



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET  
Forretningsadresse: Trenerys gate 7  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 681 531	4 326 482
Annen driftsinntekt		0	34
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 681 531</b>	<b>4 326 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	0
Annen driftskostnad		4 522 950	3 906 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 659 870</b>	<b>3 906 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 661</b>	<b>420 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 909	33 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 909</b>	<b>33 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 909</b>	<b>33 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 570</b>	<b>453 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 570</b>	<b>453 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 570</b>	<b>453 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		521 891	545 013
Sum fordringer		521 891	545 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 815	2 505 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 815	2 505 038
Sum omløpsmidler		3 146 706	3 050 051
SUM EIENDELER		3 146 706	3 050 051
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 525	2 555 314
Sum opptjent egenkapital		2 589 525	2 555 314
Sum egenkapital		2 589 525	2 555 314
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld		557 181	494 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 181</b>	<b>494 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 181</b>	<b>494 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 181</b>	<b>494 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 146 706</b>	<b>3 050 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET  
Forretningsadresse: Trenerys gate 7  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 986 189 165  
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHuset

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 681 531	4 326 482
Annen driftsinntekt		0	34
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 681 531</b>	<b>4 326 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	0
Annen driftskostnad		4 522 950	3 906 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 659 870</b>	<b>3 906 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 661</b>	<b>420 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 909	33 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 909</b>	<b>33 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 909</b>	<b>33 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 570</b>	<b>453 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 570</b>	<b>453 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 570</b>	<b>453 902</b>



Organisasjonsnr: 986 189 165  
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHuset

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		521 891	545 013
Sum fordringer		521 891	545 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 815	2 505 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 815	2 505 038
Sum omløpsmidler		3 146 706	3 050 051
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 146 706</b>	<b>3 050 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 525	2 555 314
Sum opptjent egenkapital		2 589 525	2 555 314
Sum egenkapital		2 589 525	2 555 314
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		557 181	494 737
Sum annen langsiktig gjeld		557 181	494 737
Sum langsiktig gjeld		557 181	494 737
Sum gjeld		557 181	494 737
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 146 706</b>	<b>3 050 051</b>



Organisasjonsnr: 986 189 165  
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	136920.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**Eierseksjonssameiet  
Porthuset**

2021

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Eierseksjonssameiet Porthuset**  
**Resultatregnskap**

<b>NOTE</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2	Inntekt Felleskostnader	4 681 531	4 326 482
	Annen driftsinntekt	0	34
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 681 531</b>	<b>4 326 516</b>
3,4	Diverse lønn og andre godtgjørelser	136 920	0
5	Revisjonshonorar	10 500	10 250
	Forretningsførerhonorar	66 748	64 898
6	Konsulenthonorar	2 575	3 026
2	Felleskostnader	3 431 491	3 076 442
7	Vedlikehold/ drift	360 059	99 375
	Kommunikasjonspakke	237 366	237 423
	Forsikring	20 588	23 844
2,8	Kostnader sameie	149 759	199 119
	Energi/fyring	27 771	22 665
9	Andre driftskostnader	216 093	169 114
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 659 870</b>	<b>3 906 155</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>21 661</b>	<b>420 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
10	Finansinntekter	12 909	33 541
	Andre renteinntekter	81	0
11	Andre finanskostnader	440	190
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>12 550</b>	<b>33 351</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>34 211</b>	<b>453 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
	Avsatt til annen egenkapital	34 211	453 712
	<b>Sum overføringer</b>	<b>34 211</b>	<b>453 712</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Eierseksjonssameiet Porthuset**

**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Restanser på fellestkostnader	130	305
11, 2	Kortsiktige fordringer	521 761	544 708
	Driftskonto OBOS-banken	716 275	648 072
12	Skattetrekkskto OBOS-	38 665	
	Sparekonto OBOS-banken	831 362	829 564
	Sparekonto OBOS-banken	1 038 514	1 027 403
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 146 706</b>	<b>3 050 051</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 146 706</b>	<b>3 050 051</b>

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 589 525	2 555 314
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 589 525</b>	<b>2 555 314</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 589 525</b>	<b>2 555 314</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	17 043	1 734
	Forskuddsbetalte kostnader	25 101	50 322
12	Skyldige offentlige avgifter	55 585	0
2,13	Annen kortsiktig gjeld	459 452	442 681
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>557 181</b>	<b>494 737</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>557 181</b>	<b>494 737</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 146 706</b>	<b>3 050 051</b>

Trondheim, .../... - 2022

.....

.....

.....

Dokumentet er elektronisk signert



## Eierseksjonssameiet Porthuset

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fom regnskapsåret 2018 er regnskapstall fra Beboerforeningen Porthuset som består av 50 boligseksjoner tatt inn i sameiets årsregnskap. Beboerforeningens resultat og balanse inkluderes derfor som en del av sameiets totale regnskap.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	770 904
TV/bredbånd	231 600
Fjernvarme	147 372
Vedlikeholdsfond	100 164
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 250 040</b>

**KOSTNADSFORDELING FELLESKOST**

<b>Leietaker</b>	<b>Påløpt 2021</b>	<b>Åkonto fakturert 2021</b>	<b>Estimert Avregning 2021</b>
Eier	230 548	-230 125	423
Scandic Solsiden	1 798 864	-1 681 250	117 614
Bolia AS	621 087	-520 500	100 587
Beboerforeningen Porthuset	218 084	-165 000	53 084
Hong Kong Palace AS	99 033	-81 875	17 158
H2 Solsiden	109 861	-92 500	17 361
Eplehuset Norge AS	575 456	-485 000	90 456
Apotek 1 Norge AS	385 444	-325 000	60 444
<b>SUM</b>	<b>4 038 376</b>	<b>-3 581 250</b>	<b>457 126</b>

**Felleskost sameie 2021****149 759****SUM DRIFTSINNTEKTER****4 681 531****NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 920</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 120 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 10 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 500.

Dokumentet er elektronisk signert

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 575
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 040</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-294 088
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 082
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 443
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 991
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-455
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-360 059</b>

**NOTE: 8****KOSTNADER SAMEIE**

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	-149 759
<b>SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG</b>	<b>-149 759</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 184
Lyspærer og sikringer	-575
Vaktmestertjenester	-112 833
Vakthold	-9 840
Renhold ved firmaer	-74 776
Andre fremmede tjenester	-420
Andre kostnader tillitsvalgte	-10 000
Andre kontorkostnader	-2 100
Porto	-2 145
Bank- og kortgebyr	-2 220
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-216 093</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 909
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 990</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-440
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-440</b>

**NOTE: 12**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-38 665
Skyldig arbeidsgiveravgift	-16 920
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-55 585</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 326
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 326</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Off. regnskap 2...

Name Date  
**Hagerup-Lyngvær, Mads** 2022-03-28

Identification

 **Hagerup-Lyngvær, Mads**


Name Date  
**Kristiansen, Dag Even** 2022-03-28

Identification

 **Kristiansen, Dag Even**

Name Date  
**Snekvik, Einride** 2022-03-28

Identification

 **Snekvik, Einride**

Name Date  
**Svendsen, Magnus Bang** 2022-03-28

Identification

 **Svendsen, Magnus Bang**

Name Date  
**Svendsen, Gun Helena** 2022-03-28

Identification

 **Svendsen, Gun Helena**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Porthuset

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Porthusets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WKMPK-SU1FH-3MHJP-4XXND-2K0CO-W705C



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 12:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKMPK-SU1FH-3MHJP-4XXND-2KOC0-W705C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>