



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 490
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjetil Krokmyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Varekostnad		86 849	209 041
Annen driftskostnad	1	120	90
Sum kostnader		86 969	209 131
Driftsresultat		-86 969	90 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	487
Sum finansinntekter		1 628	487
Netto finans		1 628	487
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 341	91 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 341	91 356
Årsresultat		-85 341	91 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 341	91 356
Sum overføringer og disponeringer		-85 341	91 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	710 000	710 000
Sum varige driftsmidler		710 000	710 000
Sum anleggsmidler		710 000	710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	196 716	400 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 716	400 057
Sum omløpsmidler		196 716	400 057
SUM EIENDELER		906 716	1 110 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 50 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 338	369 680
Sum opptjent egenkapital		284 338	369 680
Sum egenkapital	5	584 338	669 680
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	20
Annen kortsiktig gjeld		322 357	440 357
Sum kortsiktig gjeld		322 377	440 377
Sum gjeld		322 377	440 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 716	1 110 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330976

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 490
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjetil Krokmyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 978 670 806
PRIMA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Varekostnad		86 849	209 041
Annen driftskostnad	1	120	90
Sum kostnader		86 969	209 131
Driftsresultat		-86 969	90 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	487
Sum finansinntekter		1 628	487
Netto finans		1 628	487
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 341	91 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 341	91 356
Årsresultat		-85 341	91 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 341	91 356
Sum overføringer og disponeringer		-85 341	91 356



Organisasjonsnr: 978 670 806
PRIMA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	710 000	710 000
Sum varige driftsmidler		710 000	710 000
Sum anleggsmidler		710 000	710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	196 716	400 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 716	400 057
Sum omløpsmidler		196 716	400 057
SUM EIENDELER		906 716	1 110 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 50 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 338	369 680
Sum opptjent egenkapital		284 338	369 680
Sum egenkapital	5	584 338	669 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	20
Annen kortsiktig gjeld		322 357	440 357
Sum kortsiktig gjeld		322 377	440 377
Sum gjeld		322 377	440 377



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

906 716

1 110 057



Organisasjonsnr: 978 670 806
PRIMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

PRIMA EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	710 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	710 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	710 000

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6	50 000,00	300 000,00
Sum	6		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krokmyrdal, Tor Ketil (Daglig leder, Styreleder)	6	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	369 680	669 680
Årets resultat		(85 341)	(85 341)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	284 338	584 338

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(85 341)	91 356
- Fremførbart underskudd		(91 356)
Årets skattegrunnlag	(85 341)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(495 729)	(581 071)	85 341
Netto forskjeller	(495 729)	(581 071)	85 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	495 729	581 071	(85 341)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 127 836

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.