



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 236 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Laskenveien 64B 3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 347	1 948 557
Annen driftsinntekt		727 190	510 950
Sum inntekter		2 656 537	2 459 507
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	1	913 650	695 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 800	240 200
Annen driftskostnad	1	571 417	395 225
Sum kostnader		1 781 867	1 480 619
Driftsresultat		874 671	978 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 167 413	3 220 877
Sum finansinntekter		2 167 413	3 220 877
Annen finanskostnad	3	755 686	1 266 054
Sum finanskostnader		755 686	1 266 054
Netto finans		1 411 726	1 954 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 397	2 933 711
Skattekostnad på resultat	4	149 572	231 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 825	2 702 524
Årsresultat	5	2 136 825	2 702 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 136 825	2 702 524
Totalresultat		2 136 825	2 702 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 136 825	2 702 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 136 825	2 702 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 931 229	8 728 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	760 410	392 760
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 691 639	9 121 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 645 280	2 528 702
Obligasjoner og andre fordringer		1 581 655	5 572 711
Sum finansielle anleggsmidler		5 226 934	8 101 413
Sum anleggsmidler		17 918 573	17 222 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 938	1 000 960
Andre kortsiktige fordringer		400 000	2 101 636
Sum fordringer		486 938	3 102 596
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	494 523	265 046
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		494 523	265 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 700	1 083 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 700	1 083 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 907 161	4 450 817
SUM EIENDELER		22 825 734	21 673 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 169 856	13 033 031
Sum opptjent egenkapital		14 169 856	13 033 031
Sum egenkapital	5	14 273 856	13 137 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 918 179	7 858 499
Sum annen langsiktig gjeld		7 918 179	7 858 499
Sum langsiktig gjeld		7 918 179	7 858 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 405	3 723
Betalbar skatt	4	149 572	234 355
Skyldig offentlige avgifter		313 045	304 406
Annen kortsiktig gjeld		141 678	135 429
Sum kortsiktig gjeld		633 700	677 914
Sum gjeld		8 551 878	8 536 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 825 734	21 673 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607709

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Laskenveien 64B
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 347	1 948 557
Annen driftsinntekt		727 190	510 950
Sum inntekter		2 656 537	2 459 507
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	1	913 650	695 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 800	240 200
Annen driftskostnad	1	571 417	395 225
Sum kostnader		1 781 867	1 480 619
Driftsresultat		874 671	978 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 167 413	3 220 877
Sum finansinntekter		2 167 413	3 220 877
Annen finanskostnad	3	755 686	1 266 054
Sum finanskostnader		755 686	1 266 054
Netto finans		1 411 726	1 954 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	149 572	231 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 825	2 702 524
Årsresultat	5	2 136 825	2 702 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 136 825	2 702 524
Totalresultat		2 136 825	2 702 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 136 825	2 702 524
Sum overføringer og disponeringer		2 136 825	2 702 524



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	11 931 229	8 728 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	760 410	392 760
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 691 639	9 121 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 645 280	2 528 702
Obligasjoner og andre			
fordringer		1 581 655	5 572 711
Sum finansielle		5 226 934	8 101 413
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 918 573	17 222 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 938	1 000 960
Andre kortsiktige			
fordringer		400 000	2 101 636
Sum fordringer		486 938	3 102 596
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	494 523	265 046
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		494 523	265 046
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 925 700	1 083 175
Sum bankinnskudd,		3 925 700	1 083 175
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 907 161	4 450 817



SUM EIENDELER		22 825 734	21 673 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 169 856	13 033 031
Sum opptjent egenkapital		14 169 856	13 033 031
Sum egenkapital	5	14 273 856	13 137 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 918 179	7 858 499
Sum annen langsiktig gjeld		7 918 179	7 858 499
Sum langsiktig gjeld		7 918 179	7 858 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 405	3 723
Betalbar skatt	4	149 572	234 355
Skyldig offentlige avgifter		313 045	304 406
Annen kortsiktig gjeld		141 678	135 429
Sum kortsiktig gjeld		633 700	677 914
Sum gjeld		8 551 878	8 536 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 825 734	21 673 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hvidsten Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 236 828



Resultatregnskap			
Hvidsten Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 929 347	1 948 557
Annen driftsinntekt		727 190	510 950
Sum driftsinntekter		<u>2 656 537</u>	<u>2 459 507</u>
Varekostnad		0	150 000
Lønnskostnad	1	913 650	695 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 800	240 200
Annen driftskostnad	1	571 417	395 225
Sum driftskostnader		<u>1 781 867</u>	<u>1 480 619</u>
Driftsresultat		<u>874 671</u>	<u>978 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 167 413	3 220 877
Annen finanskostnad	3	755 686	1 266 054
Resultat av finansposter		<u>1 411 726</u>	<u>1 954 823</u>
Resultat før skattekostnad		2 286 397	2 933 711
Skattekostnad på resultat	4	149 572	231 187
Resultat		<u>2 136 825</u>	<u>2 702 524</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>2 136 825</u>	<u>2 702 524</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 136 825	2 702 524
Sum overføringer		<u>2 136 825</u>	<u>2 702 524</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 931 229	8 728 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	760 410	392 760
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>12 691 639</u>	<u>9 121 214</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 645 280	2 528 702
Obligasjoner og andre fordringer		1 581 655	5 572 711
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 226 934</u>	<u>8 101 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 918 573</u>	<u>17 222 627</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 938	1 000 960
Andre kortsiktige fordringer		400 000	2 101 636
Sum fordringer		<u>486 938</u>	<u>3 102 596</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	494 523	265 046
Sum investeringer		<u>494 523</u>	<u>265 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 700	1 083 175
Sum omløpsmidler		<u>4 907 161</u>	<u>4 450 817</u>
Sum eiendeler		<u>22 825 734</u>	<u>21 673 444</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	14 169 856	13 033 031
Sum opptjent egenkapital		<u>14 169 856</u>	<u>13 033 031</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 273 856</u>	<u>13 137 031</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 918 179	7 858 499
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 918 179</u>	<u>7 858 499</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 405	3 723
Betalbar skatt	4	149 572	234 355
Skyldig offentlige avgifter		313 045	304 406
Annen kortsiktig gjeld		141 678	135 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 700</u>	<u>677 914</u>
Sum gjeld		<u>8 551 878</u>	<u>8 536 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 825 734</u>	<u>21 673 444</u>



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	727 971	504 377
Arbeidsgiveravgift	137 103	115 296
Pensjonskostnader	55 978	58 668
Andre ytelser	-7 402	16 853
Sum	913 650	695 193

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 451 006		1 451 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	585 700		78 750	664 450
- Avgang i året		385 000		385 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	585 700	1 066 006	78 750	1 730 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	83 600	886 446		970 046
= Bokført verdi 31.12.22	502 100	179 560	78 750	760 410
Årets ordinære avskrivninger	83 600	213 200		296 800
Økonomisk levetid	7 år	5 år		

I tillegg eier selskapet 5 stk leiligheter som ikke avskrives. Kostpris på disse er kr. 11 931 229.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	728 864	494 523

Urealisert gevinst/tap føres som finanspost i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 572	234 355
Endring i utsatt skatt	0	-3 168
Skattekostnad ordinært resultat	149 572	231 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 286 397	2 933 711
Permanente forskjeller	-1 587 663	-1 980 511
Endring i midlertidige forskjeller	-18 861	112 048
Skattepliktig inntekt	679 872	1 065 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 572	234 355
Sum betalbar skatt i balansen	149 572	234 355

Side 6



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-100 986	-119 847	-18 861
Fordringer	-19 800	-19 800	0
Sum	-120 786	-139 647	-18 861
Inntektsført avsatt utbytte	0	63 000	63 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 786	76 647	-44 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	0	13 033 031	13 137 031
Årets resultat				2 136 825	2 136 825
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	0	14 169 856	14 273 856

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 451 500	7 858 499
Sum	7 451 500	7 858 499

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 728 454	8 728 454
Driftstilbehør	681 660	392 760
Kundefordringer	106 738	1 020 760
Sum	9 516 852	10 141 974



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvidsten Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Hvidsten	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hvidsten	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 136 825 etter skatt, mot kr. 2 702 524 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.