



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 209	894 761
Sum inntekter		916 209	894 761
Kostnader			
Avskrivning	2	64 390	66 053
Annen driftskostnad	3	121 568	147 342
Sum kostnader		185 958	213 395
Driftsresultat		730 251	681 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			206 250
Annen finansinntekt		1 164	1 207
Sum finansinntekter		1 164	207 457
Annen finanskostnad		434	
Sum finanskostnader		434	
Netto finans		730	207 457
Ordinært resultat før skattekostnad		730 981	888 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 911	151 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 070	737 306
Årsresultat		570 070	737 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	500 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	9	70 070	487 306
Sum overføringer og disponeringer		570 070	737 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 627	1 792 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 466	30 083
Sum varige driftsmidler		1 758 093	1 822 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		960 931	960 931
Sum anleggsmidler		2 719 024	2 783 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 750	25 010
Andre fordringer		538	10 301
Sum fordringer		11 288	35 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	439 067	281 351
Sum omløpsmidler		450 355	316 662
SUM EIENDELER		3 169 379	3 100 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 179 278	2 409 208
Sum opptjent egenkapital		2 179 278	2 409 208
Sum egenkapital		2 209 278	2 439 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 946	179 724
Sum avsetninger for forpliktelser		173 946	179 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 946	179 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 789	10 435
Betalbar skatt	4	166 689	156 835
Skyldige offentlige avgifter	7	33 720	17 683
Annen kortsiktig gjeld	6	562 957	296 190
Sum kortsiktig gjeld		786 155	481 143
Sum gjeld		960 101	660 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 379	3 100 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699933

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 209	894 761
Sum inntekter		916 209	894 761
Kostnader			
Avskrivning	2	64 390	66 053
Annen driftskostnad	3	121 568	147 342
Sum kostnader		185 958	213 395
Driftsresultat		730 251	681 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			206 250
Annen finansinntekt		1 164	1 207
Sum finansinntekter		1 164	207 457
Annen finanskostnad		434	
Sum finanskostnader		434	
Netto finans		730	207 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		730 981	888 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 911	151 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 070	737 306
Årsresultat		570 070	737 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	500 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	9	70 070	487 306
Sum overføringer og disponeringer		570 070	737 306



Sum egenkapital		2 209 278	2 439 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 946	179 724
Sum avsetninger for forpliktelser		173 946	179 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 946	179 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 789	10 435
Betalbar skatt	4	166 689	156 835
Skyldige offentlige avgifter	7	33 720	17 683
Annen kortsiktig gjeld	6	562 957	296 190
Sum kortsiktig gjeld		786 155	481 143
Sum gjeld		960 101	660 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 379	3 100 075



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	8.11	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Eilert Sundt	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Iroc AS	50.00%	50.00%	1275998.00	130861.00
Norske Porter AS	37.50%	37.50%	3655976.00	-568951.00
Compact Door Scandinavia AS	25.00%	25.24%	856601.00	521389.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sundt Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sundt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		916 209	894 761
Sum driftsinntekter		<u>916 209</u>	<u>894 761</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	64 390	66 053
Annen driftskostnad	3	<u>121 568</u>	<u>147 342</u>
Sum driftskostnader		<u>185 958</u>	<u>213 395</u>
Driftsresultat		<u>730 251</u>	<u>681 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	206 250
Annen finansinntekt		1 164	1 207
Annen finanskostnad		<u>434</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>730</u>	<u>207 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>730 981</u>	<u>888 823</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>160 911</u>	<u>151 517</u>
Årsresultat		<u>570 070</u>	<u>737 306</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	500 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>70 070</u>	<u>487 306</u>
Sum disponert		<u>570 070</u>	<u>737 306</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 627	1 792 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 466	30 083
Sum varige driftsmidler		<u>1 758 093</u>	<u>1 822 482</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>960 931</u>	<u>960 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 719 024</u>	<u>2 783 413</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 750	25 010
Andre fordringer		538	10 301
Sum fordringer		<u>11 288</u>	<u>35 311</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>439 067</u>	<u>281 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>450 355</u>	<u>316 662</u>
Sum eiendeler		<u>3 169 379</u>	<u>3 100 075</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 179 278	2 409 208
Sum egenkapital		<u>2 209 278</u>	<u>2 439 208</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	173 946	179 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 789	10 435
Betalbar skatt	4	166 689	156 835
Skyldige offentlige avgifter		33 720	17 683
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>562 957</u>	<u>296 190</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>786 155</u>	<u>481 143</u>
Sum gjeld		<u>960 101</u>	<u>660 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 169 379</u>	<u>3 100 075</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 28. mai 2025

Leif Eilert Sundt
daglig leder, styreleder



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 945 300	98 012	3 043 312
Anskaffelseskost 31.12.	2 945 300	98 012	3 043 312
Akk.avskrivning 31.12.	-1 206 676	-78 547	-1 285 223
Balanseført pr. 31.12.	1 738 624	19 465	1 758 089
Årets avskrivninger	53 772	10 618	64 390
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Saldo	5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	166 689	156 835
Endring utsatt skatt	-5 778	-5 318
Årets totale skattekostnad	<u>160 911</u>	<u>151 517</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	730 981	888 823
Permanente forskjeller	434	-46
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 188
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-206 250
Endring i midlertidige forskjeller	26 264	24 173
Årets skattegrunnlag	<u>757 679</u>	<u>712 888</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	166 689	156 835
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	790 663	816 927
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	790 663	816 927
Utsatt skatt (22%)	173 946	179 724



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106

Sundt Eiendom AS

Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Iroc AS		Fredrikstad	50 %	130 861	1 275 998	55 000
Norske Porter AS		Larvik	38 %	-568 951	3 655 976	556 881
Compact Door Scandinavia AS		Fredrikstad	25 %	521 389	856 601	163 800
Sum				83 299	5 788 575	775 681

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

2024

2023

Andre fordringer

185 250

185 250

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.24.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	8,1081	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Eilert Sundt, styrets leder/daglig leder	3 700	100 %	100 %



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 409 208	2 439 208
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Årsresultat	0	570 070	570 070
Egenkapital 31.12.	30 000	2 179 278	2 209 278