



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Værnesveien 114  
9381 TORSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 200	398 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>398 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	204 700	204 700
Annen driftskostnad	2	140 782	98 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 482</b>	<b>302 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 282</b>	<b>95 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189	408 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>408 587</b>
Annen finanskostnad		302 352	212 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 352</b>	<b>212 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 163</b>	<b>195 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 445</b>	<b>290 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-86 545	-25 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 900</b>	<b>316 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 900</b>	<b>316 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-307 900	316 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 900</b>	<b>316 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 250 200	9 449 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	37 400	42 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 287 600</b>	<b>9 492 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		210 167	724 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 167</b>	<b>724 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 497 767</b>	<b>10 216 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 839	74 083
Andre fordringer		472 499	477 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 338</b>	<b>551 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 029</b>	<b>52 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 367</b>	<b>603 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 110 134</b>	<b>10 820 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 831 841	4 139 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 831 841</b>	<b>4 139 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 196 841</b>	<b>4 504 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	67 718	167 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 718</b>	<b>167 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 695 891	5 934 415
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 891</b>	<b>6 059 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 609</b>	<b>6 226 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	
Betalbar skatt	5	13 090	87 741
Annen kortsiktig gjeld			805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 684</b>	<b>88 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 293</b>	<b>6 315 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 110 134</b>	<b>10 820 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Værnesveien 114  
9381 TORSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 359 261  
SEA SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 200	398 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 200</b>	<b>398 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	204 700	204 700
Annen driftskostnad	2	140 782	98 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 482</b>	<b>302 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 282</b>	<b>95 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189	408 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>408 587</b>
Annen finanskostnad		302 352	212 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 352</b>	<b>212 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 163</b>	<b>195 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-86 545	-25 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 900</b>	<b>316 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 900</b>	<b>316 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-307 900	316 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 900</b>	<b>316 526</b>



Organisasjonsnr: 985 359 261  
SEA SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 250 200	9 449 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	37 400	42 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 287 600</b>	<b>9 492 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		210 167	724 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 167</b>	<b>724 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 497 767</b>	<b>10 216 467</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 839	74 083
Andre fordringer		472 499	477 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 338</b>	<b>551 236</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 029</b>	<b>52 351</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 367</b>	<b>603 587</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 110 134</b>	<b>10 820 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 831 841	4 139 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 831 841</b>	<b>4 139 741</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 196 841</b>	<b>4 504 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	67 718	167 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 718</b>	<b>167 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 695 891	5 934 415
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 891</b>	<b>6 059 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 609</b>	<b>6 226 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	
Betalbar skatt	5	13 090	87 741
Annen kortsiktig gjeld			805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 684</b>	<b>88 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 293</b>	<b>6 315 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 110 134</b>	<b>10 820 055</b>



Organisasjonsnr: 985 359 261  
SEA SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3650.00	365000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilsgård Sea Service AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Akkaffelseskost 01.01.2023	9 972 540	49 988	10 022 528
Akkaffelseskost 31.12.2023	9 972 540	49 988	10 022 528
Akk.avskrivning 31.12.2023	-722 340	-12 588	-734 928
Balanseført pr. 31.12.2023	9 250 200	37 400	9 287 600
Årets avskrivninger	199 700	5 000	204 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	10 år Lineær	

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	13 090	87 741
Endring utsatt skatt	-99 635	-113 286
Årets totale skattekostnad	-86 545	-25 545
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-394 444	290 980
Permanente forskjeller	1 054	1 408
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-408 499
Endring i midlertidige forskjeller	452 888	514 934
Årets skattegrunnlag	59 498	398 823



## Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-710 534	-512 232
Gevinst- og tapskonto	1 018 342	1 272 928
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>307 808</u>	<u>760 696</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	67 718	167 353

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	198 302	196 702
Gevinst- og tapskonto	254 586	318 232
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>452 888</u>	<u>514 934</u>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	365 000	4 139 740	4 504 740
Årsresultat	0	-307 899	-307 899
Egenkapital 31.12.2023	<u>365 000</u>	<u>3 831 841</u>	<u>4 196 841</u>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 650	365 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wilsgård Sea Service AS	100	100 %	100 %