



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 090	2 052 918
Sum inntekter		2 428 090	2 052 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	393 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 004	365 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 151 468	532 498
Sum kostnader		3 909 848	897 502
Driftsresultat		-1 481 758	1 155 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	41
Sum finansinntekter		694	41
Annen rentekostnad		735 627	566 544
Sum finanskostnader		735 627	566 544
Netto finans		-734 933	-566 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 216 691	588 913
Skattekostnad på resultat	4	-487 672	129 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 019	459 352
Årsresultat	5	-1 729 019	459 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 019	459 352
Totalresultat		-1 729 019	459 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	3 243 185
Avgitt konsernbidrag			452 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-2 229 019	-3 236 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 729 019	459 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 414	
Sum immaterielle eiendeler		140 414	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 058 347	15 374 109
Maskiner og anlegg		123 109	172 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 181 456	15 546 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 321 870	15 546 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 754 498	5 621 423
Fordringer			
Kundefordringer	7	821 002	662 986
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		200 000	3 823 358
Sum fordringer	7	1 021 002	4 486 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 922	115 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 922	115 599
Sum omløpsmidler		3 967 422	10 223 366
SUM EIENDELER		19 289 292	25 769 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 757 692	3 050 140
Annen innskutt egenkapital			1 808 933
Sum innskutt egenkapital		3 787 692	5 889 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			127 638
Sum opptjent egenkapital			127 638
Sum egenkapital	5	3 787 692	6 016 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		347 258
Sum avsetninger for forpliktelser			347 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 120 956	14 609 697
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 120 956	14 609 697
Sum langsiktig gjeld		14 120 956	14 956 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 761	9 326
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 958	117 472
Utbytte		500 000	3 243 185
Kortsiktig konserngjeld			830 173
Annen kortsiktig gjeld	7	725 925	596 004
Sum kortsiktig gjeld	7	1 380 644	4 796 161
Sum gjeld		15 501 600	19 753 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 292	25 769 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538265

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 638 767
NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 090	2 052 918
Sum inntekter		2 428 090	2 052 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	393 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 004	365 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 151 468	532 498
Sum kostnader		3 909 848	897 502
Driftsresultat		-1 481 758	1 155 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	41
Sum finansinntekter		694	41
Annen rentekostnad		735 627	566 544
Sum finanskostnader		735 627	566 544
Netto finans		-734 933	-566 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 216 691	588 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 019	459 352
Årsresultat	5	-1 729 019	459 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 019	459 352
Totalresultat		-1 729 019	459 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	3 243 185
Avgitt konsernbidrag			452 535
Overført fra annen egenkapital		-2 229 019	-3 236 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 729 019	459 352





Organisasjonsnr: 999 638 767
NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 414	
Sum immaterielle eiendeler		140 414	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 058 347	15 374 109
Maskiner og anlegg		123 109	172 351
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 181 456	15 546 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 321 870	15 546 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 754 498	5 621 423
Fordringer			
Kundefordringer	7	821 002	662 986
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		200 000	3 823 358
Sum fordringer	7	1 021 002	4 486 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 922	115 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 922	115 599
Sum omløpsmidler		3 967 422	10 223 366
SUM EIENDELER		19 289 292	25 769 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 757 692	3 050 140
Annen innskutt egenkapital			1 808 933
Sum innskutt egenkapital		3 787 692	5 889 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			127 638
Sum opptjent egenkapital			127 638
Sum egenkapital	5	3 787 692	6 016 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		347 258
Sum avsetninger for forpliktelseser			347 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	14 120 956	14 609 697
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 120 956	14 609 697
Sum langsiktig gjeld		14 120 956	14 956 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 761	9 326
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 958	117 472
Utbytte		500 000	3 243 185
Kortsiktig konserngjeld			830 173
Annen kortsiktig gjeld	7	725 925	596 004
Sum kortsiktig gjeld	7	1 380 644	4 796 161
Sum gjeld		15 501 600	19 753 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 292	25 769 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 638 767
NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norhed Eiendom Jevnaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCSJ-UP3VE-ELIOS-NK0LC-QQCCJ-IWC8Q

Org.nr.: 999 638 767



RESULTATREGNSKAP

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 428 090	2 052 918
Sum driftsinntekter		2 428 090	2 052 918
Lønnskostnad	2	393 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 004	365 004
Annen driftskostnad		3 151 468	532 498
Sum driftskostnader		3 909 848	897 502
Driftsresultat		-1 481 758	1 155 416
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		694	41
Annen rentekostnad		735 627	566 544
Resultat av finansposter		-734 933	-566 503
Resultat før skattekostnad		-2 216 691	588 913
Skattekostnad på resultat	4	-487 672	129 561
Årsresultat	5	-1 729 019	459 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	3 243 185
Avsatt konsernbidrag		0	452 535
Overført fra annen egenkapital		2 229 019	3 236 368
Sum overføringer		-1 729 019	459 352

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCSJ-UP3VE-ELIOS-NK0LC-00CC3-IWCBQ



BALANSE

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	140 414	0
Sum immaterielle eiendeler		140 414	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 058 347	15 374 109
Maskiner og anlegg		123 109	172 351
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 181 456	15 546 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 321 870	15 546 460
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 754 498	5 621 423
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	821 002	662 986
Konsernfordringer		200 000	3 823 358
Sum fordringer	7	1 021 002	4 486 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 922	115 599
Sum omløpsmidler		3 967 422	10 223 366
Sum eiendeler		19 289 292	25 769 826

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCJS-UP3VE-ELIOS-NK0LC-QOCCJ-IWC8Q



BALANSE

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		2 757 692	3 050 140
Annen innskutt egenkapital		0	1 808 933
Sum innskutt egenkapital		3 787 692	5 889 073
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	127 638
Sum opptjent egenkapital		0	127 638
Sum egenkapital	5	3 787 692	6 016 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	347 258
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 120 956	14 609 697
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 120 956	14 609 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 761	9 326
Skyldig offentlige avgifter		149 958	117 472
Utbytte		500 000	3 243 185
Konserngjeld		0	830 173
Annen kortsiktig gjeld	7	725 925	596 004
Sum kortsiktig gjeld	7	1 380 644	4 796 161
Sum gjeld		15 501 600	19 753 116
Sum egenkapital og gjeld		19 289 292	25 769 826

Røyse, 20.06.2024
Styret i Norhed Eiendom Jevnaker AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

999 638 767

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCJS-UP3VE-ELIOS-NK0LC-0QCC2-IWC8Q

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

SIDE 5



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

999 638 767

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 376	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	393 376	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 046 946	246 214	4 100 000	4 305 834	18 698 994
Anskaffelseskost 31.12.23	10 046 946	246 214	4 100 000	4 305 834	18 698 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 080 044	123 105		2 314 389	3 517 538
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 080 044	123 105	0	2 314 389	3 517 538
Bokført verdi 31.12.23	8 966 902	123 109	4 100 000	1 991 445	15 181 456
Årets ordinære avskrivninger	100 470	49 242		215 292	365 004

Prosjekter i arbeid:

I regnskapet for 2022 var det regnskapsført en varebeholdning for prosjekteringskostnad for nybygg og utbygging på totalt kr 5 621 423,-, som omfatter kostnader for prosjektering, tegninger, søknader osv for:

- Et nytt høyhus på 9 etasjer med leiligheter
- Bygge på eksisterende bygg med 2. etasje for leiligheter
- Utvide dagens bygg i 1. etasje med utvidet areal til næring

Søknaden om oppføring av høyhus med leiligheter er avslått av både fylkesmannen i Oslo og Viken og Statens Vegvesen. Det er derfor ikke realistisk å gjennomføre prosjektet med høyhus, og Norhed Eiendom AS har derfor i styremøte 1.6.2023 fattet følgende vedtak:

VURDERING AV BYGGEPROSJEKT.

På selskapets eiendom i Storgata 6, 3520 Jevnaker er det utarbeidet planer for en stor utvidelse med om/påbygging av eksisterende bygning og i tillegg oppføring av et høyhus på 9 etasjer. Totalt ca 70 leiligheter og noe næringslokaler.

Byggeplanene har møtt motstand hos både Stasforvalteren og hos Statens Vegvesen (se vedlegg). Det er særlig det planlagte høyhuset på 9 etasjer som gjør at planene ikke kan godkjennes uten at en ny reguleringsplan foreligger. Styrets vurdering er derfor at gjennomføring av det planlagte høyhusprosjektet ikke er realistisk, og har derfor valgt å ikke gå videre med gjennomføring av dette prosjektet. En del av dette prosjektet innebar bl.a. å bygge om kjelleren til parkeringshus for beboerne i høyhuset. Siden prosjektet med høyhus blir avsluttet, vil kjelleren nå bli leid ut eksternt til næringsformål.

Høyhuset utgjør 51% av totalprosjektet (2700m² av totalt 5270m²).

51% av bokført prosjektverdi kostnadsføres i 2023.

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCJS-UP3VE-ELIOS-NK0LC-QOCCJ-IWCBQ



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

999 638 767

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127 638
Endring i utsatt skatt	-487 672	1 923
Skattekostnad ordinært resultat	-487 672	129 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 216 691	588 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 172	-8 739
Avgitt konsernbidrag	0	-580 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-2 197 519	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-127 638
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 559 274	1 578 445	19 172
Sum	1 559 274	1 578 445	19 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 197 519	0	2 197 519
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-638 245	1 578 445	2 216 691
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-140 414	347 258	487 672

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	3 050 140	1 808 933	127 638	6 016 711
Årets resultat		-292 448	-1 308 933	-127 638	-1 729 019
Utbytte			-500 000		-500 000
Pr 31.12.2023	1 030 000	2 757 692	0	0	3 787 692

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCS-UP3VE-ELIOS-NK0LC-00CC2-IWCBQ

**NORHED EIENDOM JEVNAKER AS**

999 638 767

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2023 kr. 11.351.451.

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 120 956	14 609 697
Sum	14 120 956	14 609 697
	31.12.2023	31.12.2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygning og tomter	15 058 347	15 374 109
Sum	15 058 347	15 374 109

Som sikkerhet for lån har banken pant i eiendommen på kr. 20 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	3 823 358
Sum	200 000	3 823 358
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	830 173
Sum	0	830 173

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM JEVNAKER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norhed AS	1 030	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heiberg, Erik Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-317239

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 12:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V.CJ.S-UP3VE-ELIOS-NK0LC-QQCC2-IWCBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Norhed Eiendom Jevnaker AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norhed Eiendom Jevnaker AS som viser et underskudd på kr 1 729 019,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20.6.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

