



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap
Torggata 20
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ragnar Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 122	0
Sum inntekter		619 122	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	0
Annen driftskostnad		486 780	0
Sum kostnader		497 790	0
Driftsresultat		121 332	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 767	0
Sum finansinntekter		10 767	0
Netto finans		10 767	0
Ordinært resultat før skattekostnad		132 099	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 099	0
Årsresultat		132 099	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		43 726	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 373	0
Sum overføringer og disponeringer		132 099	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		155 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		155 846	0
Sum anleggsmidler		155 846	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 434	0
Sum fordringer		105 434	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 226	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 226	0
Sum omløpsmidler		541 660	0
SUM EIENDELER		697 507	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 020	0
Sum opptjent egenkapital		408 020	0
Sum egenkapital		563 866	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 279	0
Annen kortsiktig gjeld		23 362	0
Sum kortsiktig gjeld		133 641	0
Sum gjeld		133 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 507	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581552

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN
Forretningsadresse: Torggata 20
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ragnar Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 350 494
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 122	0
Sum inntekter		619 122	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	0
Annen driftskostnad		486 780	0
Sum kostnader		497 790	0
Driftsresultat		121 332	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 767	0
Sum finansinntekter		10 767	0
Netto finans		10 767	0
Ordinært resultat før skattekostnad		132 099	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 099	0
Årsresultat		132 099	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		43 726	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 373	0
Sum overføringer og disponeringer		132 099	0



Organisasjonsnr: 988 350 494
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		155 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		155 846	0
Sum anleggsmidler		155 846	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 434	0
Sum fordringer		105 434	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 226	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 226	0
Sum omløpsmidler		541 660	0
SUM EIENDELER		697 507	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 020	0
Sum opptjent egenkapital		408 020	0
Sum egenkapital		563 866	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 279	0
Annen kortsiktig gjeld		23 362	0
Sum kortsiktig gjeld		133 641	0



Sum gjeld	133 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 507	0



Organisasjonsnr: 988 350 494
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	587 122	0	587 116	587 116
Andre inntekter	32 000	0	0	0
Sum inntekter	619 122	0	587 116	587 116
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 010	0	1 500	1 500
Styre honorar	10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4 113	0	5 000	5 000
Forretningsfører honorar	38 708	0	38 700	39 600
Konsulent tjenester	2 938	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	206 499	0	197 000	225 000
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	43 416	43 416
Forsikringer	101 503	0	90 500	107 000
Energi/fyring	127 277	0	197 000	150 000
Andre driftskostnader	5 742	0	1 500	2 000
Sum kostnader	497 790	0	587 616	586 516
Driftsresultat	121 332	0	-500	600
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	10 767	0	500	0
Sum finansposter	10 767	0	500	0
Årets resultat	132 099	0	0	600
Overført til/fra egenkapital	88 373	0	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	43 726	0	0	0
Sum disponering	132 099	0	0	0

753 Sameiet Gangnæsgården



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	155 846	0
Sum anleggsmidler	155 846	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	105 434	0
Bank	436 226	0
Sum omløpsmidler	541 660	0
SUM EIENDELER	697 507	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	408 020	0
Vedlikeholdsfond	155 846	0
Sum egenkapital	563 866	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 279	0
Annen kortsiktig gjeld	23 362	0
Sum kortsiktig gjeld	133 641	0
Sum gjeld	133 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 507	0

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Gangnæsgården

Sted: _____, dato: _____

Alf Ragnar Torp
Styreleder

Per Oskar Skaugen
Styremedlem

Arild Johannes Bodahl
Styremedlem

753 Sameiet Gangnæsgården



Sameiet Gangnæsgården STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Alf Ragnar Torp	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Per Oskar Skaugen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Arild J. Bodahl	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:		
	: Monika Svinndal	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor, SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Gangnæsgården ble stiftet 01.01. 2004 og har organisasjonsnummer 988 350 494
- Sameiet består av 6 seksjoner. 1 boligseksjon som eies av Gangnæsgården Borettslag, 4 næringsseksjoner og ett garasjeanlegg.
- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C Styret består av 0 kvinner og 3 menn. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte.
- Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.
- E Ytre miljø
- Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som;

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader – Ingen saker i 2020*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsoverskudd på kr 121 332- og et positivt årsresultat på kr 132 099,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 408 020,-, i tillegg har sameiet øremerket vedlikeholdsfond på kr. 155 846,-.

Styret foreslår at årets overskudd overføres til opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2021.

Vedlikehold

Sameiet vedlikeholder bygningen fortløpende.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen, 28.04.2021

Arild J. Bodahl
styremedlem

Alf Ragnar Torp
styreleder

Per Oskar Skaugen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	587 122	524 842	587 116	587 116
Andre inntekter	2	32 000	0	0	0
Sum inntekter		619 122	524 842	587 116	587 116
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 010	1 410	1 500	1 500
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 113	4 113	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 708	37 500	38 700	39 600
Konsulenttjenester	5	2 938	2 938	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	6	206 499	518 462	197 000	225 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	43 416	43 416
Forsikringer		101 503	86 121	90 500	107 000
Energi/fyring	7	127 277	187 433	197 000	150 000
Andre driftskostnader	8	5 742	2 226	1 500	2 000
Sum kostnader		497 790	850 203	587 616	586 516
Driftsresultat		121 332	-325 361	-500	600
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 767	12 980	500	0
Sum finansposter		10 767	12 980	500	0
Årets resultat		132 099	-312 381	0	600
Overført til/fra egenkapital	9	88 373	-53 468	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	9	43 726	-258 913	0	0
Sum disponering		132 099	-312 381	0	0



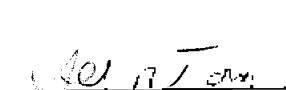
BALANSE


	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		155 846	112 120
Sum anleggsmidler		155 846	112 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		105 434	0
Bank		436 226	396 677
Sum omløpsmidler		541 660	396 677
SUM EIENDELER		697 507	508 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	408 020	319 647
Vedlikeholdsfond	9	155 846	112 120
Sum egenkapital		563 866	431 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 279	49 215
Annen kortsiktig gjeld		23 362	27 815
Sum kortsiktig gjeld		133 641	77 030
Sum gjeld		133 641	77 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 507	508 797


Lillestrøm 31.12.20

Sameiet Gangnæsgården

Sted: Mysen, dato: 28/4-21


Alf Ragnar Torp
Styreleder


Per Oskar Skaugen
Styremedlem


Arild Johannes Bodahl
Styremedlem

753 Sameiet Gangnæsgården



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	543 702	486 000
Fondsopbygging	43 420	38 842
Sum	587 122	524 842

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Refusjon nedgravde beholdere	32 000	0
Sum	32 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-400	0
Sum	1 010	1 410

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 113	4 113
Sum	14 113	14 113

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	2 938	2 938
Sum	2 938	2 938

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	73 791	352 471
Vedlikehold bygg	1 230	333
Vedlikehold elektro	11 220	43 523
Vedlikehold utvendige anlegg	15 917	8 774
Vedlikehold ventilasjon	32 715	31 017
Brannsikring	6 879	1 768
Vaktmestertjenester	54 648	65 684
Snøbrøyting/strøing/feiling	10 100	14 894
Sum	206 499	518 462

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	127 277	187 433
Sum	127 277	187 433

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	3 281	228
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 461	1 998
Sum	5 742	2 226



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	431 767	744 147
Tilført til/fra EK fra årets resultat	88 373	-53 468
Overført til vedlikeholdsfond	43 726	-258 913
Sum opptjent egenkapital 31.12	563 866	431 767
Vedlikeholdsfond 31.12	155 846	112 120
Annen egenkapital 31.12	408 020	319 647
Sum egenkapital 31.12	563 866	431 767

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	319 647	373 114
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	132 099	-312 381
Endringer i andre langsiktige poster	-43 726	258 913
B. Årets endringer arbeidskapital	88 373	-53 468
C. Arbeidskapital 31.12	408 020	319 647
Omløpsmidler	541 660	396 677
- Kortsiktig gjeld	133 641	77 030
= Arbeidskapital 31.12	408 020	319 647

753 Sameiet Gangnæspården



Til årsmøtet i Sameiet Gangnæsgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gangnæsgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)