



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 761 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peder Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 350	2 567
Sum kostnader	1	20 350	2 567
Driftsresultat		-20 350	-2 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5
Sum finansinntekter		14	5
Netto finans		14	5
Resultat før skattekostnad	2	-20 335	-2 562
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 335	-2 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 335	-2 562
Totalresultat		-20 335	-2 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 335	-2 562
Sum overføringer og disponeringer		-20 335	-2 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533	17 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533	17 868
Sum omløpsmidler		2 533	17 868
SUM EIENDELER		2 533	17 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 897	2 562
Sum opptjent egenkapital		-22 897	-2 562
Sum egenkapital	3	-2 467	17 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533	17 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537174

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 761 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peder Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 761 218
CORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 350	2 567
Sum kostnader	1	20 350	2 567
Driftsresultat		-20 350	-2 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5
Sum finansinntekter		14	5
Netto finans		14	5
Resultat før skattekostnad	2	-20 335	-2 562
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 335	-2 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 335	-2 562
Totalresultat		-20 335	-2 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 335	-2 562
Sum overføringer og disponeringer		-20 335	-2 562



Organisasjonsnr: 931 761 218
CORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 533 17 868

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 533 17 868

Sum omløpsmidler

2 533 17 868

SUM EIENDELER

2 533 17 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-9 570 -9 570

Sum innskutt egenkapital

20 430 20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 897 2 562

Sum opptjent egenkapital

-22 897 -2 562

Sum egenkapital 3

-2 467 17 868

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

5 000

Sum kortsiktig gjeld

5 000



Sum gjeld	5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 533	17 868



Organisasjonsnr: 931 761 218
CORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Peder Østlie
2025-06-10

 BankID Signing
Margit Sletten
2025-06-11



Årsregnskap 2024

CORA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 761 218



RESULTATREGNSKAP

CORA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.06.2023-31.12.2023	2023
Annen driftskostnad		20 350	2 567
Sum driftskostnader	1	20 350	2 567
Driftsresultat		-20 350	-2 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	5
Resultat av finansposter		14	5
Resultat før skattekostnad	2	-20 335	-2 562
Årsresultat	3	-20 335	-2 562
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 335	2 562
Sum overføringer		-20 335	-2 562



BALANSE

CORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	08.06.2023-31.12.2023	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533	17 868
Sum omløpsmidler		2 533	17 868
Sum eiendeler		2 533	17 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 897	-2 562
Sum opptjent egenkapital		-22 897	-2 562
Sum egenkapital	3	-2 467	17 868
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 533	17 868

05.06.2025
Styret i CORA EIENDOM AS

Margit Sletten
styreleder

Jan Peder Østlie
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivninger foretas ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 335	-2 562
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-20 335	-8 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 467	-8 132	20 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 467	8 132	-20 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 570	-2 562	17 868
Pr. 01.01.2024	30 000	-9 570	-2 562	17 868
Årets underskudd			-20 335	-20 335
Pr. 31.12.2024	30 000	-9 570	-22 897	-2 467



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coragruppen AS	30 000	100,0	100,0