



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEMANNS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skolegaten 51
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 427 438	2 359 869
Sum inntekter		1 427 438	2 359 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	283 737	921 647
Sum kostnader		539 137	1 177 047
Driftsresultat		888 301	1 182 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 062	
Sum finansinntekter		2 062	
Annen rentekostnad		601 686	382 839
Sum finanskostnader		601 686	382 839
Netto finans		-599 624	-382 839
Ordinært resultat før skattekostnad	4	288 676	799 982
Skattekostnad på resultat	4	63 760	175 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 916	623 986
Årsresultat	5	224 916	623 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 916	623 986
Totalresultat		224 916	623 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			375 000
Udekket tap		224 916	248 986
Sum overføringer og disponeringer		224 916	623 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 310 200	12 565 600
Sum varige driftsmidler		12 310 200	12 565 600
Sum anleggsmidler		12 310 200	12 565 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 634	177 242
Andre kortsiktige fordringer		27 685	81 082
Sum fordringer		43 320	258 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 888	565 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 888	565 687
Sum omløpsmidler		284 208	824 011
SUM EIENDELER		12 594 407	13 389 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	194 426	419 342
Sum opptjent egenkapital		-194 426	-419 342
Sum egenkapital	5	2 320 046	2 095 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 928	144 137
Sum avsetninger for forpliktelser		142 928	144 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	10 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 975 000	10 625 000
Sum langsiktig gjeld		10 117 928	10 769 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	3 611
Betalbar skatt		64 969	89 622
Skyldig offentlige avgifter		12 722	
Utbytte			375 000
Annen kortsiktig gjeld		72 707	57 110
Sum kortsiktig gjeld		156 433	525 343
Sum gjeld		10 274 361	11 294 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 594 407	13 389 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402444

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEMANNNS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skolegaten 51
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANN'S BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 427 438	2 359 869
Sum inntekter		1 427 438	2 359 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	283 737	921 647
Sum kostnader		539 137	1 177 047
Driftsresultat		888 301	1 182 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 062	
Sum finansinntekter		2 062	
Annen rentekostnad		601 686	382 839
Sum finanskostnader		601 686	382 839
Netto finans		-599 624	-382 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	288 676	799 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 760	175 996
Årsresultat	5	224 916	623 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 916	623 986
Totalresultat		224 916	623 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			375 000
Udekket tap		224 916	248 986
Sum overføringer og disponeringer		224 916	623 986



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	142 928	144 137
Sum avsetninger for forpliktelse	142 928	144 137
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 9 975 000	10 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 975 000	10 625 000
Sum langsiktig gjeld	10 117 928	10 769 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 035	3 611
Betalbar skatt	64 969	89 622
Skyldig offentlige avgifter	12 722	
Utbytte		375 000
Annen kortsiktig gjeld	72 707	57 110
Sum kortsiktig gjeld	156 433	525 343
Sum gjeld	10 274 361	11 294 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 594 407	13 389 610



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANNS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hagemanns Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hagemanns Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 427 438	2 359 869
Sum driftsinntekter		1 427 438	2 359 869
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	283 737	921 647
Sum driftskostnader		539 137	1 177 047
Driftsresultat		888 301	1 182 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 062	0
Annen rentekostnad		601 686	382 839
Resultat av finansposter		-599 624	-382 839
Resultat før skattekostnad	4	288 676	799 982
Skattekostnad på resultat	4	63 760	175 996
Resultat		224 916	623 986
Årsresultat	5	224 916	623 986
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		224 916	248 986
Avsatt til utbytte		0	375 000
Sum overføringer		224 916	623 986



Balanse			
Hagemanns Brygge AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 310 200	12 565 600
Sum varige driftsmidler		12 310 200	12 565 600
Sum anleggsmidler		12 310 200	12 565 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 634	177 242
Andre kortsiktige fordringer		27 685	81 082
Sum fordringer		43 320	258 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 888	565 687
Sum omløpsmidler		284 208	824 011
Sum eiendeler		12 594 407	13 389 610



Balanse			
Hagemanns Brygge AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-194 426	-419 342
Sum opptjent egenkapital		-194 426	-419 342
Sum egenkapital	5	2 320 046	2 095 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		142 928	144 137
Sum avsetning for forpliktelser		142 928	144 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	10 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 975 000	10 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	3 611
Betalbar skatt		64 969	89 622
Skyldig offentlige avgifter		12 722	0
Utbytte		0	375 000
Annen kortsiktig gjeld		72 707	57 110
Sum kortsiktig gjeld		156 433	525 343
Sum gjeld		10 274 361	11 294 480
Sum egenkapital og gjeld		12 594 407	13 389 610
Oslo, 03.05.2024			
Styret i Hagemanns Brygge AS			
<hr/> Jan-Erik Loland styreleder/daglig leder	<hr/> Geir Farnes styremedlem	<hr/> Eirik Sunde styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Verksted og hall	Kai
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	629 000	3 575 000	5 620 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	629 000	3 575 000	5 620 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	629 000	1 716 000	1 348 800
= Bokført verdi 31.12.23	0	1 859 000	4 271 200
Årets ordinære avskrivninger		143 000	112 400
Avskrivningsplan	Lineær 10 år	Lineær 25 år	Lineær 50 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 180 000	16 004 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 180 000	16 004 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 693 800
= Bokført verdi 31.12.23	6 180 000	12 310 200
Årets ordinære avskrivninger		255 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 969	89 622
Endring i utsatt skatt	-1 209	86 374
Skattekostnad ordinært resultat	63 760	175 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 676	799 982
Permanente forskjeller	1 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 496	-8 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-383 951
Skattepliktig inntekt	295 312	407 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 969	89 622
Sum betalbar skatt i balansen	64 969	89 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	649 674	655 169	5 496
Sum	649 674	655 169	5 496
Grunnlag for utsatt skatt	649 674	655 169	5 496
Utsatt skatt (22 %)	142 928	144 137	1 209

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 079 000	1 435 472	-419 342	2 095 130
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2023	1 079 000	1 435 472	-419 342	2 095 130
Årets overskudd			224 916	224 916
Pr. 31.12.2023	1 079 000	1 435 472	-194 426	2 320 046



Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld pr 31.12.2023 på til sammen kr 9 975 000 som er sikret med pant i selskapets eiendom. Gjelden har innfrielse innen utløpet av 2027.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagemanns Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 079	1 000,0	1 079 000
Sum	1 079		1 079 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINVEST NORGE AS	450	41,7	41,7
SETHIA NORDIC AS	300	27,8	27,8
FARNES EIENDOM AS	279	25,9	25,9
IBENHOLT AS	50	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	1 079	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Hagemanns brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagemanns brygge AS som viser et overskudd på kr. 224 916,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 3. mai 2024
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor