



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 345	
Annen driftsinntekt		3	
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 348</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 808	
Lønnskostnad	1, 2	2 393	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 962	
Annen driftskostnad		172 864	
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 320</b>	
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 230</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	25 215	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 015</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	89 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 015</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 809	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 133 891</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 891</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 226	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 226</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 244</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 204 135</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		89 015	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 015</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>113 445</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 486	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 486</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 486</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 774	
Betalbar skatt	6	20 729	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 701	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 204</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 090 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 135</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 80  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 060  
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 345	
Annen driftsinntekt		3	
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 348</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 808	
Lønnskostnad	1, 2	2 393	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 962	
Annen driftskostnad		172 864	
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 320</b>	
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	25 215	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 015</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	89 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 015</b>	



Organisasjonsnr: 926 351 060  
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	133 809	
Sum varige driftsmidler		1 133 891	

Sum anleggsmidler 1 133 891 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	4 018	
Sum fordringer		4 018	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 226	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 226	30 000

Sum omløpsmidler 70 244 30 000

SUM EIENDELER 1 204 135 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 015	
Sum opptjent egenkapital		89 015	

Sum egenkapital 113 445 30 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 486	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 486</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 486</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 774	
Betalbar skatt	6	20 729	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 051 701	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 204</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 090 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 135</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 351 060  
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2393.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2393.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1141853.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1141853.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7962.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1133891.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7962.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 393	
<b>Sum</b>	<b>2 393</b>	

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 141 853
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 141 853</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 962)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 133 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 962)

## Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til aksjonærene med kr 1 051 701. Det er ikke stilt sikkerhet for dette eller beregnet renter av dette.

## Note 6 - Skatter

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	114 230	
+/- Permanente forskjeller	384	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 392)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>94 221</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 729	
Sum	20 729	
+/- Endring i utsatt skatt	4 486	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 215</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 729	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 729</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller -utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	20 392	(20 392)
Sum midlertidige forskjeller	0	20 392	(20 392)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>4 486</b>	<b>(4 486)</b>



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		0	30 000
Annen innskutt egenkapital endring		- 5 570		- 5 570
Årets resultat			89 015	89 015
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>- 5 570</b>	<b>89 015</b>	<b>113 445</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Isaksen, Ronny Magnar	51	51,00%	Ordinære aksjer
Brattli, Britt S	49	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	