
Gevinst og tapskonto	85 899	107 374	-21 475
Fremførbart underskudd	-1 327 757	-1 189 680	-138 077
Andre midlertidige forskjeller	335 000	391 800	-56 800
Sum	2 945 201	3 271 625	-326 424
<b>Utsatt skatt</b>	<b>647 944</b>	<b>719 757</b>	<b>-71 813</b>

### Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	600	500	300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inter Eiendom Prosjektpartner AS	600	100,00%	100,00%

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 20 535 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	33	-454 517	0	-204 484
Årets resultat	0	0	0	-254 611	-254 611
Kapitalforhøyelse	50 000	3 050 000	0	0	3 100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>3 050 033</b>	<b>-709 128</b>	<b>0</b>	<b>2 640 905</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 26 085 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 30 490 300.

Selskapet har stillet sikkerhet for Inter Eiendom As (mormorselskap) med kr 36 000 000.