



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 311	118 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 311</b>	<b>118 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 585	82 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 585</b>	<b>82 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 726</b>	<b>36 403</b>
Annen rentekostnad		78 615	50 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 615</b>	<b>50 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 615</b>	<b>-50 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 889</b>	<b>-14 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		703 619	-3 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-761 078	-11 239
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 157	3 250 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 157</b>	<b>3 250 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 157</b>	<b>3 253 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 494	2 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 494</b>	<b>2 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 494</b>	<b>2 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 651</b>	<b>3 256 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-5 570
Udekket tap		772 317	11 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 317</b>	<b>-16 809</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-742 317</b>	<b>13 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		700 619	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 619</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 000	2 320 000
Langsiktig konserngjeld		954 900	922 900
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 900</b>	<b>3 242 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 004 519</b>	<b>3 242 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 449	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 968</b>	<b>3 242 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 651</b>	<b>3 256 091</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 177 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 926 177 893  
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 311	118 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 311</b>	<b>118 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 585	82 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 585</b>	<b>82 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 726</b>	<b>36 403</b>
Annen rentekostnad		78 615	50 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 615</b>	<b>50 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 615</b>	<b>-50 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 889</b>	<b>-14 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		703 619	-3 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-761 078	-11 239
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 508</b>	<b>-11 239</b>



Organisasjonsnr: 926 177 893  
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 3 000  
Sum immaterielle eiendeler 0 3 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 250 157 3 250 157  
Sum varige driftsmidler 3 250 157 3 250 157

Sum anleggsmidler 3 250 157 3 253 157

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 494 2 934  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 494 2 934

Sum omløpsmidler 14 494 2 934

SUM EIENDELER 3 264 651 3 256 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 -5 570  
Udekket tap 772 317 11 239  
Sum opptjent egenkapital -772 317 -16 809

Sum egenkapital -742 317 13 191

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 700 619 0  
Sum avsetninger for forpliktelse 700 619 0  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 210 000	2 320 000
Langsiktig konserngjeld	954 900	922 900
Øvrig langsiktig gjeld	139 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 303 900</b>	<b>3 242 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 004 519</b>	<b>3 242 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 449	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 006 968</b>	<b>3 242 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 264 651</b>	<b>3 256 091</b>



Organisasjonsnr: 926 177 893  
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

